

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Barnima, stanowiącej działkę nr 7/33 z obrębu 1010**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Barnima, w obrębie ewidencyjnym nr 1010, stanowiącej działkę nr 7/33 o powierzchni 401 m<sup>2</sup>, przeznaczonej w planie miejscowym na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 1010 w rejonie ulicy Barnima, stanowiąca działkę nr 7/33 o powierzchni 401 m<sup>2</sup> przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka nr 7/33 z obrębu 1010 położona w rejonie ul. Barnima w Szczecinie nie posiada dostępu do drogi publicznej (znajduje się wewnątrz kwartału i otoczona jest „prywatnymi” nieruchomościami). Mając na uwadze powyższe zasadnym jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z gminną nieruchomością stanowiącą działkę nr 7/33 z obrębu 1010.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska” w Szczecinie, Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 6 z dnia 22 stycznia 2010 r., poz. 117), zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.B.3023.U,MW. z przeznaczeniem: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do ww. Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).