



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA SZCZECIN
edycja 2012



stan na 31 grudnia 2011

Szczecin, dn. 31 marca 2012

Szczecin, dn. 31 marca 2012 r.

Pan
Jan Stopyra
Przewodniczący
Rady Miasta Szczecin

Prezydent Miasta Szczecin działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) przedkłada - wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczecin za 2011 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.*

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Miasta Szczecin, a będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin. Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi 47 306 478 514 PLN i obejmuje aktywa trwałe w kwocie 46 926 168 157 PLN (*w tym: rzeczowe aktywa trwałe w kwocie 45 682 323 271 PLN, pozostałe aktywa trwałe w kwocie 1 243 844 886 PLN*) oraz aktywa obrotowe w kwocie 380 310 357 PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowany jest na 95 stronach, w 31 wykresach, 54 tabelach, 2 mapach i 121 załącznikach.

Prezydent Miasta Szczecin


Piotr Krzystek

SPIS TREŚCI

INFORMACJE PODSTAWOWE

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta	str. 5
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 23
Rozdział 3. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta	str. 29
3.1. Drogi, mosty i wiadukty	str. 29
3.2. Środki trwałe w budowie	str. 39
Rozdział 4. Udziały Miasta w spółkach	str. 43
Rozdział 5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Miasta	str. 47
5.1. Zakłady budżetowe i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta	str. 47
5.2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	str. 61
5.3. Placówki oświaty i wychowania	str. 71
5.4. Placówki kultury	str. 81
Rozdział 6. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	str. 89
Rozdział 7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	str. 93
Podsumowanie	str. 95

DOKUMENTACJA

Zestawienie gruntów skomunalizowanych w granicach miasta Szczecina w podziale na dzielnice - załącznik nr 1	str. 97
Grunty skomunalizowane w granicach Miasta Szczecina według rodzaju użytkowania - załącznik nr 2	str. 98
Środki trwałe w budowie (inwestycje) - załącznik nr 3	str. 99
Środki trwałe w dyspozycji poszczególnych jednostek organizacyjnych Miasta załączniki od nr 4 do nr 72	od str. 100 do str. 168
Pozostałe aktywa trwałe i aktywa obrotowe w dyspozycji poszczególnych jednostek organizacyjnych Miasta załączniki od nr 73 do nr 121	od str. 169 do str. 218
Wykaz jednostek organizacyjnych podległych Miastu	str. 219
Spis tabel	str. 235
Spis wykresów	str. 239



Wstęp

Przedkładana *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Szczecina-edycja 2012* obejmuje zestaw danych o majątku Miasta Szczecina według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹⁾.

Dla zachowania porównywalności zastosowano układ analogiczny jak w poprzednich edycjach *Informacji...*

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Szczecina rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości²⁾ składają się na nie:

1. **Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
3. **Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
 - know-how.

¹⁾ Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

²⁾ tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami

4. Aktywa obrotowe - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o przysługujących Miastu Szczecin prawach własności;
- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Dokument składa się z dwóch części.

Część I -obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta zaprezentowane w sześciu rozdziałach.

Rozdział 1 obejmuje ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach w stosunku do okresu analogicznego.

Rozdziały 2, 3 i 4 obejmują dane o następujących składnikach majątku.:

- grunty komunalne,
- drogi, mosty i wiadukty komunalne,
- środki trwałe w budowie,
- udziały i akcje w spółkach.

Rozdział 5 obejmuje dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Miasto w sposób pośredni (poprzez jednostki organizacyjne).

Rozdział 6 obejmuje dane o dochodach Miasta Szczecina z tytułu wykonywania praw własności.

Rozdział 7 obejmujący informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Część II – stanowi warstwę dokumentacji złożoną z danych źródłowych o majątku komunalnym jakim dysponują miejskie jednostki organizacyjne.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 05 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³⁾.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴⁾.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵⁾.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w *Informacji* zaprezentowano 54 tabele, 31 wykresów, 121 załączników oraz 2 mapy.

Informację... opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczecin za 2011 rok Radzie Miasta Szczecin.

³⁾ Dz.U. z 2010 r. Nr 128, poz. 861 z późniejszymi zmianami

⁴⁾ tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami

⁵⁾ Dz.U. z 2010 r. Nr 242, poz. 1622

1. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta

Wartość mienia komunalnego Miasta Szczecin wg stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosi **47 306 478 514 PLN**. Oznacza to zmniejszenie wartości majątku o 1 554 727 745 PLN tj. 3,2% w stosunku do wartości na dzień 31.12.2010r. Wartość netto majątku Miasta oraz jego strukturę przedstawia tabela nr 1.

Wartość netto majątku Miasta Szczecin

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r. [PLN]	Struktura [%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	46 926 168 157	99,20
1.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	45 682 323 271	96,57
2.	<i>Pozostałe aktywa trwałe</i>	1 243 844 886	2,63
II.	AKTYWA OBROTOWE	380 310 357	0,80
	MAJĄTEK OGÓŁEM	47 306 478 514	100,00

Zmiany wartości netto majątku Miasta Szczecin na przestrzeni ostatnich trzech lat prezentuje tabela nr 2.

Odnotowano spadek wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę **1 561 172 775 PLN** (spadek o 3,2%), w tym: rzeczowe aktywa trwałe zmniejszyły się o kwotę **1 592 510 685 PLN** tj. o 3,4%, a pozostałe aktywa trwałe wzrosły o **31 337 910 PLN**, tj. o 2,6%. Główną przyczyną zmniejszenia wartości rzeczowych aktywów trwałych jest zmniejszenie wartości rynkowej gruntów komunalnych. Wartość gruntu komunalnego w granicach Miasta Szczecin na dzień 31.12.2011 r. została oszacowana poprzez przemnożenie ilości gruntów przez przyjęte średnie wartości dla 1 m² gruntu w poszczególnych dzielnicach Miasta Szczecin (które wynikają z oszacowanych przez rzeczoznawców majątkowych wartości prawa własności gruntu oraz cen z transakcji kupna-sprzedaży na rynku nieruchomości w danym roku). Natomiast w pozostałych aktywach trwałych odnotowano wzrost wartości w związku z objęciem nowych udziałów w spółkach komunalnych jak i utworzenie nowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Nieruchomości i Opłaty Lokalne.

W zakresie aktywów obrotowych zanotowano wzrost wartości o kwotę **6 445 030 PLN** tj. o 1,7%. Przyczyną zwiększenia wartości jest większy stan gotówki na rachunkach jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin w stosunku do analogicznego okresu na dzień sporządzenia *Informacji* ...

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Miasta w okresie 2009 - 2011 ilustrują tabele 3 - 6, natomiast strukturę składników aktywów Miasta w układzie podmiotowym prezentują tabele 7 - 11.

Dodatkowo zmiany w strukturze i dynamice aktywów Miasta ilustrują wykresy 1 - 10.

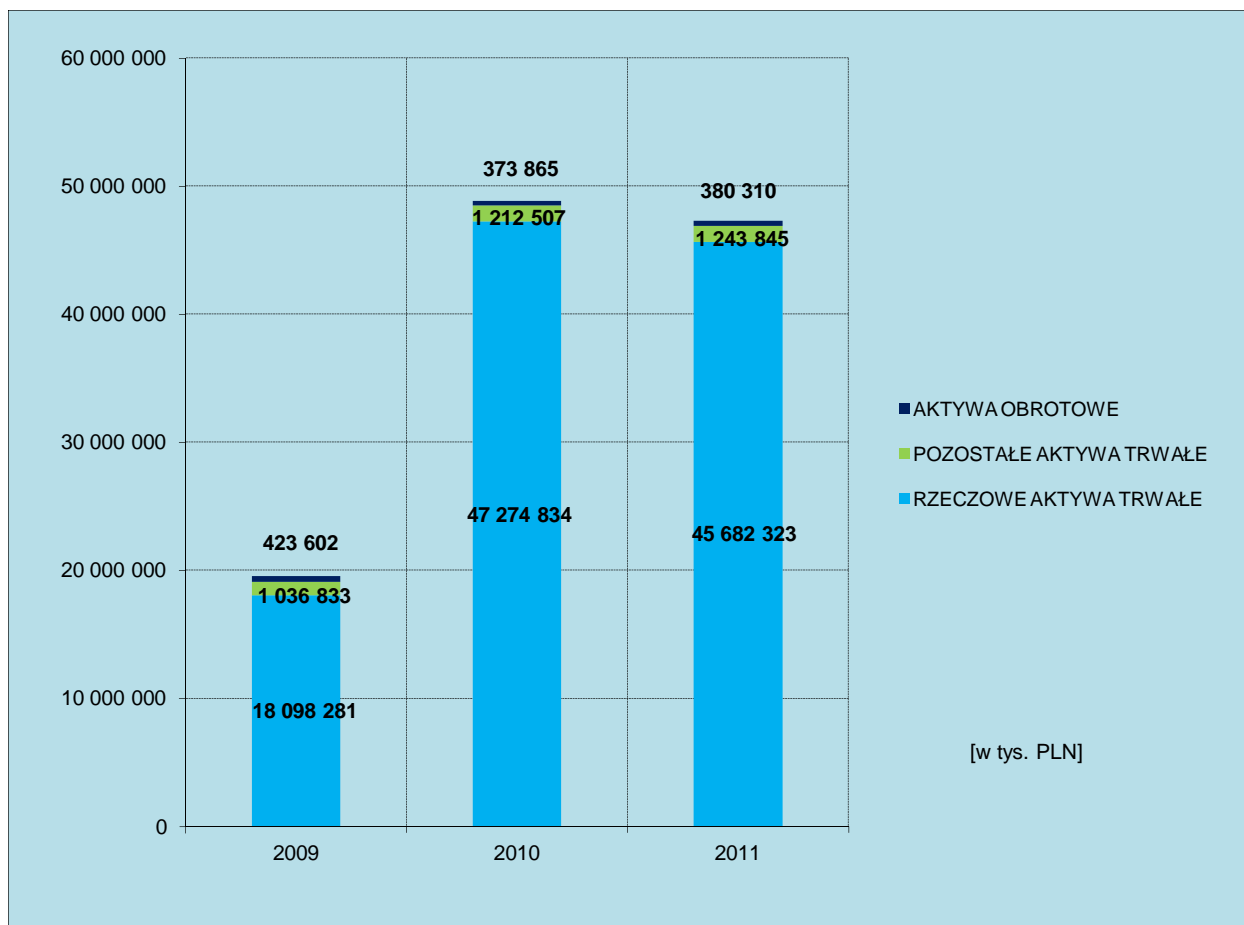
Zmiana wartości majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2009 - 2011

