

UCHWAŁA NR VIII/148/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 29 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

Na podstawie art. 6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 czerwca 1998 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra

Zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

1. ŚRÓDMIEŚCIE

- W rozdziale pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Usługi i administracja”, po zdaniach: „... Sieć zreformowanego szkolnictwa powinna opierać się na istniejących obiektach. Generalnie przyjmuje się, że w dzielnicy Śródmieście ilość szkół publicznych jest wystarczająca, na rezerwacje gruntów (poza ewentualną szkołą w rejonie nowego zespołu mieszkalnego przy ul. Kusocińskiego) brakuje wolnych obszarów. W innych dzielnicach, głównie na terenach nowych dużych zespołów mieszkaniowych, rezerwacje gruntów zawarte w obowiązującym planie będą musiały być, w zasadniczej części, utrzymane ...” **usuwa się zapis w brzmieniu:** „Nie będzie się natomiast wprowadzać nowych rezerwacji dla obiektów infrastruktury społecznej na gruntach prywatnych – bez zgody właściciela lub użytkownika wieczystego.”
- W Aneksie 4 pn. „Obszary zorganizowanego procesu inwestycyjnego” dla obszaru dzielnicy Śródmieście wraz z Międzyodrzem, **dodaje się jako punkt:**
„11. Teren byłego stadionu KS „Pionier” przy ul. Potulickiej.”
- W Aneksie 5 pn. „Obszary renowacji i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej” dla obszaru dzielnicy Śródmieście z Międzyodrzem, **dodaje się jako punkt:**
„25. Przy ul. Dąbrowskiego 18 – 21E.”
- W Aneksie 2 w części VI pn. „Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków” dodaje się w tabeli pozycję 166:

Nr	Adres	Przedmiot	Właściciel	Użytkownik
166.	ul. Potulicka	Wieża ciśnień	PKP	
- W Aneksie 2 w części VII pn. „Strefy ochrony dziedzictwa kulturowego” - Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, **dodaje się jako punkt:**
„18. Teren zabudowy i pętli tramwajowej przy ul. Potulickiej wraz ze skarpą do jej podnóża.”
- W Aneksie 5 pn. „Obszary renowacji i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej” dla obszaru dzielnicy Śródmieście z Międzyodrzem, **dodaje się jako punkt:**
„26. Przy ul. Potulickiej 9 – 19.”
„27. Przy ul. Potulickiej 21 – 28.”
„28. Przy ul. Potulickiej 53 – 54.”
„29. Pomiędzy ul. Potulicką i Piekary.”
- W Aneksie 7 – „Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe oraz zalecane”, w tabeli E „Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów jest obowiązkowe dla realizacji lokalnych celów publicznych” **usuwa się punkty:**
 1. „Składowisko żużla i popiołów z EC-II Pomorzany na Wyspie Puckiej”

6. „Pompownia i zbiorniki wodociągowe w rejonie Basenu Górniczego”
7. „Magistrala wodociągowa Miedwie – Szczecin”

W zakresie załączników graficznych korekta obejmuje:

- a) **Teren pomiędzy ulicami Sowińskiego, Potulicką, Kusocińskiego i Dąbrowskiego:**
 - załącznik nr 4 – Uwarunkowania:
 - precyzyjnie oznaczono lokalizację obiektów rekreacyjno – sportowych dawnego klubu „Pionier” – pozostawiono tylko oznaczenie na hali sportowej przy ul.Sowińskiego – pozostałe usunięto.
 - załącznik nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - usunięto oznaczenie funkcji zieleni miejskiej w obrębie dawnego klubu „Pionier” przy ul.Potulickiej;
 - jako „teren do rehabilitacji” wrysowano obszar zainwestowania miejskiego przy ul.Dąbrowskiego 18-21E.
- b) **Teren przy ulicy Potulickiej:**
 - załącznik nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - usunięto strefę B przy ul.Potulickiej i wrysowano strefę K w tekście wymienioną jako pkt. „18.Teren zabudowy i pętli tramwajowej przy ul.Potulickiej wraz ze skarpą do jej podnóża.”;
 - teren przy ul.Potulickiej 53-54 w Studium oznaczony jako „teren zdegradowany, do przekształceń” – skorygowano jego przebieg uwzględniając nowy przebieg „terenów do rehabilitacji”;
 - jako „teren do rehabilitacji” wrysowano obszar zainwestowania miejskiego przy ul.Potulickiej 9-19, 21-28, 53-54 i obszar pomiędzy skarpą, a ulicami Potulicką, Piekary.
- c) **Teren południowej części Wyspy Puckiej:**
 - załącznik nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - zweryfikowano przebieg granic Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej t.j. na całym obszarze wyspy ustanowiono strefę ESZM;
 - całą wyspę objęto „obszarem zainwestowania miejskiego” oraz skorygowano granice terenów przeznaczonych do użytkowania na cele zieleni miejskiej (ogrody działkowe) i do kontynuacji upraw ogrodniczych.
- d) **Teren pomiędzy ulicami Małopolską, Wyzwolenia, Mazowieckiej i Pl. Hołdu Pruskiego:**
 - załącznik nr 4 – Uwarunkowania:
 - usunięto symbol obiektu rekreacyjno – sportowego przy ul.Mazowieckiej.
- e) **Teren przy ul.Kaszubskiej:**
 - załącznik nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - usunięto z rysunku Studium symbol obrazujący obiekt wolnostojącego garażu wielokondygnacyjnego naziemnego.
- f) **Teren przy ul.Małopolskiej i Pl.Hołdu Pruskiego** – korekta obejmuje:
 - załącznik nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - usunięto z rysunku Studium symbol obrazujący obiekt wolnostojącego garażu wielokondygnacyjnego naziemnego.

