

UCHWAŁA NR LI/1399/23
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 790), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Szczecin do Ministra Rozwoju i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli na pozyskanie nowego źródła finansowania przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pn. Osiedle mieszkaniowe „Wrzosowe Wzgórze” etap III, polegającego na budowie 11 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w wyniku którego powstanie 283 mieszkań przeznaczonych na wynajem, położonych przy ul. Szosa Polska i ul. Józefa Romana w Szczecinie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska

Załącznik do uchwały Nr LI/1399/23

Rady Miasta Szczecin

z dnia 20 czerwca 2023 r.

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 790), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ww. ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Szczecin związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 34 456 257 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery miliony czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 13 343 275 zł (słownie złotych: trzynaście milionów trzysta czterdzieści trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymanego wnioskowanego wsparcia;
- 4) nr rachunku bankowego, na który ma być wpłacone wsparcie: PKO Bank Polski I Oddział Szczecin 90 1020 4795 0000 9902 0278 0203;
- 5) planowany termin realizacji działania, w związku z którym udzielane ma być wsparcie - grudzień 2028 r.;
- 6) liczba lokali mieszkalnych planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia: 283.

Objęcie udziałów będzie stanowiło udział Gminy Miasto Szczecin w przedsięwzięciu inwestycyjno – budowlanym pn. Osiedle mieszkaniowe „Wrzosowe Wzgórze” etap III, realizowanym przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., polegającym na budowie jedenastu wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w wyniku którego powstaną 283 mieszkania, przeznaczone na wynajem przy ul. Szosa Polska i ul. Józefa Romana w Szczecinie.

Lokale mieszkalne po ich wybudowaniu będą eksploatowane na zasadach najmu, w systemie "najem-podnajem", zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w części dotyczącej wyłącznie lokali mieszkalnych (po wyłączeniu kosztów budowy lokali użytkowych i lokali chronionych), w celu którego obejmowane są udziały, wynosi 133 432 755 zł (słownie złotych: sto trzydzieści trzy miliony czterysta trzydzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć).

Szacunkowy koszt całego przedsięwzięcia, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Kwota wnioskowanego wsparcia wynosi 13 343 275 zł, co stanowi 9,99 % wartości kosztów przedsięwzięcia w części przypadającej wyłącznie na lokale mieszkalne.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogami art. 33 m ust. 4 ustawy, załączono uchwałę Rady Miasta Szczecin, zatwierdzającą wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością - istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane "Wrzosowe Wzgórze" - etap III		
Wyszczególnienie kosztów	Koszty ogółem brutto [zł]	Koszty przypadające na lokale mieszkalne brutto [zł]
- grunt	5 360 962	5 113 822
- dokumentacja/NA	1 956 826	1 866 616
- roboty budowlane	110 878 310	105 766 820
- nadzór inwestorski	1 950 894	1 860 958
- inne	19 734 290	18 824 539
Ogółem	139 881 282	133 432 755

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 283 lokale.