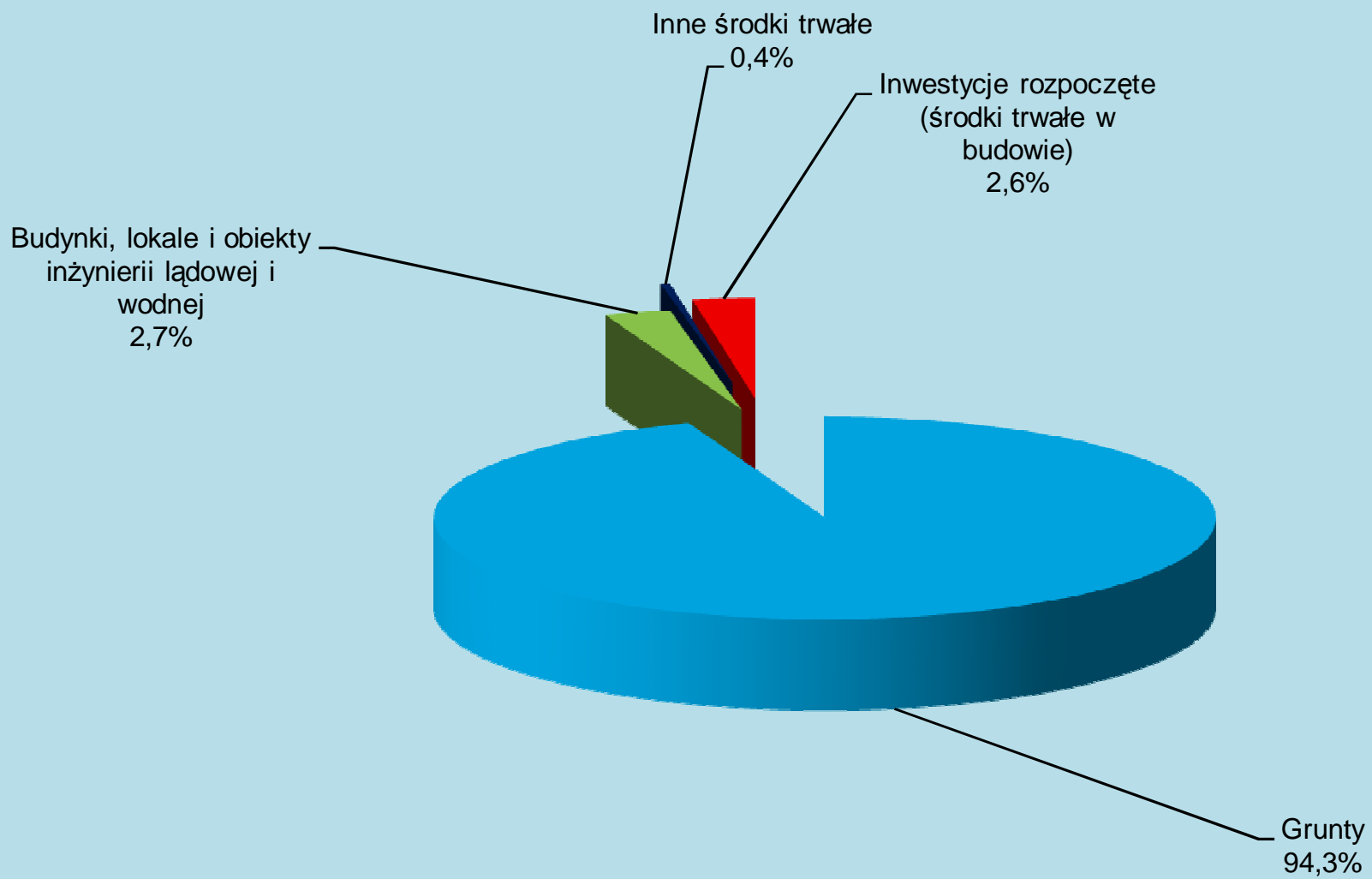
Tabela nr 2

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Zmiana wartości (5-4) [PLN]	Dynamika (5:4) [%]
1	2	3	4	5	6	7
I.	AKTYWA TRWAŁE w tym:	19 135 114 014	48 487 340 932	46 926 168 157	-1 561 172 775	96,8
1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	18 098 280 541	47 274 833 956	45 682 323 271	-1 592 510 685	96,6
2.	POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	1 036 833 473	1 212 506 976	1 243 844 886	31 337 910	102,6
II.	AKTYWA OBROTOWE	423 601 888	373 865 327	380 310 357	6 445 030	101,7
MAJĄTEK OGÓLEM		19 558 715 902	48 861 206 259	47 306 478 514	-1 554 727 745	96,8

Struktura majątku o g ó ł e m Miasta Szczecin w latach 2009 - 2011

Wykres nr 1





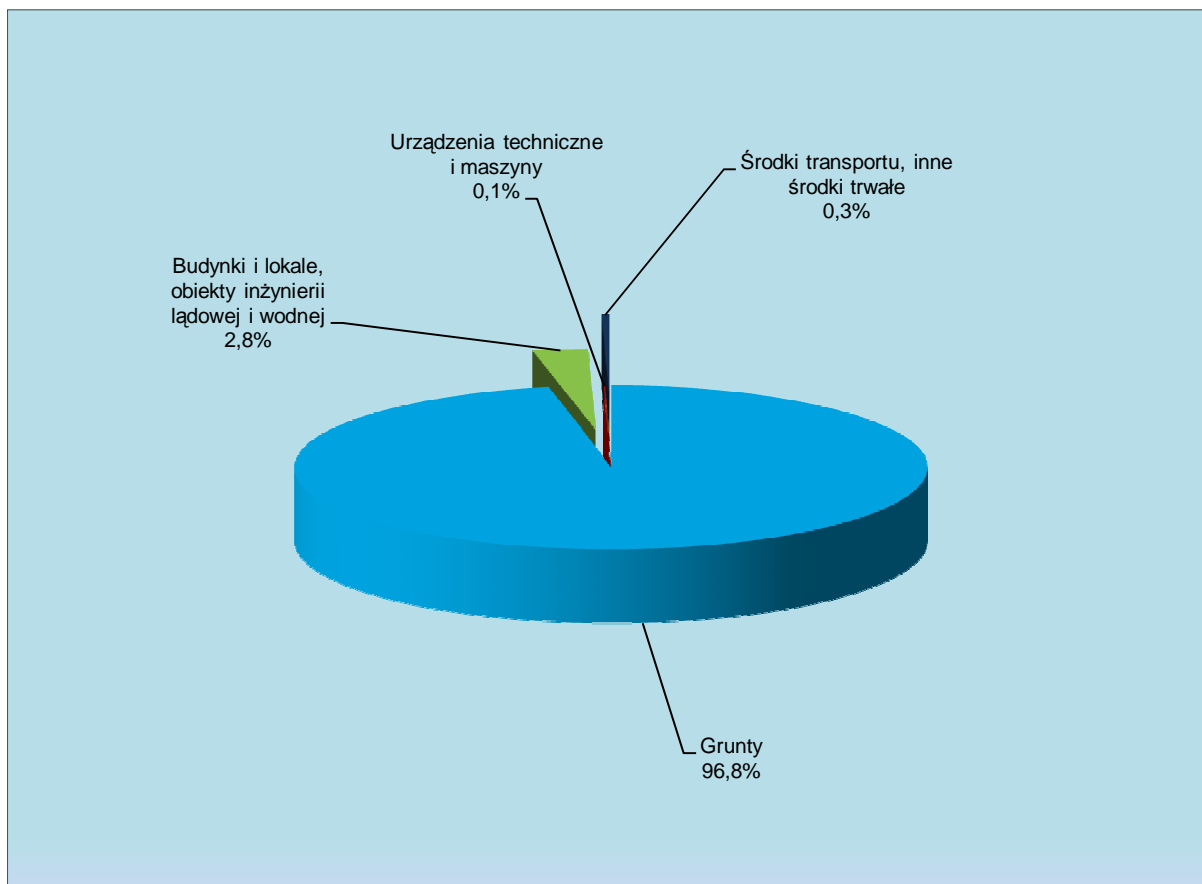
**Wartość środków trwałych Miasta ogółem
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 4

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2010r. [PLN]	Stan na 31.12.2011r. [PLN]	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	
1.	Grunty	44 984 646 523	43 094 006 347	-1 890 640 176	96
2.	Budynki i lokale	466 290 490	509 695 685	43 405 195	109
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: drogi i mosty	622 284 144 279 306 621	736 127 286 252 378 084	113 843 142 -26 928 538	118 90
4.	Kotły i maszyny energetyczne	2 720 370	2 349 655	-370 715	86
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 585 795	8 199 552	-3 386 243	71
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 629 031	1 625 344	-3 687	100
7.	Urządzenia techniczne	8 579 293	8 837 697	258 404	103
8.	Środki transportu	5 706 329	5 635 753	-70 576	99
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	136 039 113	141 566 397	5 527 284	104
10.	RAZEM	46 239 481 088	44 508 043 716	-1 731 437 372	96

**Struktura środków trwałych Miasta ogółem
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Wykres nr 4



**Wartość pozostałych aktywów trwałych Miasta ogółem
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	10 657 883	13 216 642	2 558 759	124	1,0
III	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	26 125 897	18 290 953	-7 834 944	70	1,5
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	1 175 723 196	1 212 337 291	36 614 095	103	97,5
1.	Akcje i udziały	1 175 134 326	1 211 783 112	36 648 786	103	97,4
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0,0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	588 870	554 179	-34 691	94	0,1
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0,0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	1 212 506 976	1 243 844 886	31 337 910	103	100,0

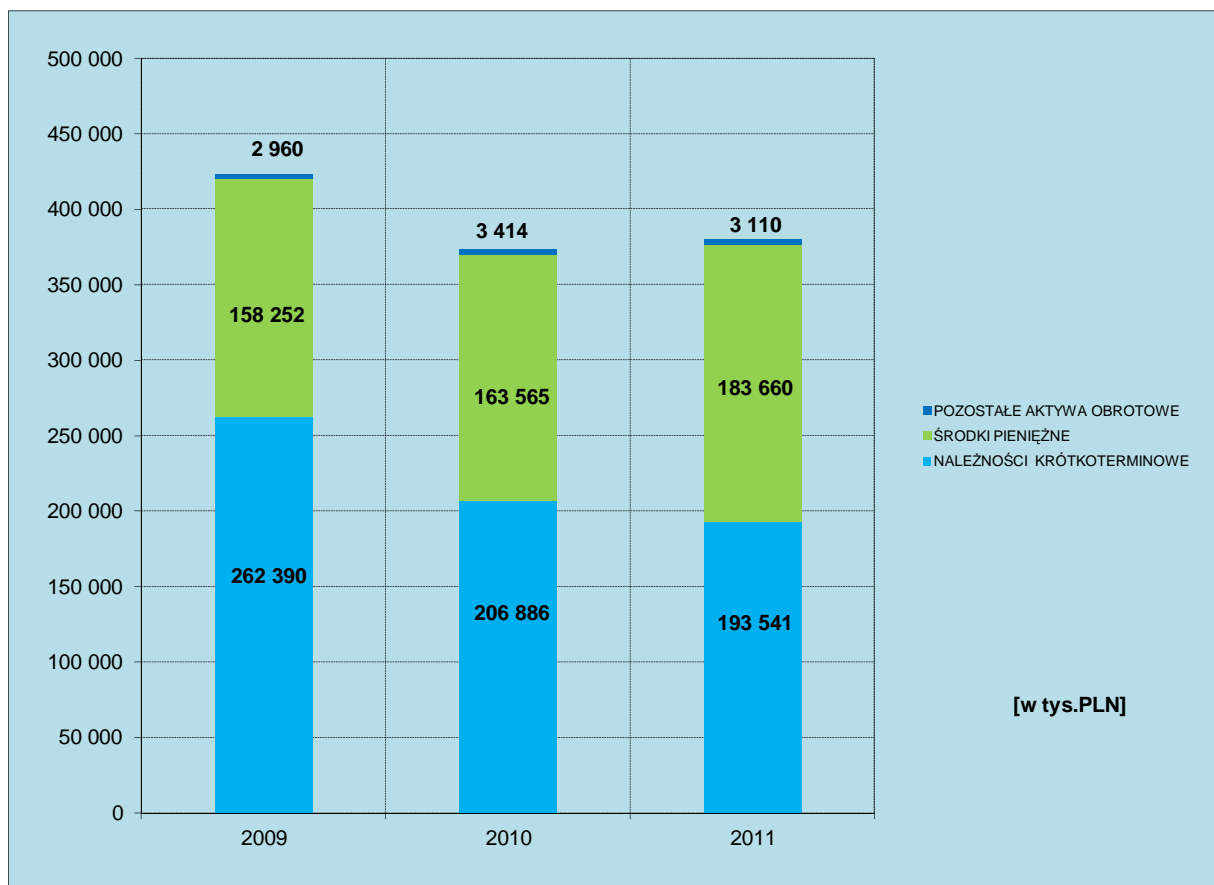
**Wartość aktywów obrotowych Miasta ogółem
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	3 144 761	2 816 744	-328 017	90	0,7
1.	Materiały	2 994 000	2 285 172	-708 828	76	0,7
2.	Półprodukty i produkty w toku	37 802	21 937	-15 865	58	0,0
3.	Produkty gotowe	39 734	23 707	-16 027	60	0,0
4.	Towary	73 225	485 928	412 703	664	0,1
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	206 886 337	193 540 890	-13 345 447	94	50,9
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	30 057 471	78 482 988	48 425 517	261	20,6
2.	Należności od budżetów	107 009 643	8 625 817	-98 383 826	8	2,3
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	86 020	17 955	-68 065	21	0,0
4.	Pozostałe należności	65 214 720	97 122 575	31 907 855	149	25,5
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	4 518 483	9 291 555	4 773 072	206	2,4
III	SRODKI PIENIĘŻNE	163 564 919	183 659 683	20 094 764	112	48,3
1.	Środki pieniężne w kasie	71 286	77 985	6 699	109	0,0
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	163 123 378	183 547 307	20 423 929	113	48,3
3.	Inne środki pieniężne	370 255	34 391	-335 864	9	0,0
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	1 333	0	-1 333	0	0,0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYKRESOWE	267 977	293 040	25 063	109	0,1
	Razem aktywa obrotowe	373 865 327	380 310 357	6 445 030	102	100,0