2. PÓŁNOC

- W rozdziale „Uwarunkowania”, w podrozdziale „Uwarunkowania przyrodnicze”, w zdaniu rozpoczynającym się akapitem: „Prawie 18% powierzchni miasta (5433 ha) zajmują (...)” podpunkt o treści: „rejon Skolwina (grunty orne) - powierzchnia 162 ha - **jakość bardzo dobra**” **zmienia się** na: „rejon Skolwina (grunty orne) - powierzchnia 162 ha - **jakość dobra i średnio dobra**”;
- W rozdziale „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w podrozdziale „Kierunki rozwoju struktury przestrzennej miasta”, dzielnica Północ, w zdaniu rozpoczynającym się akapitem: „Obrzeża dzielnicy na styku z kompleksem Puszczy Wkrzańskiej (...)” słowo: „**rezerwuje**” **zastępuje się** na „**proponuje**”;
- W Aneksie 7 – „Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe oraz zalecane”, w tabeli E „Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów jest obowiązkowe dla realizacji lokalnych celów publicznych” **usuwa się punkt 26.** „Oczyszczalnia ścieków Drzetowo” oraz **punkt 28.** „Oczyszczalnia ścieków Stołczyn”.

W zakresie załączników graficznych korekta obejmuje:

a) **Użytki rolne:**

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - wyłącza się obszar położony w rejonie ulicy Karpackiej i Głębokiej.

b) **Zieleń nieurządzona o wysokich walorach ekologicznych w rejonie ulicy Saperskiej (likwidacja terenu):**

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - wyłącza się obszar położony na południe od ul. Saperskiej oraz koryguje granice zieleni w rejonach cieków.

c) **Teren zieleni miejskiej:**

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - korekta granicy terenów przy ul. Wendeńskiej i Golisza-Oliwkowa;

3. ZACHÓD

- W aneksie nr 1, w części IV, dotyczącej użytków ekologicznych (ustanowionych Uchwałą nr L/708/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dn.16 maja 1994 r.) **zmienia się** na stronie 77 powierzchnię w pozycji trzeciej tabeli („Dolina strumienia Żabiniec”) w następujący sposób:

- dotychczasowa tabela

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Dzielnica</i>
1	Stawek na Gumieńcach	1,7 ha	Zachód
2	Stawek przy ul. Środleśnej	2,7 ha	Północ
3	Dolina strumienia Żabiniec	5,8 ha	Zachód
4	Dolina strumienia Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki	57,6 ha	Północ
5	Dolina strumienia Grzęziniec”	56,4 ha	Północ
6	Klucky Ostrów	49,7 ha	Prawobrzeże

- planowana tabela

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Dzielnica</i>
1	Stawek na Gumieńcach	1,7 ha	Zachód
2	Stawek przy ul. Środleśnej	2,7 ha	Północ
3	Dolina strumienia Żabiniec	5,4 ha	Zachód
4	Dolina strumienia Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki	57,6 ha	Północ
5	Dolina strumienia Grzęziniec”	56,4 ha	Północ
6	Klucky Ostrów	49,7 ha	Prawobrzeże

