



Urząd Miasta Szczecin

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 424 55 59, fax +4891 424 55 86
wuiab@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 27 lipca 2016r.

WUiAB-III.1431.6.2016.EKW
UNP: 45236/WUiAB/-XXIII/16

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej wskazania „na podstawie jakiego przepisu” posadowiono dom jednorodzinny przy ul. _____ v Szczecinie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2016r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej wskazania „na podstawie jakiego przepisu” posadowiono dom jednorodzinny przy ul. _____ w Szczecinie, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej informuje, że ww. budynek jednorodzinny powstał w oparciu o ówczesnie obowiązujące przepisy. Zgodnie z §12 ust.2 rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 03.07.1980r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (D z. U. z 1980r. poz.17 z późn. zmianami) zaprojektowany budynek przy ul. _____ spełniał wymogi obowiązujących warunków technicznych, które stanowiły, że „przy istniejącej zabudowie na sąsiedniej działce w odległości większej niż 4m od granicy działki odległości określone w ust.1^{*} mogą ulec zmniejszeniu, z tym, że odległość między budynkiem istniejącym a projektowanym powinna wynosić co najmniej 8m”. Na sąsiedniej działce, która później uległa podziałowi(_____), był usytuowany budynek (już nie istnieje) w odległości, która spełniała powyższe warunki.

Budynek jednorodzinny przy _____ został zrealizowany w oparciu o zatwierdzony projekt stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę z dnia _____, przeniesionej w dniu _____

* - ust.1 w §12 ww. rozporządzenia stanowił, że „Budynki mieszkalne i gospodarcze na działkach zagrodowych w indywidualnych gospodarstwach rolnych oraz wolno stojące jednorodzinne domy mieszkalne o ścianach z materiałów niepalnych i o pokryciu z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych powinny być sytuowane w odległości co najmniej 4m od granicy działki. Odległość ta może być zmniejszona do 3m, jeżeli ściana budynku od strony sąsiedniej działki nie ma otworów okiennych lub drzwiowych”

Otrzymują:

1. adresat
2. WUiAB - a/a

ŁASTEPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Wojciech Cieszkowski-Wojciszyn