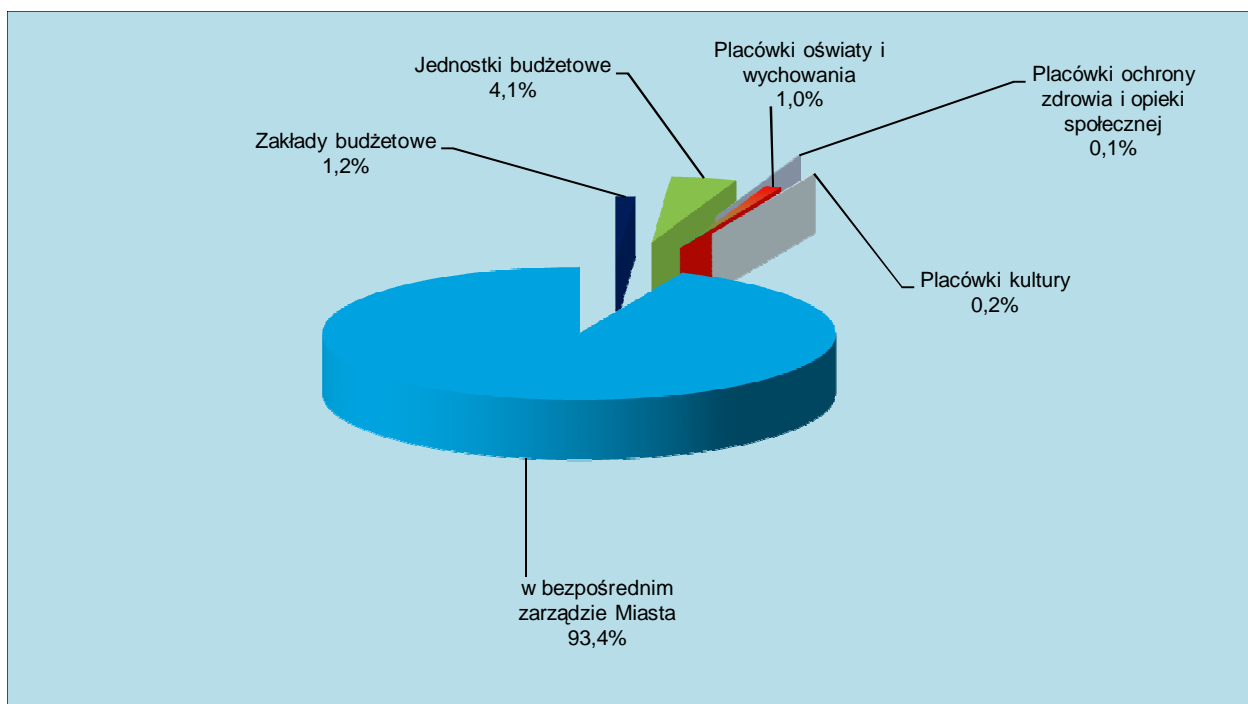
Struktura aktywów obrotowych Miasta ogółem w latach 2009 - 2011

Wykres nr 5



Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 6



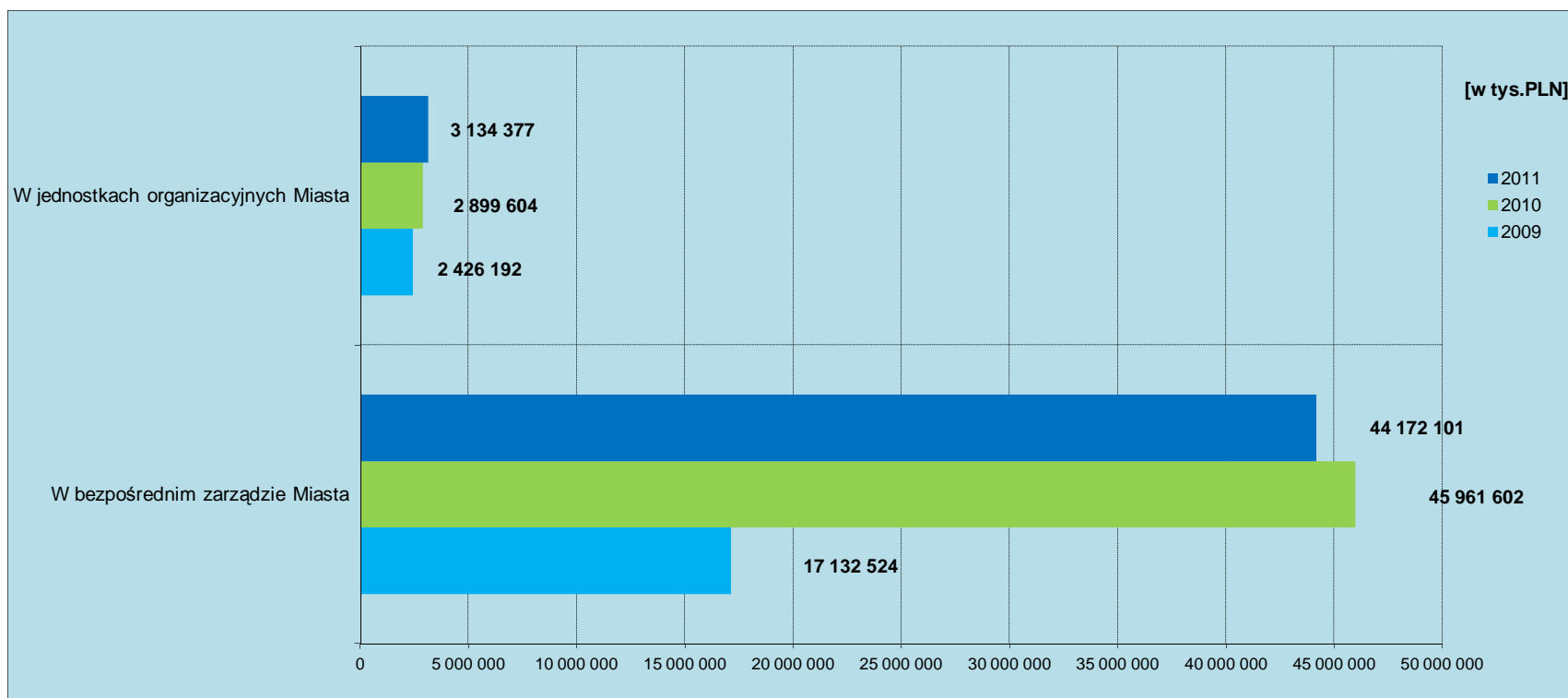
**Struktura majątku Miasta o g ł e m w układzie podmiotowym
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 7

L.p	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r					
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM	Udział w majątku ogółem [%]
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zakłady budżetowe	533 379 276	528 567 273	4 812 003	27 438 159	560 817 435	1,2
2.	Jednostki budżetowe	1 627 744 245	390 509 415	1 237 234 830	316 664 051	1 944 408 296	4,1
	w tym:						
	Urząd Miasta	1 592 420 657	356 651 358	1 235 769 299	315 197 238	1 907 617 895	4,0
	Pozostałe jednostki	35 323 588	33 858 057	1 465 531	1 466 813	36 790 401	0,1
3.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	55 519 319	53 913 433	1 605 886	13 579 563	69 098 882	0,1
4.	Placówki oświaty i wychowania	462 315 829	462 238 757	77 072	18 562 680	480 878 509	1,0
5.	Placówki kultury	75 108 393	74 993 298	115 095	4 065 904	79 174 297	0,2
6.	w bezpośrednim zarządzie Miasta	44 172 101 095	44 172 101 095	0	0	44 172 101 095	93,4
	Razem	46 926 168 157	45 682 323 271	1 243 844 886	380 310 357	47 306 478 514	100,0

Zmiana wartości majątku Miasta o g ó ł e m w układzie podmiotowym w latach 2009 - 2011

Wykres nr 7



**Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 8

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 [PLN]							
		Zakłady budżetowe	Jednostki budżetowe		Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	W bezpośr. zarządzie Miasta	Razem
			Urząd Miasta	pozostałe					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	ŚRODKI TRWAŁE	513 093 349	356 651 358	33 858 057	53 851 516	402 969 467	73 165 825	43 074 454 144	44 508 043 716
1.	Grunty	7 513 893	0	5 048 549	367 000	3 625 552	2 997 209	43 074 454 144	43 094 006 347
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	489 458 565	341 120 563	24 147 044	43 931 793	285 494 458	61 670 548	0	1 245 822 971
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	6 294 837	3 726 976	1 214 013	1 119 318	7 090 046	1 567 058	0	21 012 248
4.	Środki transportu	1 810 177	22 787	675 355	847 248	2 057 472	222 714	0	5 635 753
5.	Inne środki trwałe	8 015 877	11 781 032	2 773 096	7 586 157	104 701 939	6 708 296	0	141 566 397
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	15 473 924	0	0	61 917	59 269 290	1 827 473	1 097 646 951	1 174 279 555
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	528 567 273	356 651 358	33 858 057	53 913 433	462 238 757	74 993 298	44 172 101 095	45 682 323 271