- W rozdziale „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w części pn. „Kierunki rozwoju struktury przestrzennej miasta” **na stronie 42 wykreśla się słowa:** „między stadionem Pogoni, a ul. Poniatowskiego” w zdaniu: „...Ogrody działkowe między stadionem Pogoni, a ul. Poniatowskiego, w rejonie ulic Mickiewicza – Okrzei i w rejonie ulic Witkiewicza – Taczaka i Jez. Słonecznego pozostawia się jako rezerwę pod osiedlową zielenią parkową.”
- W aneksie 7, z tabeli „D” tj. dla obszarów, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania, **wykreśla się pozycję nr 54** (nowy park przy stadionie „Pogoni”)
- W rozdziale „Uwarunkowania”, w części „Struktura funkcjonalno-przestrzenna” w opisie dzielnicy Zachód **na stronie 19** na końcu zdania: „...Pewne rezerwy terenowe, przewidywane pod nowe osiedla mieszkaniowe to: Nowe Krzekowo, Osów Wschodni, Osiedle Kapitanów (Ku Słońcu – Przygodna).” **dodaje się** po przecinku: „Osiedla Harnasiów oraz tereny w rejonie ul. Mierzyńskiej i ul. Okulickiego”.

W zakresie załączników graficznych korekta obejmuje:

a) Teren w rejonie ulicy Macierzanki i Moczarowej:

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- korekta granic użytku ekologicznego „Dolina Strumienia Żabiniec”.

b) Obszar w rejonie stadionu Pogoni:

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- korekta terenu zieleni miejskiej (obecnie ogrody działkowe);
- korekta granic ESZM;
- korekta terenu wyłączonego z lokalizacji hipermarketów (sklepów wielkopowierzchniowych).

c) Obszar w rejonie kompleksu handlowo-usługowego „King-Cross”:

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- korekta granic terenów mieszkaniowych o ww. kompleks handlowo-usługowy.

d) Obszar w rejonie ulicy Mierzyńskiej:

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- likwidacja terenów chronionych przed zabudową w rejonie ul. Mierzyńskiej i przeznaczenie ich na tereny mieszkaniowe.

e) Obszar w rejonie ulicy Harnasiów:

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- likwidacja terenów chronionych przed zabudową w rejonie ul. Harnasiów i przeznaczenie ich na tereny mieszkaniowe.

f) Obszar w rejonie ulicy Harnasiów i ulicy Mieszka I:

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- korekta terenów zieleni miejskiej wzdłuż rzeki Bukowej w rejonie ul. Harnasiów i Mieszka I-go;
- korekta granic ESZM w rejonie ul. Harnasiów i Mieszka I-go.

g) Obszar w rejonie ulicy Bronowickiej:

- załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- korekta granic cmentarza przy ul. Bronowickiej.

4. PRAWOBRZEŻE

- W części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale „Kierunki rozwoju struktury przestrzennej miasta, w ostatnim akapicie podrozdziału „Prawobrzeże” po słowach: „...Obrzeża dzielnicy rezerwuje się dla zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego (nastawionego bardziej na potrzeby mieszkańców miasta), letniskowego i mieszkaniowego o charakterze ekstensywnym (m. in. osiedla ekologiczne takie jak np. Wielgowo–Sławocieszce...” **wykreśla się treść:** „...gdzie wprowadza się strefy ochronne dla bazy techniczno-radiowej)...”.
- W części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, na końcu rozdziału „Kierunki rozwoju struktury przestrzennej miasta”, po słowach „...Ta druga opcja dotyczy przede wszystkim obecnych terenów rolniczych na Skolwinie...” **dodaje się** „... i w Wielgowie...”.
- W części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale „Kierunki rozwoju struktury przestrzennej miasta”, w podrozdziale „Usługi i administracja”, po słowach „...Przewiduje się połączenie służb ratowniczych pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji w kierunku ratownictwa kompleksowego z centralną bazą przy ul. Mazowieckiej...” **zmienia się dalszą część zdania** „...i 6 bazami lokalnymi na obszarze całego miasta, o 15-minutowej dostępności dojazdu do rejonu obsługi: Warszewo – ul. Kredowa-Śródleśna, Gumieńce – ul. Płocka-Południowa, Pogodno – ul. Somosierry-Popiełuszki, Zdroje, Wielgowo – ul. Bałtycka-Długa...” **poprzez wykreślenie liczby „6” i wymienionych po dwukropku lokalizacji.**
- W aneksie nr 7 „Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe oraz zalecane”, w wykazie B „Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych” **wykreśla się pozycję 5:** „Komenda Rejonowej Straży Pożarnej w Szczecinie w rej. os. Wielgowo (1,5 ha)”.
- W części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego”, w trzecim akapicie od końca po słowach: „...W związku z tym wydzielenia odpowiednich powierzchni dla zieleni publicznej wymagają tereny rozwojowe w centralnych częściach os. Bukowo i Warszewo, na południe od strumienia Gumieniec w rejonie ul. Harnasiów, w rejonie ul. Srebrnej (Żydowce), w zachodnich częściach osiedli Płonia i Śmierdnica oraz w ...” **wykreśla się treść** „...północnej części”.
- W aneksie nr 7 „Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe oraz zalecane”, w wykazie E „Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów jest obowiązkowe dla realizacji lokalnych celów publicznych” **wykreśla się pozycję 133** „Magistrala ciepłownicza z Elektrowni „Dolna Odra” do Szczecina” **oraz pozycję 134** „Główna stacja redukcyjna gazu „Płonia” w rejonie Szosy Stargardzkiej”, **a pozycje 136** „Zajezdnia...” **i 137** „Trasa tramwajowa...” **przesuwa się do części dotyczącej komunikacji.**

