



Szczecin, 2018-04-25

Nasz znak: WMiRSPN-III.1431.4.2018.DR
UNP 24086/WMiRSPN/-XXIII/18

Dotyczy udostępnienia informacji publicznej z zakresu lokali użytkowych.

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 11 kwietnia 2018 r. o udostępnienie informacji publicznej, w zakresie punktów 1, 2, 4 i 5 wniosku informuję, że organ nie posiada żądanej informacji. Zgodnie z treścią art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zobowiązany udostępnić informację, jeżeli ją posiada.

Nadmieniam, że jednostka budżetowa Gminy Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych udzielił odpowiedzi na Pani wniosek w zakresie punktów: 1, 2 i 5, zgodnie z przedmiotem i zakresem swoich działań statutowych. Dodatkowo informuję, że o udostępnienie wskazanych we wniosku informacji (punkty 2 i 5) należy zwrócić się do zarządców prowadzących zadania z zakresu zarządzania majątkiem Gminy Miasto Szczecin, którymi są: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, tel. 91-430-91-00, biuro@stbs.pl, oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Winogronowej 11f, tel. 91-46-13-692, 91-46-14-469, sekretariat_tbs@inet.pl.

W zakresie punktu 4 wniosku należy zwrócić się do TBS „Prawobrzeże” Spółka z o.o.

Odnosząc się do punktu 3 wniosku tj. listy zbytych lokali użytkowych usytuowanych w kondygnacji piwnicy w obrębie Śródmieścia informuję, że na dzień udzielania informacji organ nie dysponuje gotową bazą danych z informacjami, o które Pani wnosi. Organ nie posiada informacji ani w rozbiciu na jednostki geodezyjne miasta, ani według kryterium kondygnacji, na którym położony jest zbywany lokal.

W latach 1998-2017 zbytych zostało łącznie 859 lokali użytkowych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej. Dodatkowo, należy mieć na uwadze, iż w latach wcześniejszych, tj. od momentu powstania jednostki samorządu terytorialnego w 1990 roku, również zawierane były umowy sprzedaży lokali użytkowych. Zgromadzenie w formie listy danych dotyczących zbycia wszystkich lokali użytkowych, usytuowanych w kondygnacji piwnicznej, w obrębie geodezyjnym Śródmieście, będzie wymagało podjęcia dodatkowych czynności, polegających na wyszukiwaniu poszczególnych akt sprzedaży lokali, ich analizie i szeregowaniu danych według określonego przez Panią kryterium, wszystkich transakcji sprzedaży lokali użytkowych.

Ze względu na to, że dokumenty przechowywane są w różnych miejscach (archiwum), na różnych stanowiskach pracy, jak również wobec ich ilości, wstępnie szacuje się, że średni czas potrzebny na dokonanie analizy dokumentacji związanej ze zbyciem jednego lokalu użytkowego może wynieść ok. 30 minut. Powyższe sprawia, że w tej sytuacji mamy do czynienia z informacją przetworzoną, której udostępnienie na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy wymaga istnienia szczególnie istotnego interesu publicznego.

W związku z powyższym, proszę o rozważanie zmiany wniosku poprzez zawężenie żądania do danych będących przedmiotem Pani zainteresowania, ewentualnie zmodyfikowanie żądania, przy jednoczesnym cofnięciu wniosku we wskazanym tak szerokim zakresie.

W przypadku podtrzymania żądania wniosku w całości, wzywam do wykazania szczególnie istotnego interesu publicznego w sprawie, który uzasadniałby przygotowanie informacji przetworzonej. Jednocześnie informuję, że organ zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia, czy w okolicznościach sprawy ów interes występuje, a w przypadku jego braku, w sprawie wydawana jest decyzja administracyjna.

Z uwagi na niedysponowanie przez organ informacją publiczną w postaci informacji prostych, proszę o Pani stanowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W zakresie punktu 6 Pani wniosku informuję, że odnośnie sprzedaży lokalu użytkowego nr usytuowanego w budynku przy ul. , do Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości wpłynął jedynie wniosek złożony przez Panią.

Złota DYREKTORA WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak