

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie oddania na rzecz Kompresor Centrum PPUH S.C. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Rumuńskiej 19 nieruchomości położonej przy ulicy Goleniowskiej w Szczecinie (część działki nr 9/36 z obrębu 4002) w dzierżawę na okres 30 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z *dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z *dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczecinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 9/36, z obrębu 4002 – Dąbie, o powierzchni ok. 7.200 m² na okres 30 lat, na rzecz Kompresor Centrum PPUH S.C. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Rumuńskiej 19 na cele produkcyjno – magazynowo – składowe, w szczególności budowy komór testowych rozdzielnic elektrycznych, budowy rozdzielni 15 kV stacji transformatorowych zasilających komory testowe, budowy utwardzonego placu manewrowego oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych, budowy wewnętrznych dróg i chodników oraz rozbudowy istniejącej hali zlokalizowanej na działce 9/43.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W grudniu 2011 roku do Miasta wpłynął wniosek spółki Kompresor PPUH S.C. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 30 lat nieruchomości stanowiącej część działki Miasta nr 9/36 z obrębu 4002 o powierzchni ok. 7200 m². Spółka ta 28 listopada 2011r. podpisała z KK-Electronic Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie list intencyjny w celu realizacji przedsięwzięcia biznesowego polegającego na uruchomieniu przez KK-Electronic Polska Sp. z o.o. produkcji testowania końcowego rozdzielni elektrycznych „Power Unit” dla Siemens Wind Power – światowego lidera elektrowni wiatrowych.

Spółkę Kompresor PPUH S.C. i KK-Electronic Polska Sp. z o.o. łączy od czerwca 2007 roku umowa dzierżawy nieruchomości położonej w Szczecinie Dąbie przy ul. Goleniowskiej 62 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 9/43, obręb ewidencyjny 2 (Dąbie), której właścicielem jest Kompresor PPUH S.C. Na nieruchomości tej KK-Electronic Polska Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą polegającą na produkcji i projektowaniu rozdzielnic elektrycznych elektrowni wiatrowych. Planując dalszy rozwój działalności poprzez rozbudowę zakładu przy ul. Goleniowskiej 62, w zawartym liście intencyjnym Kompresor PPUH S.C. zadeklarowała chęć wydzierżawienia części działki 9/36 z obrębu 4002, której właścicielem jest Gmina Miasto Szczecin na okres 30 lat, bezpośrednio przylegającej do nieruchomości 9/43. Na wydzierżawionej przez Kompresor nieruchomości Spółka KK-Electronic Polska Sp. z o.o. planuje poczynić nakłady inwestycyjne związane z wybudowaniem infrastruktury energetycznej - stacji prób obciążeniowych rozdzielnic elektro – energetycznych produkowanych w zakładzie zlokalizowanym przy ul. Goleniowskiej 62. Planowana wartość inwestycji to 10 mln złotych. Pozyskanie działki i lokalizacja stacji prób obciążeniowych pozwoli spółce KK-Electronic Polska Sp. z o.o. na dynamiczny rozwój i pozostanie w czołówce europejskich dostawców rozdzielnic do elektrowni wiatrowych oraz zwiększenia możliwości produkcyjnych, aby sprostać rosnącej ilości zamówień ww. podzespołów.

W chwili obecnej spółka KK-Electronic Polska Sp. z o.o. prowadzi działalność w 3 halach o łącznej powierzchni produkcyjnej 12.000 m², zlokalizowanych przy ulicy Goleniowskiej w Szczecinie, które wynajmuje od osób fizycznych (dwie hale) oraz spółki Kompresor Centrum PPUH S.C. (jedna hala) i zatrudnia ponad 300 osób.

Zgodnie z opiniami Wydziałów merytorycznych uzyskanymi w trakcie procedury weryfikacji wniosku pod kątem możliwości i warunków wydzierżawienia przedmiotowego terenu stwierdzono, że planowane jego zagospodarowanie zgodne jest z przeznaczeniem tej nieruchomości opisanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2011-2015 zatwierdzony uchwałą nr IV/43/11 z dnia 31 stycznia 2011 roku nie przewiduje przedsięwzięć inwestycyjnych ani modernizacji infrastruktury technicznej na tym terenie, a planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze miasta.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Szczecin zwraca się z wnioskiem o oddanie spółce Kompresor Centrum PPUH S.C. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Rumuńskiej 19 nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Goleniowskiej (część działki nr 9/36 z obrębu 4002 o powierzchni ok. 7200 m²) w dzierżawę na okres 30 lat w celu umożliwienia rozwoju spółce KK-Electronic Polska Sp. z o.o.