

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmian do „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązującego na terenie Gminy Miasto Szczecin oraz przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) w związku z art. 35 ust. 2 z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr II/24/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie Gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

1) §13 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępni w swojej siedzibie i na stronie internetowej informację dotyczącą procedury wydawania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wzór wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla podmiotów indywidualnych lub przedsiębiorców.

2. Wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinny zawierać w szczególności:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
- 4) informacje o rodzaju i zawartości dokumentów jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w celu realizacji przyłącza,
- 5) okres ważności wydanych warunków przyłączenia.

3. W przypadku braków formalnych wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wzywa wnioskodawcę o jego uzupełnienie wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni.

4. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie uzupełniony w terminie przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pozostawia bez rozpoznania.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na pisemny wniosek osoby zainteresowanej udziela informacji technicznej określającej możliwości dostępu do istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.”;

2) §17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na pisemny wniosek inwestora może zawrzeć z inwestorem umowę o budowę przez inwestora urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przejmowanych następnie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Umowa taka może zostać zawarta w przypadku, gdy plany inwestycyjne inwestora wyprzedzają plany inwestycyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, a budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest niezbędna do przyłączenia nieruchomości inwestora do sieci przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych. W razie zawarcia takiej umowy inwestor może wybudować na własny koszt takie urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz przekazać je przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.”;

3) w §17 dodaje się ust. 3 i 4 o następującej treści:

„3. Zasady i warunki zawarcia umowy o jakiej mowa w ust. 2 określi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne i udostępni w swojej siedzibie i na stronie internetowej.

4. W przypadku zawarcia umowy o jakiej mowa w ust. 2 na wniosek inwestora przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia budowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do sieci przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wraz z przyłączami.”;

4) w §18 skreśla się ust. 4.

§ 2. 1. Niniejszą uchwałą przekazuje się do zaopiniowania organowi regulacyjnemu - Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie.

2. O przekazaniu niniejszej uchwały zawiadamia się Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowane zmiany w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązującym na terenie Gminy Miasto Szczecin (Uchwała Nr II/24/18 Rady Miasta Szczecin) w zasadniczej części wynikają z konieczności wykonania zapisów Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz.471). Ustawą tą wprowadzono zmiany do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz.1437 i poz.1495 oraz z 2020 r. poz. 284). W szczególności dodano art. 19a i uregulowano na nowo zasady wydawania warunków przyłączenia, które do tej pory uregulowane były w obowiązującym Regulaminie. Tym samym wobec uregulowania tej materii w ustawie konieczne stało się przede wszystkim usunięcie tych zapisów z obowiązującego Regulaminu oraz dostosowanie pozostałych postanowień do tej zmiany. Propozycje zmian Regulaminu zawarte w §13 ust. 1-5 projektu określają obowiązki informacyjne przedsiębiorstwa w zakresie wydawanych warunków przyłączenia, podstawową treść tych warunków, postępowanie w przypadku stwierdzonych braków wniosku o ich wydanie.

Z kolei proponowany zapis §17 ust. 2-4 projektu sankcjonuje możliwość realizacji przez inwestorów we własnym zakresie i na własny koszt budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (m.in. sieci) umożliwiających przyłączenie ich nieruchomości, w przypadku, kiedy ich budowa nie jest przewidziana w planach inwestycyjnych przedsiębiorstwa (tj. Wieloletnim planie budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych) dopiero w przypadku zawarcia umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym. Wprowadzenie wymogu zawarcia umowy spowoduje realizację budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów w porozumieniu z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, co da z kolei przedsiębiorstwu możliwość kontrolowania tego procesu, uporządkuje budowę i eksploatację takich urządzeń zarówno w aspekcie technicznym, prawnym jak i planistycznym. Przedsiębiorstwo będzie miało obowiązek określenia w jakich przypadkach i na jakich warunkach takie umowy będą zawierane. Doprecyzowanie zasad, na jakich możliwe jest samodzielne budowanie przez Inwestorów urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w celu przekazania ich przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu (nowelizacja § 17 Regulaminu) jest konieczne również z uwagi na nowo wprowadzoną treść przepisu art. 19a ust. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W związku z powyższym zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przekazał do analizy zmiany do „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” celem przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu tzn. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.