W zakresie załączników graficznych korekta obejmuje:

- a) **tereny rolnicze położone przy ul. Fiołkowej – na północ od terenów zabudowanych w Wielgowie:**
 - załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ograniczenie zasięgu użytkowania rolniczego wraz ze zmianą zasięgu zainwestowania miejskiego do ul. Fiołkowej, tj. racjonalnego zasięgu projektowanych terenów inwestycyjnych (głównie zabudowy jednorodzinnej).
- b) **tereny rolnicze położone przy ul. Mostowej i na południe od zespołu stawów w Jezierzycach:**
 - załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - weryfikacja granic terenów rolniczych poprzez ograniczenie ich zasięgu do stawu rybnego i przylegających do stawu od południa gruntów rolnych, tj. racjonalnego zasięgu projektowanych terenów inwestycyjnych (głównie zabudowy jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej) wraz ze zmianą zasięgu zainwestowania miejskiego.
- c) **obszar nad kanałem Cegielinka i przy ul. Łozowej w Zdrojach:**
 - załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - weryfikacja granicy Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej w dostosowaniu do obszaru ograniczonego użytkowania wokół komunalnej oczyszczalni ścieków w Zdrojach (poszerzenie ciągu ESZM wzdłuż kanału Cegielinka),
- d) **obszar na południe i zachód od bocznicowego toru do os. Płonia (na odcinku od ul. Dąbskiej do autostrady):**
 - załącznik nr 4 - Uwarunkowania oraz załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - weryfikacja granic Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej w dostosowaniu do rzeczywistych uwarunkowań terenowych oraz potrzeb TBS „Prawobrzeże” w zakresie realizacji wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w osiedlu „Nad Rudzianką” poprzez przesunięcie korytarza ekologicznego w kierunku autostrady.
- e) **rejon strumienia Niedźwiedzianka przy skrzyżowaniu ul. Niedźwiedziej z ul. Zwierzyniecką w Kijewie:**
 - załącznik nr 4 – Uwarunkowania:
 - weryfikacja granic Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań terenowych (w tym bocznicowego toru kolejowego i zespołu garaży zrealizowanych w rejonie zbiegu ul. Tarpanowej i ul. Zoologicznej),
 - załącznik nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - weryfikacja granic obszarów wyznaczonych do kształtowania zieleni miejskiej w dostosowaniu do wyznaczonych terenów inwestycyjnych w opracowaniu koncepcyjnym „Szczecin-Kijewo, projekt zagospodarowania terenu osiedla” oraz weryfikacja granic Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań terenowych (w tym bocznicowego toru kolejowego i zespołu garaży zrealizowanych w rejonie zbiegu ul. Tarpanowej i ul. Zoologicznej),

5. Systemy inżynierii komunalnej:

- W rozdziale „Kierunki rozwoju systemów inżynierii komunalnej i cementarnictwa” w części „Zaopatrzenie w wodę” w zdaniu dotyczącym dalszej realizacji magistrali wodociągowej Miedwie – Szczecin (II nitka) słowa: „na odcinku Kijewo – Szczecin” zastępuje się słowami: „na odcinku Miedwie – Kijewo”. W następnym akapicie tego rozdziału zamiast: „Przewiduje się zahamowanie wzrostu zużycia wody” wpisuje się: „Stabilizuje się poziom zużycia wody” oraz wykreśla się ostatnie zdanie tego akapitu

zaczynające się od słów: „**Poza obszarem administracyjnym miasta postuluje się zachować rezerwę terenową pod budowę...**”

W zakresie załączników graficznych korekta obejmuje:

- Załącznik nr 6 – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego systemów inżynierskich:
 - wniesienie terenu wysypiska odpadów Podbórzeńska przeznaczonego do rekultywacji;
 - usunięcie strzałki kierunku dosyłu wody od strony Kołbaskowa oraz strzałki dosyłu ciepła od strony Gryfina wraz z trasą magistrali ciepłej dosyłowej;
 - usunięcie terenów projektowanych oczyszczalni ścieków Drzetowo i Stołczyn.