

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Leona Heyki 15, stanowiącej działkę nr 21/8 z obrębem 1088.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 t.j., poz. 1890) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Leona Heyki 15, stanowiącej działkę nr 21/8 o powierzchni 751 m<sup>2</sup> z obrębem 1088, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. pod śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przewiduje się przygotowanie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto, położonej w Szczecinie przy ul. Leona Heyki 15, stanowiącej działkę nr 21/8 o powierzchni 751 m<sup>2</sup> z obrębem 1088. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW: SZ1S/00224318/0.

Działka 21/8 z obrębem 1088 znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie, uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego Nr 63 z dnia 9 września z 2009 r. poz.1707) w terenie elementarnym S.M.9060.MC o następujących ustaleniach funkcjonalnych: śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, mieszkalnictwo- dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 90% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych.

Przewiduje się sprzedaż nieruchomości na cele zgodne z planem.

W sprawie zbycia nieruchomości uzyskano opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Biura Strategii, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., Rady Osiedla Międzyodrze Wyspa Pucka, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ENEA Operator Sp. z o.o., Spółka Wodna "Międzyodrze").

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Przeniesienie prawa własności omawianej nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5, 6, 7 i 8 załącznika Nr 1 do w/w uchwały.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako formę najkorzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