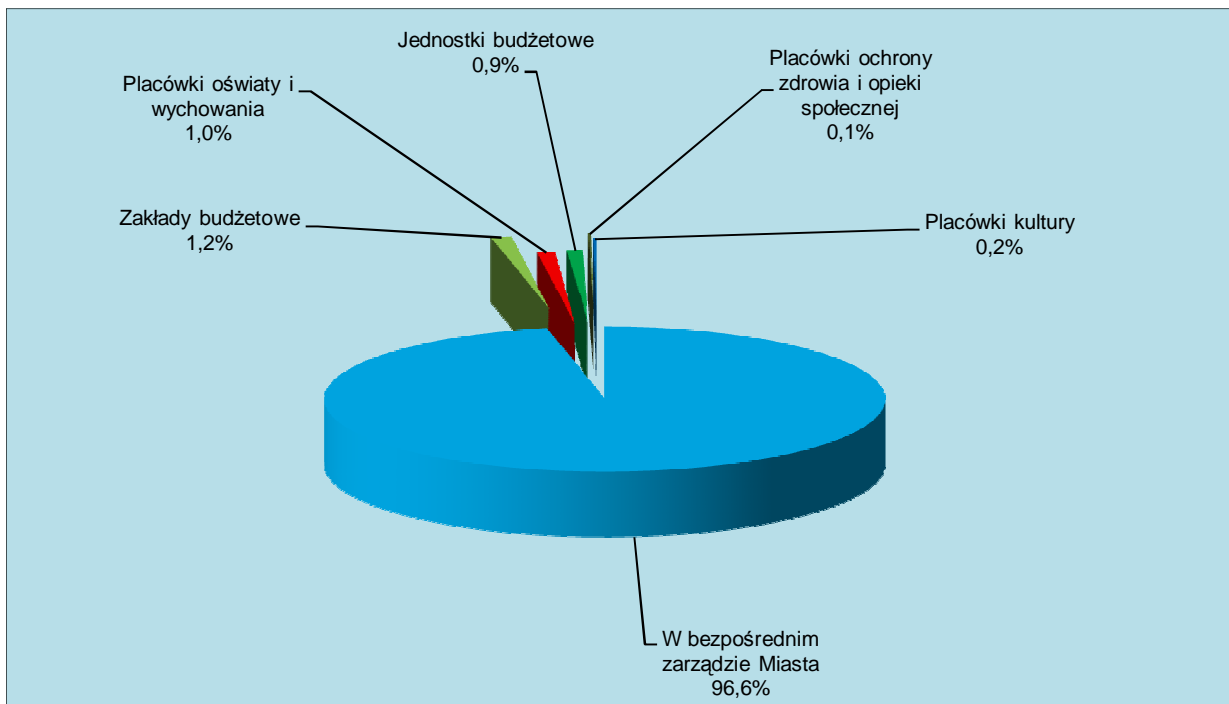
**Struktura środków trwałych Miasta w układzie podmiotowym
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 9

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 [PLN]							Razem
		Zakłady budżetowe	Jednostki budżetowe		Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	W bezpośr. zarządzie Miasta	
			Urząd Miasta	pozostałe					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty	7 513 893	0	5 048 549	367 000	3 625 552	2 997 209	43 074 454 144	43 094 006 347
2.	Budynki i lokale	165 866 172	12 668 172	13 143 230	42 697 876	219 217 404	56 102 831	0	509 695 685
3.	Obiekty inżynierii lądowej	323 592 393	328 452 391	11 003 814	1 233 917	66 277 054	5 567 717	0	736 127 286
	<i>w tym: drogi i mosty</i>	<i>252 378 084</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>252 378 084</i>
4.	Kotły i maszyny energetyczne	87 897	1 368 338	0	37 869	833 958	21 593	0	2 349 655
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 616 930	687 399	446 683	522 096	1 716 092	210 352	0	8 199 552
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	196 164	22 530	14 267	237 444	1 053 776	101 163	0	1 625 344
7.	Urządzenia techniczne	1 393 846	1 648 709	753 063	321 909	3 486 220	1 233 950	0	8 837 697
8.	Środki transportu	1 810 177	22 787	675 355	847 248	2 057 472	222 714	0	5 635 753
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 015 877	11 781 032	2 773 096	7 586 157	104 701 939	6 708 296	0	141 566 397
10.	RAZEM	513 093 349	356 651 358	33 858 057	53 851 516	402 969 467	73 165 825	43 074 454 144	44 508 043 716

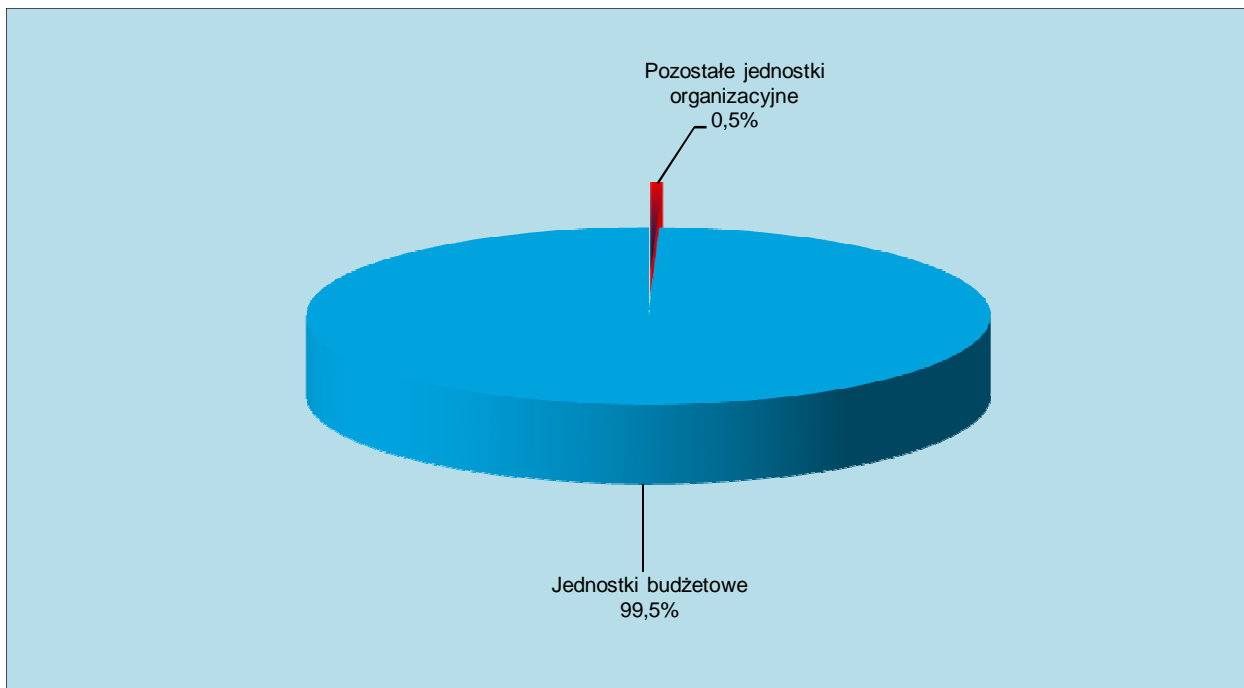
Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 8



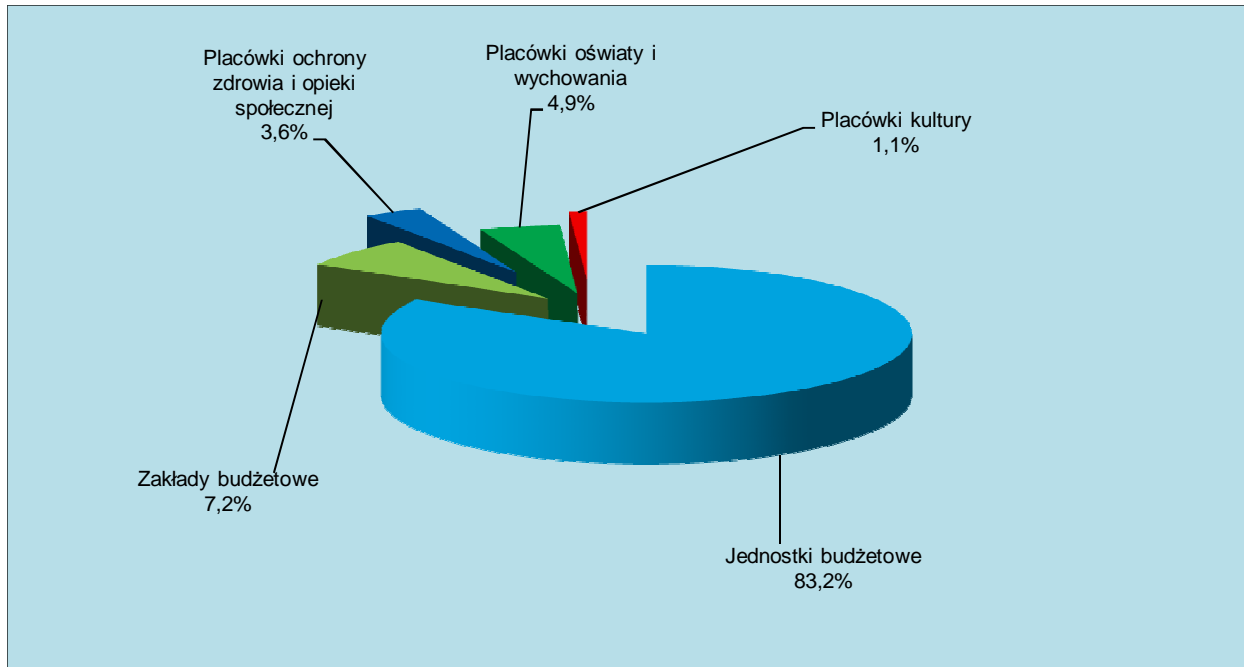
Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 9



**Struktura aktywów o b r o t o w y c h Miasta w układzie podmiotowym
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Wykres nr 10



**Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 10

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r.						
		Zakłady budżetowe	Urząd Miasta	Pozostałe jednostki	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	Razem
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	4 812 003	5 728 968	1 461 491	1 025 675	77 072	111 433	13 216 642
III	NALEŻNOSCI DŁUGOTERMINOWE	0	18 257 219	4 040	26 032	0	3 662	18 290 953
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0	1 211 783 112	0	554 179	0	0	1 212 337 291
1.	Akcje i udziały	0	1 211 783 112	0	0	0	0	1 211 783 112
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	554 179	0	0	554 179
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0	0	0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	4 812 003	1 235 769 299	1 465 531	1 605 886	77 072	115 095	1 243 844 886

**Struktura aktywów o b r o t o w y c h Miasta w układzie podmiotowym
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 11

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011r.[PLN]						Razem
		Zakłady budżetowe	Jednostki budżetowe		Placówki ochrony zdrowia i op.spół.	Placówki oświaty i wychow.	Placówki kultury	
			Pozostałe	Urząd Miasta				
I	ZAPASY	110 643	1 130 381	8 726	360 501	695 552	510 941	2 816 744
1.	Materiały	94 631	1 130 381	8 726	358 002	639 829	53 603	2 285 172
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0	0	2 499	19 438	0	21 937
3.	Produkty gotowe	2 821	0	0	0	18 001	2 885	23 707
4.	Towary	13 191	0	0	0	18 284	454 453	485 928
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	20 010 569	272 171	145 310 554	9 079 033	17 387 724	1 480 839	193 540 890
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	15 398 204	31 761	50 932 423	8 499 168	3 519 490	101 942	78 482 988
2.	Należności od budżetów	3 471 975	59 771	11 240	5 887	4 532 330	544 614	8 625 817
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0	0	202	1 866	15 851	36	17 955
4.	Pozostałe należności	1 140 390	180 639	94 366 689	250 302	350 308	834 247	97 122 575
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0	0	0	321 810	8 969 745	0	9 291 555
III	SRODKI PIENIĘŻNE	7 102 802	64 261	169 877 958	4 136 090	452 677	2 025 895	183 659 683
1.	Środki pieniężne w kasie	4 704	0	0	0	0	73 281	77 985
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	7 092 098	64 261	169 877 958	4 136 090	436 636	1 940 264	183 547 307
3.	Inne środki pieniężne	6 000	0	0	0	16 041	12 350	34 391
IV	KROTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0	0	0	0	0	0	0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	214 145	0	0	3 939	26 727	48 229	293 040
	Razem aktywa obrotowe	27 438 159	1 466 813	315 197 238	13 579 563	18 562 680	4 065 904	380 310 357

2.

Grunty miejskie

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin na dzień 31.12.2011 r. wynosi 43 074 454 144 PLN.

W tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta	43 074 287 651 PLN
- poza granicami miasta	166 493 PLN

Zmniejszenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 r. wyniosło 1 890 456 779 PLN przy jednoczesnym przyroście powierzchni o 191 484 m². Główną przyczyną spadku wartości jest spadek cen na rynku nieruchomości.

Powierzchnia Miasta Szczecin w odniesieniu do stanu na 31.12.2010 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecin według stanu na 31.12.2011 r. wynosi 141 048 708 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 141 035 718 m²). Oznacza to zwiększenie udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 191 484 m² (do poziomu 46,88%).

W okresie od 31.12.2010 do dnia 31.12.2011r. w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych, uregulowano status prawny nieruchomości skomunalizowanych, poprzez wpisanie w miejsce uprzedniego właściciela, którym był Skarb Państwa na Miasto Szczecin - dla 95 nieruchomości.

W tym okresie założono 90 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen rynkowych przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów* w PLN		Dynamika [%]
		stan na 31.12.10	stan na 31.12.11		stan na 31.12.10	stan na 31.12.11	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA						
1.	Śródmieście	20 346 580	20 459 915	100,56	17 192 859 897	14 485 620 054	84,25
2.	Nad Odrą	48 747 703	49 049 730	100,62	10 870 737 878	11 477 636 888	105,58
3.	Pogodno	30 522 537	30 423 630	99,68	9 645 121 828	9 918 103 279	102,83
4.	Dąbie	41 227 414	41 102 443	99,70	7 256 024 827	7 192 927 430	99,13
	Razem	140 844 234	141 035 718	100,14	44 964 744 430	43 074 287 651	95,80
II.	POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA						
1.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem (I + II)	140 857 224	141 048 708	100,14	44 964 910 923	43 074 454 144	95,80

* Wartość gruntu komunalnego w granicach Miasta Szczecin oszacowana została poprzez przemnożenie ilości gruntów przez przyjęte średnie wartości dla 1 m² gruntu w poszczególnych dzielnicach Miasta Szczecin (które wynikają z oszacowanych przez rzeczoznawców majątkowych wartości prawa własności gruntu oraz cen z transakcji kupna-sprzedaży na rynku nieruchomości w danym roku budżetowym) - na podstawie informacji uzyskanej z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

WARTOŚCI GRUNTÓW KOMUNALNYCH W OSIEDLACH (zł/m²)

wg stanu na 31.12.2011r.



Przedstawione na mapie wartości gruntów położonych w poszczególnych osiedlach miasta Szczecin wynikają z oszacowanych przez rzeczoznawców majątkowych wartości prawa własności oraz z zachodzących na rynku wtórnym cen transakcyjnych kupna-sprzedaży nieruchomości - są to przedziały wartości najczęściej występujące na rynku nieruchomości.

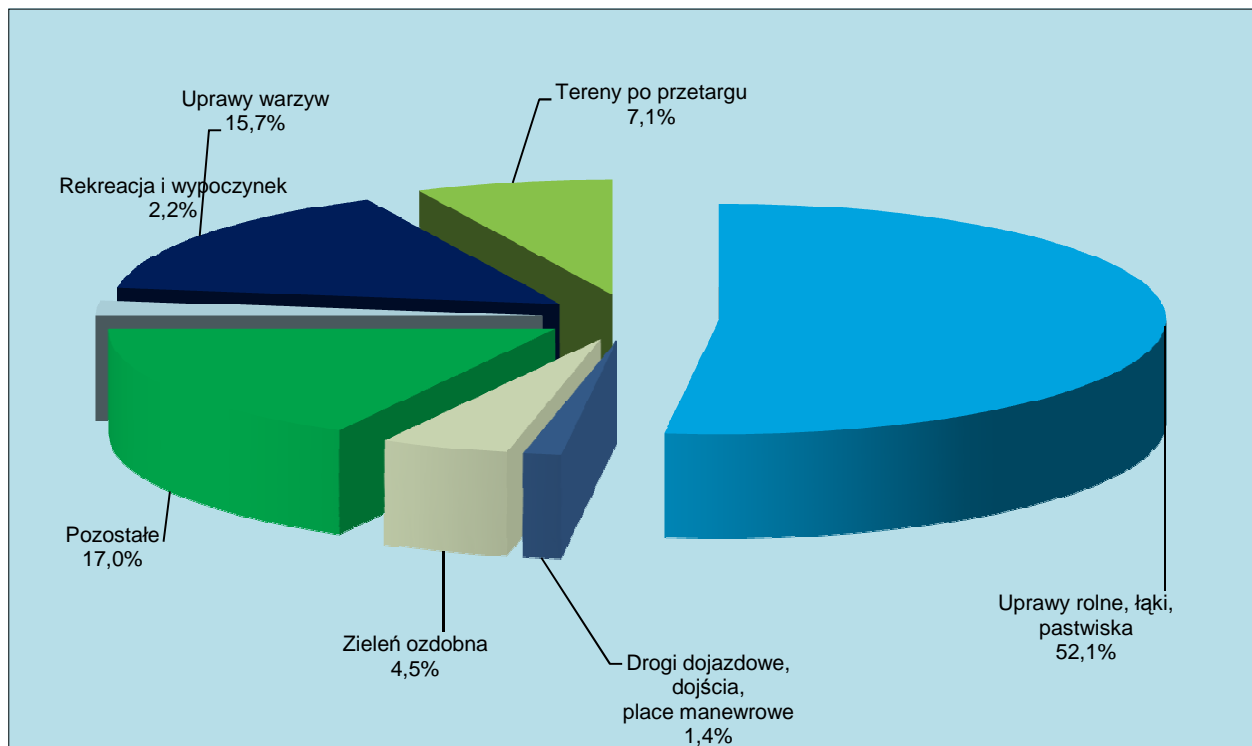
Grunty komunalne w dzierżawie w [m²]

Tabela nr 13

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	Różnica [4 - 3]
1	2	3	4	5
1.	Targowiska	0	0	0
2.	Handel i gastronomia	5 829	5 519	-310
3.	Produkcja	339	449	110
4.	Usługi	9 030	9 387	357
5.	Magazyn i place składowe	24 177	24 624	447
6.	Administracyjno socjalne	11 837	12 101	264
7.	Parkingi	27 685	25 978	-1 707
8.	Drogi dojazdowe, dojścia, place manewrowe	79 855	87 649	7 794
9.	Składowanie materiałów budowlanych, zaplecza budów	23 480	18 504	-4 976
10.	Pogotowia lokatorskie	2 000	2 000	0
11.	Trafostacje itp.	17 627	16 859	-768
12.	Schody, wiatrołapy	725	779	54
13.	Imprezy tymczasowe	27	27	0
14.	Zieleń ozdobna trawniki	266 860	295 944	29 084
15.	Rekreacja i wypoczynek	90 423	139 560	49 137
16.	Uprawy warzyw	992 680	1 001 835	9 155
17.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	3 853 611	3 313 719	-539 892
18.	Hodowla	2 790	2 537	-253
19.	Altanki	15 339	16 738	1 399
20.	Garażowiska	3 447	4 306	859
21.	Spółki pracownicze	0	0	0
22.	Tereny po przetargu	455 950	453 106	-2 844
23.	Inne	550 216	857 966	307 750
24.	Infrastruktura tramwajowa		84 655	
Razem		6 433 927	6 374 242	-59 685

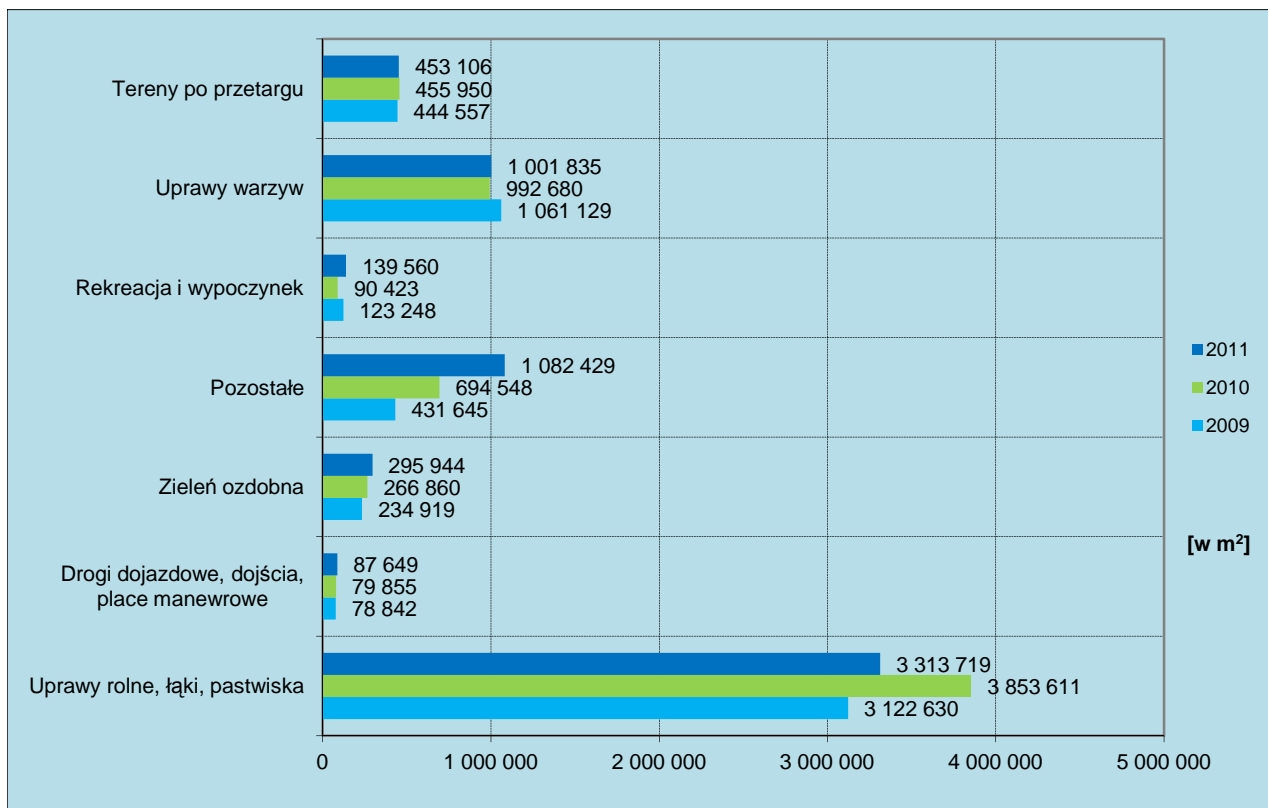
Struktura gruntów dzierżawionych wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 11



Zmiana w strukturze gruntów dzierżawionych w układzie podmiotowym w latach 2009 - 2011

Wykres nr 12



3. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) oraz w pośrednim (ewidencja Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego) drogi gminne i powiatowe, urządzenia drogownictwa tj. sygnalizacja świetlna, oświetlenie oraz obiekty inżynierskie, takie jak: mosty, wiadukty, kładki.

3.1

DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Drogi gminne i powiatowe

W pośrednim zarządzie Miasta pozostają drogi o powierzchni 4 081 270 m².

W tym:

- | | |
|-------------------|--|
| - drogi gminne | o powierzchni 2 087 660 m ² |
| - drogi powiatowe | o powierzchni 1 993 610 m ² |

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2011 r. wynosi 226 712 679 PLN.

W tym:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| - drogi gminne | 88 450 083 PLN |
| - drogi powiatowe | 138 262 596 PLN |

Łączna powierzchnia dróg komunalnych w stosunku do stanu na 31.12.2010 r. nie uległa zmianie

Obiekty inżynierskie

Obok dróg w pośrednim zarządzie Miasta pozostają obiekty inżynierskie, takie jak: mosty, wiadukty, kładki. Wartość ich na dzień 31.12.2011 r. wynosi – 25 665 404 PLN.

W tym:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - mosty, wiadukty, kładki gminne | 921 675 PLN |
| - mosty, wiadukty, kładki powiatowe | 24 743 729 PLN. |

Ilość mostów, wiaduktów i kładek w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego zwiększyła się i wynosi 51.

Urządzenia drogownictwa (sygnalizacja, oświetlenie, ekrany akustyczne)

Według stanu na dzień 31.12.2011 r. wartość urządzeń drogownictwa na drogach Miasta Szczecin wynosi 17 726 271 PLN, z tego:

1) wartość sygnalizacji świetlnej	5 274 762 PLN
w tym:	
- na drogach gminnych	92 742 PLN
- na drogach powiatowych	5 182 020 PLN
2) wartość oświetlenia	7 537 630 PLN
w tym:	
- na drogach gminnych	2 846 976 PLN
- na drogach powiatowych	4 690 654 PLN
3) wartość ekranów akustycznych	4 913 879 PLN

Powierzchnia i wartość dróg gminnych i powiatowych

Tabela nr 14

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.
1	2	3
1.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	2 087 660
2.	Wartość dróg gminnych w PLN	88 450 083
3.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	1 993 610
4.	Wartość dróg powiatowych w PLN	138 262 596
5.	Powierzchnia dróg ogółem w m²	4 081 270
6.	Wartość dróg ogółem w PLN	226 712 679

Urządzenia drogownictwa na drogach gminnych i powiatowych

Tabela nr 15

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.
1	2	3
1.	Wartość sygnalizacji na drogach gminnych w PLN	92 742
2.	Ilość urządzeń sygnalizacji na drogach gminnych	2
3.	Wartość sygnalizacji na drogach powiatowych w PLN	5 182 020
4.	Ilość urządzeń sygnalizacyjnych na drogach powiatowych	117
5.	Wartość sygnalizacji na drogach Miasta w PLN	5 274 762
6.	Ilość urządzeń sygnalizacyjnych ogółem	119
7.	Wartość oświetlenia na drogach gminnych w PLN	2 846 976
8.	Ilość urządzeń oświetleniowych na drogach gminnych	93
9.	Wartość oświetlenia na drogach powiatowych w PLN	4 690 653
10.	Ilość urządzeń oświetleniowych na drogach powiatowych	55
11.	Wartość oświetlenia na drogach Miasta w PLN	7 537 629
12.	Ilość urządzeń oświetleniowych ogółem	148
13.	Wartość ekranów akustycznych na drogach Miasta w PLN	4 913 879

Wartość wiaduktów i mostów na drogach gminnych

Tabela nr 16

Lp	Opis obiektu	Kat.	Wartość początkowa [PLN]	Wartość zużycia [PLN]	Wartość netto na 31.12.2011r. [PLN]
1.	Most drogowy nad rzeką Chęlszczącą ul. Owsiana	G	988 834	213 521	775 313
2.	Most drogowy nad rzeką Warszawiec ul. Judyma	G	122 667	122 667	0
3.	Most drogowy nad ciekim wodnym ul. Słowicza	G	354 820	354 820	0
4.	Wiadukt drogowy nad torami PKP ul. Łowiecka	G	804 112	804 112	0
5.	Most drogowy nad rzeką Chęlszczącą ul. Stary Szlak	G	326 995	199 467	127 528
6.	Most drogowy nad kanałem melioracyjnym ul. Bydgoska	G	62 334	62 334	0
7.	Most drogowy nad kanałem ul. Jeziorna	G	134 534	115 699	18 835
8.	Wiadukt drogowy nad ulicą Autostrada Poznańska ul. Nasypowa	G	1 545 245	1 545 245	0
9.	Kładka dla pieszych nad torami PKP - ul. Białogórska	G	1 061 835	1 061 835	0
RAZEM			5 401 375	4 479 700	921 675

Wartość wiaduktów i mostów na drogach powiatowych

Tabela nr 17

Lp	Opis obiektu	Kat.	Wartość początkowa [PLN]	Wartość zużycia [PLN]	Wartość netto na 31.12.2011r [PLN]
1	2	3	4	5	6
1.	Kładka dla pieszych - ul. 26-Kwietnia	P	497 581	278 645	218 936
2.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul. Autostrada Poznańska	P	2 773 387	2 385 112	388 275
3.	Most drogowy nad rzeką Parnicą - ul. Autostrada Poznańska	P	19 832 776	19 039 465	793 311
4.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul. Autostrada Poznańska	P	7 673 518	5 064 521	2 608 997
5.	Most drogowy przez rzekę Odrę - ul. Autostrada Poznańska	P	23 276 406	22 345 350	931 056
6.	Wiadukt drogowy nad ulicą Potoczną - ul. Autostrada Poznańska	P	3 530 899	3 036 573	494 326
7.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul. Milczańska	P	6 692 685	6 140 519	552 166
8.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul.Pows.Wielkopolskich - Budziszyska	P	9 278 755	6 587 916	2 690 839
9.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul.Pows.Wielkopolskich	P	5 118 845	4 658 149	460 696
10.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul.Mickiewicza	P	6 163 170	6 163 170	0
11.	Wiadukt drogowy nad drogą spacerową ul.Arkońska	P	1 894 402	1 723 906	170 496
12.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul.Krasińskiego	P	1 347 222	1 023 889	323 333
13.	Wiadukt drogowy nad doliną - ul. Druckiego - Lubeckiego	P	17 240 306	14 826 663	2 413 643
14.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul.Rugiańska	P	4 100 000	2 296 000	1 804 000
15.	Wiadukt drogowy nad torami PKP - ul.Hoża	P	5 346 440	4 810 300	536 140
16.	Most drogowy nad suchym kanałem - ul. Stołczyńska	P	275 890	275 890	0
17.	Most drogowy nad rzeką Żołnierska Struga - ul. Goleniowska	P	1 095 267	252 426	842 841
18.	Most drogowy nad rzeką Chęszczącą- ul. Goleniowska	P	1 742 615	324 529	1 418 086
19.	Most drogowy nad rzeką Żołnierska Struga - ul. Tczewska	P	141 843	129 077	12 766
20.	Most drogowy nad rzeką Chęszczącą- ul. Tczewska	P	326 000	106 299	219 701
21.	Most drogowy nad rzeką Płonią -ul. A. Krzywoń	P	412 240	354 526	57 714
22.	Most drogowy nad kanałem Ulgi - ul. Gryfińska	P	267 663	230 191	37 472
23.	Most drogowy nad rzeką Płonią -ul. E. Gierczak	P	466 536	401 221	65 315
24.	Most drogowy nad kanałem Ulgi - ul. Raclawicka	P	125 000	70 000	55 000
25.	Most drogowy nad rzeką Płonią -ul. Raclawicka	P	356 566	199 677	156 889
26.	Most drogowy nad rzeką Płonią -ul. Pomorska	P	818 292	458 243	360 049
27.	Most drogowy nad rzeką Chęszczącą- ul. Lubczyńska	P	347 817	229 559	118 258
28.	Most drogowy nad rzeką Żołnierska Struga - ul. Lubczyńska	P	559 077	248 644	310 433
29.	Most drogowy nad kanałem Zielonym - ul. Celna - Hejki	P	5 975 784	4 541 596	1 434 188
30.	Most drogowy nad kanałem "Rybnym" - ul. Marynarska	P	535 223	299 725	235 498
31.	Most drogowy nad rzeką Płonią -ul. Mostowa	P	254 481	193 405	61 076
32.	Przejście podziemne - pod ul. Wyzwolenia	P	3 647 381	2 407 272	1 240 109
33.	Kładka dla pieszych nad torami PKP - przy ul. Józefa	P	573 559	378 549	195 010
34.	Kładka dla pieszych nad torami PKP - przy ul. Budziszyska - Ustowska	P	412 068	292 568	119 500
35.	Kładka dla pieszych nad drogą - nad ul. Wilczą	P	1 288 815	721 737	567 078
36.	Most drogowy nad kanałem - ul. Kanałowa i Marynarska	P	62 327	59 834	2 493
37.	Most drogowy nad kanałem - ul. Kanałowa, Okrętowa i Marynarska	P	76 860	73 785	3 075

1	2	3	4	5	6
38.	Most drogowy nad kanałem - ul. Kanałowa i Marynarska	P	81 729	78 460	3 269
39.	Wiadukt drogowy nad torami PKP ul. Szczaniecka	P	2 572 774	1 302 467	1 270 307
40.	Kładki nad torami PKP ul. 9 Maja	P	108 580	4 886	103 694
41.	Remont środkowego przęsła Mostu Cłowego wraz ze wspornikami w ciągu ul. Gdańskiej	P	1 581 186	160 095	1 421 091
42.	Kładki nad torami PKP ul. Budziszewska	P	48 800	2 196	46 604
RAZEM			138 920 764	114 177 035	24 743 729

Wartość urządzeń sygnalizacji świetlnej Miasta Szczecina

Tabela nr 18

Lp	Opis obiektu	Kat.	Wartość początkowa [PLN]	Wartość zużycia [PLN]	Wartość netto na 31.12.2010r [PLN]
1	2	3	4	5	6
1.	Krzywoustego -Bogusława	P	83 521	83 521	0
2.	Turzyn	P	126 793	126 793	0
3.	Niepodległości -Bogurodzicy	P	53 584	46 146	7 438
4.	pl. Żołnierza	P	204 994	204 994	0
5.	Wyzwolenia -Rayskiego	P	105 980	105 980	0
6.	pl. Zgody	P	303 739	254 183	49 556
7.	Wojska Polskiego - Jagiellońska	P	217 648	153 701	63 947
8.	Boh.Warszawy -Jagiellońska	P	80 142	80 142	0
9.	Matejki -Malczewskiego	P	367 214	367 214	0
10.	E.Plater -Szczaniecka	P	72 596	72 596	0
11.	Mickiewicza -Poniatowskiego	P	461 296	461 296	0
12.	Monte Cassino -Piotra Skargi	P	76 822	76 822	0
13.	E.Gierczak -A. Krzywoń	P	48 080	48 080	0
14.	Wilcza -Przyjaciół Żołnierza	P	42 729	42 729	0
15.	Bogumińska -Hoża	P	49 460	49 460	0
16.	Łady -Dubois	P	167 049	167 049	0
17.	Staszica -Ofiar Oświęcimia	P	72 809	72 809	0
18.	Krzywoustego -Królowej Jadwigi	P	82 856	82 856	0
19.	1-go Maja -Szczaniecka	P	71 413	71 413	0
20.	26-go Kwietnia -Santocka	P	126 830	126 830	0
21.	Santocka -Jodłowa	P	148 534	90 294	58 240
22.	Monte Cassino - Wielkopolska	P	118 083	118 083	0
23.	Boh.Warszawy - 5-go Lipca	P	160 325	134 649	25 676
24.	Goleniowska -Warmińska	P	55 059	46 093	8 966
25.	Zaleskiego -Wyspiańskiego	P	109 811	89 576	20 235
26.	pl. Popiela	P	63 174	45 433	17 741
27.	Witkiewicza -Derdowskiego	P	715 906	134 561	581 345
28.	Pokoju przy Podolskiej	P	62 142	38 765	23 377
29.	Santocka - Witkiewicza	P	523 879	286 225	237 654
30.	Wyzwolenia -Felczaka	P	151 423	92 253	59 170
31.	Jedności Narodowej -Wielkopolska	P	270 852	164 949	105 903
32.	Chopina -Wszystkich Świętych	P	182 551	111 276	71 275
33.	Felczaka -Monte Cassino	P	119 570	73 056	46 514
34.	Chmielewskiego przy Browarze	P	114 256	71 600	42 656
35.	Przyjaciół Żołnierza - Ks. Anastazji	P	52 965	29 661	23 304
36.	Obotrycka -Jana z Czarnolasu	P	72 150	40 404	31 746
37.	Kolumba -Dąbrowskiego	P	92 324	51 701	40 623
38.	Walczyńskich	P	166 264	89 783	76 481
39.	Zawadzkiego	P	62 950	32 577	30 373
40.	Plac Zwycięstwa	P	250 035	126 580	123 455

