

## **Uchwała Nr XI/106 /95**

### **Rady Miejskiej w Szczecinie**

**z dnia 15 maja 1995 r.**

**zmieniająca** uchwałę w sprawie ustalenia zasad określania stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w Gminie Szczecin.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych ( Dz.U.Nr 105, poz 509 )

#### **Rada Miejska w Szczecinie**

**uchwała , co następuje :**

#### **§ 1.**

W uchwale Nr VIII/70/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie ustalenia zasad określania stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w Gminie Szczecin wprowadza się następujące zmiany :

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

" W sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin".

2. Paragraf 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Minimalna stawka czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Szczecin w 1995 roku wynosi: **0,13 zł / m<sup>2</sup>**
2. Maksymalna stawka czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu 1,37 zł / m<sup>2</sup>
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania , tj. pokoi , kuchni , spiżarni , przedpokoi , alków , holi , korytarzy , łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów , tarasów , loggii , antresol , szaf i schowków w ścianach , pralni , suszarni , strychów , piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przeszkód pionowych ( ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej polskiej normie.
4. Stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu dla danego lokalu należy każdorazowo wyliczyć według następującego wzoru :

wskaźnik przeliczeniowy

Stawka czynszu ilość 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku x 1,9 % : 12 m-cy

regulowanego = punktów X-----

dla danego 51

lokalu

5. Dla potrzeb wyliczenia stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się stałe wskaźniki przeliczeniowe 0,019 ( tj. 1,9 %) i 51 ( ilość punktów dla reprezentatywnego lokalu mieszkalnego w zasobach komunalnych Gminy Szczecin).
6. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 247/94 Wojewody Szczecińskiego z dnia 20 grudnia 1994 r w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w I kwartale 1995 r. w województwie szczecińskim , wskaźnik ten dla Gminy Szczecin wynosi :

6.992.509 zł ( w starych złotych )

699 zł 25 gr ( w nowych złotych)

Wskaźnik przeliczeniowy może ulec zmianie w każdym kwartale danego roku zgodnie z zarządzeniem Wojewody Szczecińskiego."

3. W § 2 ust.2 otrzymuje brzmienie :

"Obowiązuje zasada , że zmiany stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> lokalu wprowadza się w następujących terminach :

- 01 styczeń danego roku - podstawę stanowi wskaźnik przeliczeniowy za II kwartał roku ubiegłego
  - 01 lipiec danego roku - podstawę stanowi wskaźnik przeliczeniowy za IV kwartał roku ubiegłego "
4. Załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje nowe brzmienie i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia uchwały sporządzić stosowne zawiadomienia o zmianie wysokości opłat , wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

## § 3.

Ocena realizacji uchwały Rady Miejskiej zostanie dokonana po 6 miesiącach jej funkcjonowania.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca  
1995 r.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski