

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Zygmunta Starego - T. Starzyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, 2, 6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019r. poz 270, poz. 492) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny 370.000,00 zł netto sprzedaży działki nr 3/12 o powierzchni 358m² z obręb 1030 położonej w Szczecinie w rejonie ul. Zygmunta Starego i ul. Teofila Starzyńskiego, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00128967/1, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 3/6 z obręb 1030, wykorzystywanej na cele działalności sakralnej z możliwością prowadzenia działalności oświatowo-wychowawczej, charytatywno-opiekuńczej, kulturalnej oraz własne cele mieszkaniowe, nie związanych z działalnością zarobkową.

§ 2. Bonifikata jest udzielana Parafii Prawosławnej św. Mikołaja w Szczecinie Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego na cele prowadzenia działalności sakralnej z możliwością prowadzenia działalności oświatowo-wychowawczej, charytatywno-opiekuńczej, kulturalnej oraz własnych celów mieszkaniowych, nie związanych z działalnością zarobkową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Parafia Prawosławna św. Mikołaja Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego – właściciel zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie u zbiegu ulic Zygmunta Starego i Teofila Starzyńskiego, tj. działki nr 3/6 z obrębem 1030, wystąpiła z wnioskiem o bezprzetargowe zbycie gminnej działki nr 3/12 z obrębem 1030, którą Parafia dzierżawi, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (tj. działki nr 3/6 obr. 1030) oraz z prośbą o udzielenie maksymalnej bonifikatyw wysokości 99%.

Na działce nr 3/6 znajduje się obiekt sakralny – budynek cerkwi prawosławnej. Z uwagi na konieczność zapewnienia warunków lokalowych dla prowadzonej przez Parafię działalności sakralnej, duszpasterskiej, katechetycznej, charytatywno – opiekuńczej, wychowawczej, kulturalnej oraz własnych potrzeb mieszkaniowych, na nieruchomości będącej własnością Parafii planowana jest budowa domu parafialnego. Jak wynika z pisma księdza proboszcza budowa takiego domu, na posiadanych przez parafię działkach, zaspokoi rozwijające się potrzeby wspólnoty parafialnej oraz umożliwi jej rozwój.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia kryteria art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a zbycie działki nr 3/12 z obrębem 1030 zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Sytuacja prawna, majątkowa oraz zasady stosunków Państwa Polskiego do Kościoła Prawosławnego zostały określone *ustawą z dnia 4 lipca 1991r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego*.

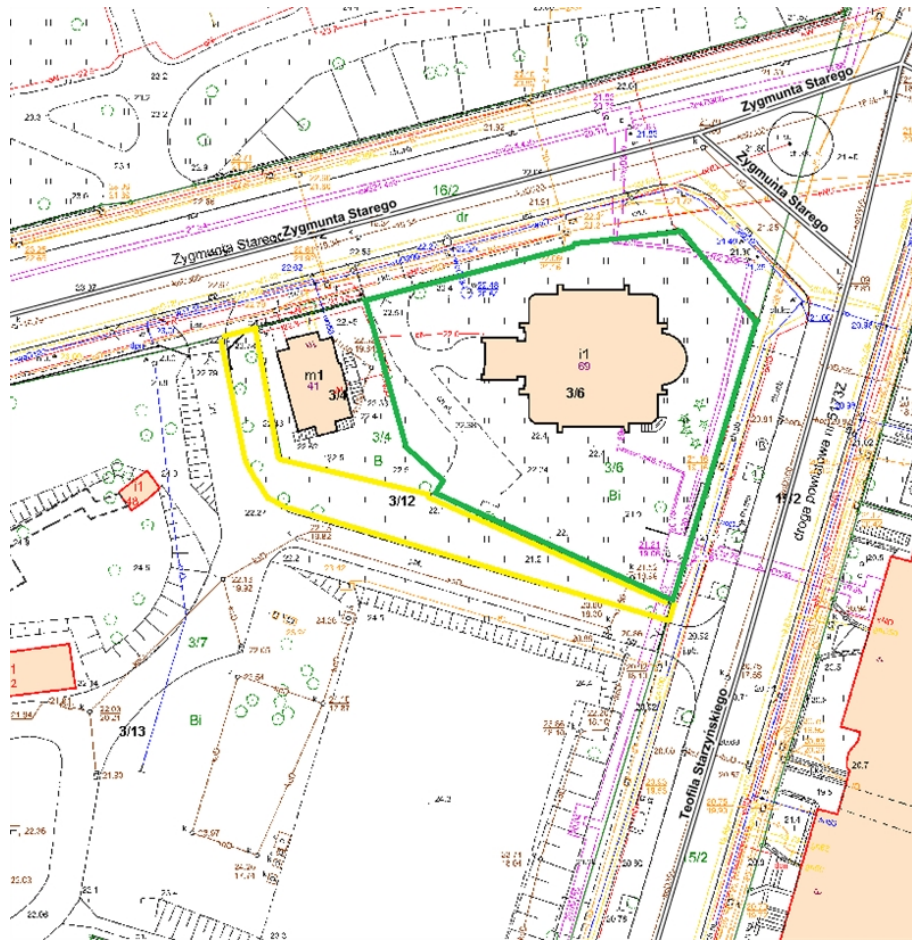
Biorąc pod uwagę prowadzone na nieruchomości „poszerzanej” działalności oraz uregulowane ustawowo stosunki kościoła prawosławnego z państwem polskim istnieją podstawy prawne do udzielenia przez Radę Miasta bonifikaty od ceny ustalonej, w oparciu o przepisy art. 68 ust1. pkt. 1, 2 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na cele działalności sakralnej z możliwością prowadzenia działalności oświatowo-wychowawczej, charytatywno-opiekuńczej, kulturalnej oraz własne cele mieszkaniowe, nie związanych z działalnością zarobkową.

Ustalona cena netto kształtuje się na poziomie wartości rynkowej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z zaokrągleniem do pełnych tysięcy i wynosi 370.000,00zł. Uwzględniając prośbę Parafii kościoła prawosławnego o udzielenie maksymalnej bonifikaty 99%, proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ustalonej ceny netto nieruchomości. W przypadku jej zastosowania, kwota jaką zobowiązana będzie uiścić Parafia wynosić będzie 3.700,00 zł netto (słownie złotych: trzy tysiące siedemset).

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysty ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty wraz z należnymi odsetkami.

Mając na uwadze iż Wnioskodawca spełnia wszelkie warunki wynikające z ww. przepisów wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



mapka pogładowa

- gminna działka nr 3/12 z obrębów 1030, będąca przedmiotem zbycia
- działka nr 3/6 z obrębów 1030 - poszerzana, będąca własnością Parafii Prawosławnej pw. Św. Mikołaja