1	2	3	4	5	6
41.	Goleniowska-Jugosłowiańska	P	48 150	19 320	28 830
42.	Europejska	P	1 866 170	419 888	1 446 282
43.	Wilcza-Bandurskiego-Przyjaciół Żołnierza - Obotrycka-Komuny Paryskiej	P	223 960	87 482	136 478
44.	Taczaka - Derdowskiego	P	386 038	148 805	237 233
45.	Taczaka - Łukasińskiego	P	249 216	96 260	152 956
46.	ul.Kołatąja-Orzeszkowej	P	512 981	92 336	420 645
47.	ul. Kolumba - przejście dla pieszych	P	133 956	20 596	113 360
48.	ul. Mickiewicza - sygnalizacja drogowo-tramwajowa	P	244 801	33 966	210 835
49.	ul. Mickiewicza - sygnalizacja na skrzyżowaniu	P	169 060	23 457	145 603
50.	ul. Jana z Kolna - sygnalizacja świetlna	P	239 501	25 148	214 353
51.	skrzyżowanie ul. Wojska Polskiego i Zalewskiego	P	8 327	593	7 734
52.	skrzyżowanie ul. Wojska Polskiego i Niedziałkowskiego	P	8 327	593	7 734
53.	skrzyżowanie ul. Wojska Polskiego i Piotra Skargi	P	8 327	593	7 734
54.	skrzyżowanie ul. Wojska Polskiego i Unii Lubelskiej	P	8 327	593	7 734
55.	przejście dla pieszych ul. Wojska Polskiego od Pl. Zwycięstwa	P	8 327	593	7 734
56.	skrzyżowanie ul. Bohaterów Warszawy i Krzywoustego	P	8 327	593	7 734
57.	skrzyżowanie ul. Nabrzeże Wieleckie i Most Długi	P	8 327	593	7 734
58.	skrzyżowanie ul. Wojska Polskiego, Niedziałkowskiego i Mickiewicza	P	34 359	1 546	32 813
59.	ul. Wojska Polskiego i Felczaka	P	20 616	928	19 688
60.	ul. Wojska Polskiego i Królowej Korony Polskiej	P	27 488	1 237	26 251
61.	ul. Wojska Polskiego i Piotra Skargi	P	13 744	618	13 126
62.	ul. Wojska Polskiego i Wawrzyniaka	P	27 488	1 237	26 251
63.	ul. Wojska Polskiego i Bogumiły	P	20 616	928	19 688
64.	ul. Wojska Polskiego i Zalewskiego	P	41 231	1 855	39 376
65.	ul. Wojska Polskiego i Traugutta	P	34 359	1 546	32 813
66.	ul. Wojska Polskiego i Wincentego Pola	P	34 360	1 546	32 814
67.	ul. Wojska Polskiego, Unii Lubelskiej i Michałowskiego	P	27 488	1 237	26 251
68.	Pl. Zwycięstwa, Krzywoustego i Kopernika	P	6 872	309	6 563
69.	Kolorowych Domów	G	56 400	29 187	27 213
70.	Plac Piotra i Pawła	G	131 716	66 187	65 529
RAZEM			10 916 667	5 641 903	5 274 764

Wartość oświetlenia na drogach powiatowych

Tabela nr 19

Lp	Opis obiektu	Kat.	Wartość początkowa [PLN]	Wartość zużycia [PLN]	Wartość netto na 31.12.2011r [PLN]
1	2	3	4	5	6
1.	Miodowa	P	83 153	42 096	41 057
2.	Złotowska	P	87 397	44 245	43 152
3.	Szczecińska	P	64 198	32 500	31 698
4.	Duńska	P	43 656	22 101	21 555
5.	Walecznych	P	120 668	61 088	59 580
6.	Topolowa	P	20 861	9 762	11 099
7.	Radomska	P	80 296	32 358	47 938
8.	Nad Odrą	P	4 370	2 213	2 157
9.	Kujota	P	2 420	1 225	1 195
10.	Plac Zgody	P	6 270	3 104	3 166
11.	Kwiatowa	P	9 918	4 909	5 009
12.	Wilcza	P	38 364	16 369	21 995
13.	Policka	P	7 665	3 795	3 870
14.	9-go Maja	P	11 746	5 814	5 932
15.	Zaleskiego	P	8 161	4 039	4 122
16.	Chłopska	P	14 058	6 959	7 099
17.	Ks. Warciśława	P	171 870	81 208	90 662
18.	Leszczynowa	P	36 668	17 325	19 343
19.	Santocka	P	208 898	98 705	110 193
20.	Krasińskiego	P	27 507	12 997	14 510
21.	Św. Kingi	P	8 326	3 934	4 392
22.	Boh. Warszawy	P	120 465	56 920	63 545
23.	Pszenna	P	36 668	17 325	19 343
24.	A.Krzywoń	P	70 011	33 080	36 931
25.	Autostrada Poznańska	P	28 269	13 357	14 912
26.	Przestrzenna	P	379 190	168 825	210 365
27.	Piotra Skargi-Wyzwolenia-Staszica	P	266 545	106 951	159 594
28.	Piotra Skargi-Wyzwolenia-Kołątaja	P	65 506	26 284	39 222
29.	Traugutta - Grzegorza z Sanoka	P	2 962	1 000	1 962
30.	Niedźwiedzia	P	4 593	1 636	2 957
31.	Klonowa	P	3 127	1 114	2 013
32.	Bandurskiego	P	30 596	12 048	18 548
33.	Uczniowska	P	14 777	4 932	9 845
34.	Obotrycka	P	37 657	14 827	22 830
35.	Przyjaciół Żołnierza	P	61 606	24 257	37 349
36.	Przyjaciół Żołnierza-Bandurskiego	P	16 475	6 487	9 988
37.	Bogusława	P	317 170	124 886	192 284
38.	Kablowa - Załom	P	100 262	31 582	68 680
39.	Szeroka	P	3 790	1 251	2 539
40.	Taczaka	P	694 099	268 096	426 003
41.	Szeroka-Żołnierska	P	5 253	1 950	3 303
42.	Malczewskiego	P	32 405	11 666	20 739
43.	Klonowica	P	7 195	2 320	4 875
44.	Łubinowa	P	8 274	2 637	5 637
45.	Zoologiczna	P	2 007	640	1 367
46.	Ks. Popiełuszki	P	6 222	1 983	4 239
47.	Europejska	P	1 189 639	267 669	921 970
48.	al.Wojska Polskiego do ul.Miodowej	P	520 025	99 455	420 570
49.	ul.Regalicka do ul.Lubicza	P	158 000	29 625	128 375
50.	ul. J.H. Dąbrowskiego	P	46 970	3 347	43 623

1	2	3	4	5	6
51.	ul. Admiralska	P	633 740	30 895	602 845
52.	ul. Komandorska	P	633 740	30 895	602 845
53.	ul. Lubeckiego	P	8 638	389	8 249
54.	ul. Admirarska (2 etap)	P	17 477	786	16 691
55.	ul. Komandorska (2 etap)	P	17 477	786	16 691
	RAZEM		6 597 300	1 906 647	4 690 653

Wartość oświetlenia na drogach gminnych

Tabela nr 20

Lp	Opis obiektu	Kat.	Wartość początkowa [PLN]	Wartość zużycia [PLN]	Wartość netto na 31.12.2011r [PLN]
1	2	3	4	5	6
1.	Bażantowa	G	11 825	5 986	5 839
2.	Bluszczowa	G	2 865	1 418	1 447
3.	Bobrowa	G	6 228	3 083	3 145
4.	Boh. Narwiku	G	56 071	21 868	34 203
5.	Borsucza	G	2 201	1 089	1 112
6.	Bryczkowskiego	G	8 400	4 158	4 242
7.	Citroena	G	139 362	58 532	80 830
8.	Dębowa	G	50 654	23 364	27 290
9.	Drwali	G	16 368	5 279	11 089
10.	Falskiego	G	98 631	49 932	48 699
11.	Frontowa	G	64 732	32 770	31 962
12.	Grenadierów	G	32 197	12 678	19 519
13.	Gronowa	G	59 757	25 098	34 659
14.	Gwarna	G	95 097	36 587	58 510
15.	Ińska	G	7 985	2 845	5 140
16.	Jabłoniowa	G	13 450	6 809	6 641
17.	Jantarowa	G	57 549	29 134	28 415
18.	Jaracza	G	3 850	1 949	1 901
19.	Jęczmienna	G	29 806	15 089	14 717
20.	Kadetów, Kaperska, Środkowa	G	113 482	45 109	68 373
21.	Kamińskiego	G	9 442	4 780	4 662
22.	Kantatowa	G	45 367	15 822	29 545
23.	Kaperska	G	60 432	24 248	36 184
24.	Kąpieliskowa	G	28 261	14 307	13 954
25.	Kirasjerów	G	64 389	25 836	38 553
26.	Kmieca	G	121 740	61 631	60 109
27.	Komuny Paryskiej	G	21 182	8 340	12 842
28.	Kredowa	G	5 140	2 602	2 538
29.	Krzekowska	G	40 757	16 354	24 403
30.	Kurza	G	114 697	58 065	56 632
31.	Kusocińskiego	G	218 759	76 292	142 467
32.	Letniskowa	G	3 500	1 772	1 728
33.	Lisia	G	32 153	16 277	15 876
34.	Litewska	G	62 060	29 075	32 985
35.	Łososiova	G	10 457	5 294	5 163
36.	Majowa	G	51 649	26 147	25 502
37.	Na Stoku	G	111 524	56 459	55 065
38.	Narciarska	G	6 786	3 436	3 350
39.	Niny Rydzewskiej	G	9 308	4 608	4 700
40.	Nieduża	G	39 242	14 127	25 115

1	2	3	4	5	6
41.	Okólna-Poprzeczna-Szczęśliwa	G	226 767	114 801	111 966
42.	Olsztyńska,Głogowska,Gorlicka	G	128 141	64 871	63 270
43.	Os. Piastowskiego	G	11 353	5 620	5 733
44.	Osiedleńcza-Przytulna	G	72 899	36 905	35 994
45.	Owacza	G	2 962	1 178	1 784
46.	Paśnikowa	G	57 493	22 854	34 639
47.	Pochyła	G	21 440	8 442	12 998
48.	Podbórzeńska	G	119 530	60 512	59 018
49.	Podchorążych	G	25 838	10 367	15 471
50.	Podgórna	G	9 308	4 608	4 700
51.	Pogodna	G	49 700	25 161	24 539
52.	Poznańska	G	28 248	14 301	13 947
53.	Pszczelna	G	12 668	6 270	6 398
54.	Ranowska	G	13 932	5 485	8 447
55.	Rapackiego	G	12 668	6 270	6 398
56.	Raszyńska	G	6 135	3 106	3 029
57.	Rezedowa	G	13 316	5 044	8 272
58.	Rezedowa	G	40 776	12 997	27 779
59.	Rolna	G	92 627	29 178	63 449
60.	Romantyczna	G	63 397	22 110	41 287
61.	Rosponda	G	59 491	30 117	29 374
62.	Rozmarynowa	G	46 746	18 757	27 989
63.	Serbska	G	3 673	1 336	2 337
64.	Sielska	G	63 343	32 068	31 275
65.	Skalista	G	11 349	5 618	5 731
66.	Skandynawska	G	37 174	18 819	18 355
67.	Sobieskiego	G	42 649	17 113	25 536
68.	Sobótki	G	43 030	18 072	24 958
69.	Stare Miasto	G	598 415	258 244	340 171
70.	Szczepowa	G	19 190	7 965	11 225
71.	Szczepowa -Ranowska	G	19 299	7 599	11 700
72.	Średnia,Zagórskiego,Ludgardy,Kolonistów, Do Dworu	G	187 125	94 732	92 393
73.	Św.Jakuba,Staromiejska	G	241 965	122 495	119 470
74.	Traktorowa	G	96 535	10 860	85 675
75.	Tarniny	G	25 912	13 118	12 794
76.	Trygława	G	63 752	32 275	31 477
77.	Tuwima	G	1 633	826	807
78.	Wejherowska	G	9 301	3 697	5 604
79.	Wiatraczna	G	28 150	14 251	13 899
80.	Wiewiórcza	G	6 531	2 278	4 253
81.	Wylotowa	G	1 445	732	713
82.	Wzgórze	G	10 300	5 098	5 202
83.	Zagłoby	G	4 707	1 853	2 854
84.	Zajęcza	G	72 210	33 315	38 895
85.	Zaściankowa	G	54 702	21 949	32 753
86.	Zdrojowa	G	2 760	1 025	1 735
87.	Zielona	G	29 746	12 493	17 253
88.	Zielonogórska	G	48 671	24 640	24 031
89.	Ks. Salomei	G	107 000	19 661	87 339
90.	Borowa	G	106 538	9 988	96 550
91.	Kukułeczki	G	1 437	1 437	0
92.	Perkoza	G	8 692	391	8 301
93.	Zbójnicka	G	8 485	382	8 103
RAZEM			4 998 509	2 151 533	2 846 976

Według stanu na 31.12.2011 roku wartość środków trwałych w budowie (prowadzonych bezpośrednio przez wydziały Urzędu Miasta) wynosi 1 097 646 951 PLN, co oznacza przyrost o 100 955 531 PLN w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2011r.

W powyższym okresie rozliczono poniesione nakłady na inwestycje tworząc środki trwałe na łączną kwotę 62 037 080 PLN.

Na środki trwałe w budowie wydatkowano natomiast 162 992 611 PLN.

Tabela nr 21 przedstawia nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje) Miasta Szczecin w podziale na rodzaje działalności.

Środki trwałe w budowie Miasta Szczecin

Tabela nr 21

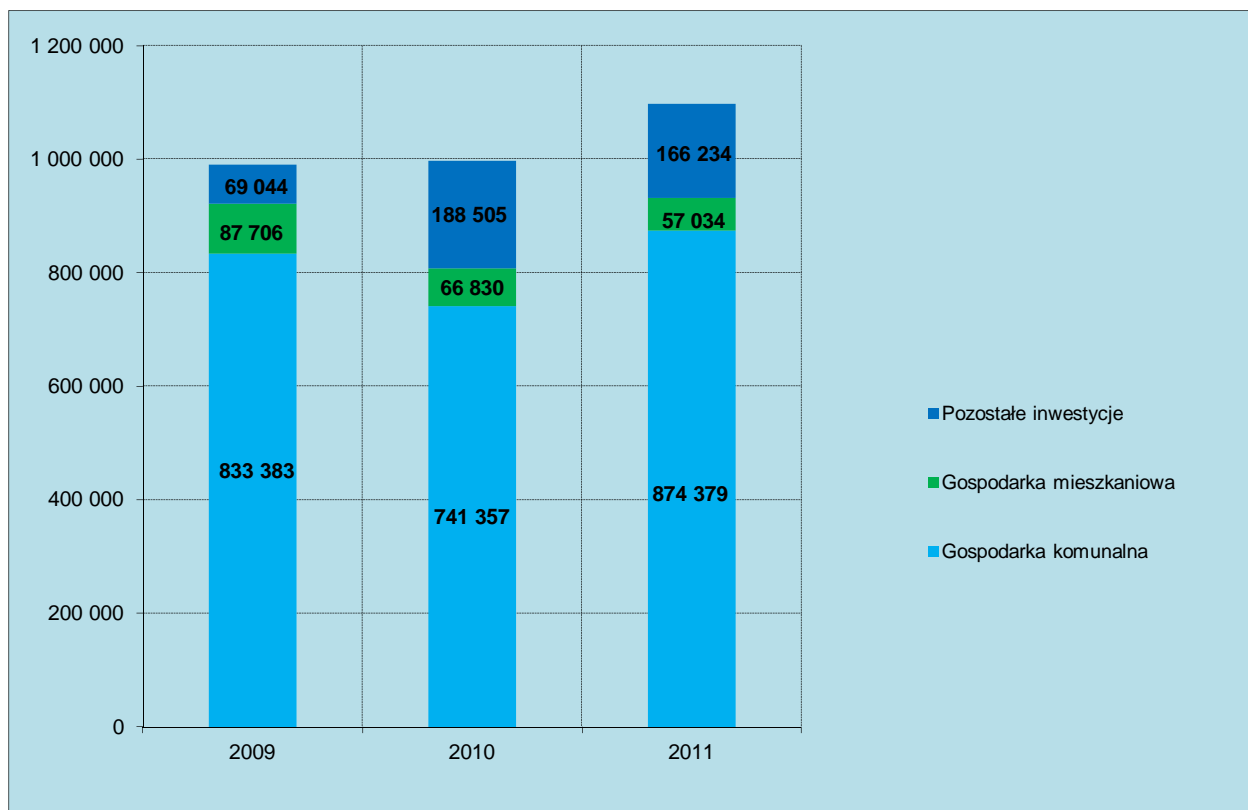
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r. [PLN]	Stan na 31.12.2011r. [PLN]	Przyrost wartości [4-3] [PLN]
1	2	3	4	5
1.	Gospodarka komunalna w tym:	741 356 861	874 379 067	133 022 206
	Drogi	580 993 854	681 659 111	100 665 257
2.	Gospodarka mieszkaniowa	66 829 894	57 033 987	-9 795 907
3.	Oświata i wychowanie	47 713 369	28 029 291	-19 684 078
4.	Ochrona zdrowia	339 044	0	-339 044
5.	Opieka społeczna	2 849 597	6 909 678	4 060 081
7.	Kultura i sztuka	29 714 504	27 005 492	-2 709 012
8.	Kultura fizyczna i sport	90 239 493	95 525 598	5 286 105
	Pozostałe inwestycje	17 648 658	8 763 838	-8 884 820
	Razem	996 691 420	1 097 646 951	100 955 531

W ramach środków trwałych w budowie najwyższe nakłady poniesiono m.in. na:

- 1 Modernizacja ul.Dąbska,Zoologiczna,Niedźwiedzia,etap II
- 2 Obwodnica Śródmieścia Szczecina - etap V
- 3 Trasa Północna, etap Ia - przebudowa ul.Warcisława od ul.Przyjaciół Żołnierza
- 4 Szczeciński Szybki Tramwaj
- 5 Przebudowa ul. Autostrada Poznańska, etap IV
- 6 Przebudowa ul. Autostrada Poznańska, etap V
- 7 Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie
- 8 Poprawa spójności komunikacyjnej na obszarze SOM poprzez przebudowę układu
- 9 Modernizacja skrzyżowania ulic: Niepodległości, Obr.Stalingradu
- 10 Budowa drogi dojazdowej do nier.położonej w rej.ul.Duńskiej-Krasińskiego
- 11 Budowa Trasy Północnej w Szczecinie - etap II wraz z dojazdem przez ul.Łączną
- 12 Obwodnica Śródmieścia Szczecina - etap V zad.II
- 13 Budowa Ogrodu Botanicznego - Arboretum Syrenie Stawy
- 14 Promenada z widokiem na Odrę - przebudowa Szczecińskich bulwarów (modernizacja
- 15 Uzbrojenie Osiedla Warszewo
- 16 Osiedle Kijewo I i II
- 17 Budowa Inwestyc.Infrastruktury w rejonie ulic Wkrzańska-Łączna
- 18 Budowa Systemu Zarządzania ruchem w Szczecinie
- 19 Budowa i Przebudowa Torowisk w Szczecinie
- 20 Poszerzenie Cmentarza Centralnego ul.Mieszka I
- 21 Cmentarz przy ul.Bronowickiej
- 22 Zagospodarowanie parku przy ul.Przygodnej
- 23 Budowa nowych oddziałów Żłobków Miejskich - żłobek ul.Duńska
- 24 Rekultywacja składowiska odpadów w Kluczu
- 25 Rekultywacja składowiska odpadów w Sierakowie
- 26 Dofinansowanie Inicjatyw Lokalnych
- 27 Filharmonia Szczecińska im.Mieczysława Karłowicza w Szczecinie
- 28 Trafostacja Sztuki Szczecin
- 29 Budowa szkoły na terenie osiedla Warszewo
- 30 Przygotowanie i uzbrojenie Terenów Dunikowo-Trzebusz
- 31 Przebudowa odkrytego basenu 50m na krytą pływalnię SDS
- 32 Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią ul.Pomarańczowa w Szczecinie
- 33 Budowa ścieżki rowerowej z lewobrzeża do Puszczy Bukowej
- 34 Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Płoni w Szczecinie Dąbiu
- 35 Budowa Systemu Informacji Turystycznej w Szczecinie

Szczegółowy podział na zadania inwestycyjne : Gospodarka Komunalna, Gospodarka mieszkaniowa oraz Pozostałe inwestycje prezentuje załącznik nr 3 w drugiej części *Informacji o stanie mienia komunalnego* .

Struktura majątku w środkach trwałych w budowie w latach 2009- 2011



4.

Udziały Miasta w spółkach

Gmina Miasto Szczecin posiada akcje i udziały w spółkach, które wynoszą 1 237 760 226 PLN.

Rada Miasta Szczecin Uchwałą Nr X/192/11 z 25 lipca 2011r. wyraziła zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą "Nieruchomości i Opłaty Lokalne" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9.

Uchwałą Nr III/24/10 z 28 grudnia 2010r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą "Zakład Unieszkodliwiania Odpadów" sp. z o.o.

W porównaniu z okresem poprzednim nastąpił:

1) wzrost o 127 306 400 PLN wartości udziałów z uwagi na zwiększenie udziałów w spółkach:

- Port Lotniczy Szczecin - Goleniów sp. z o.o. o 1 500 000 PLN,
- Szczeciński Park Naukowo Technologiczny spółka z o.o. o 29 118 500 PLN,
- Międzynarodowe Targi Szczecińskie spółka z o.o. - o 1 534 400 PLN, Udziały zostały objęte przez Gminę Miasto Szczecin wkładem niepieniężnym w postaci wymagalnych wierzytelności z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- Żegluga Szczecińska sp. z o.o. - nowoobjęte udziały - 3 700 000 PLN. Objęcie udziałów nastąpiło na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia praw z udziałów zawartej w dniu 21.09.2011r. pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasto Szczecin,
- Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. - nowo powołana spółka - 79 168 000 PLN,
- Zakład Unieszkodliwiania Odpadów sp. z o.o. - nowo powołana spółka - 12 335 500 PLN,
- Szczecińsko Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - o 950 000 PLN.

2) zmniejszenie wartości udziałów:

- Tramwaje Szczecińskie sp. z o.o. o 65 580 500 PLN. Kapitał zakładowy obniżono poprzez umorzenie udziałów za wynagrodzeniem w postaci przeniesienia na Gminę Miasto Szczecin zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci składników majątku Spółki.
- Targowiska i Opłaty Lokalne sp. z o.o. - o 100 000 PLN. Postanowieniem Sądu Rejonowego Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 20.10.2011r. spółka została z KRS wykreślona.

Wykaz spółek z udziałami Miasta Szczecin wg wartości udziałów prezentuje tabela nr 22.

Spółki z udziałem Miasta wg stanu na 31.12.2011 roku

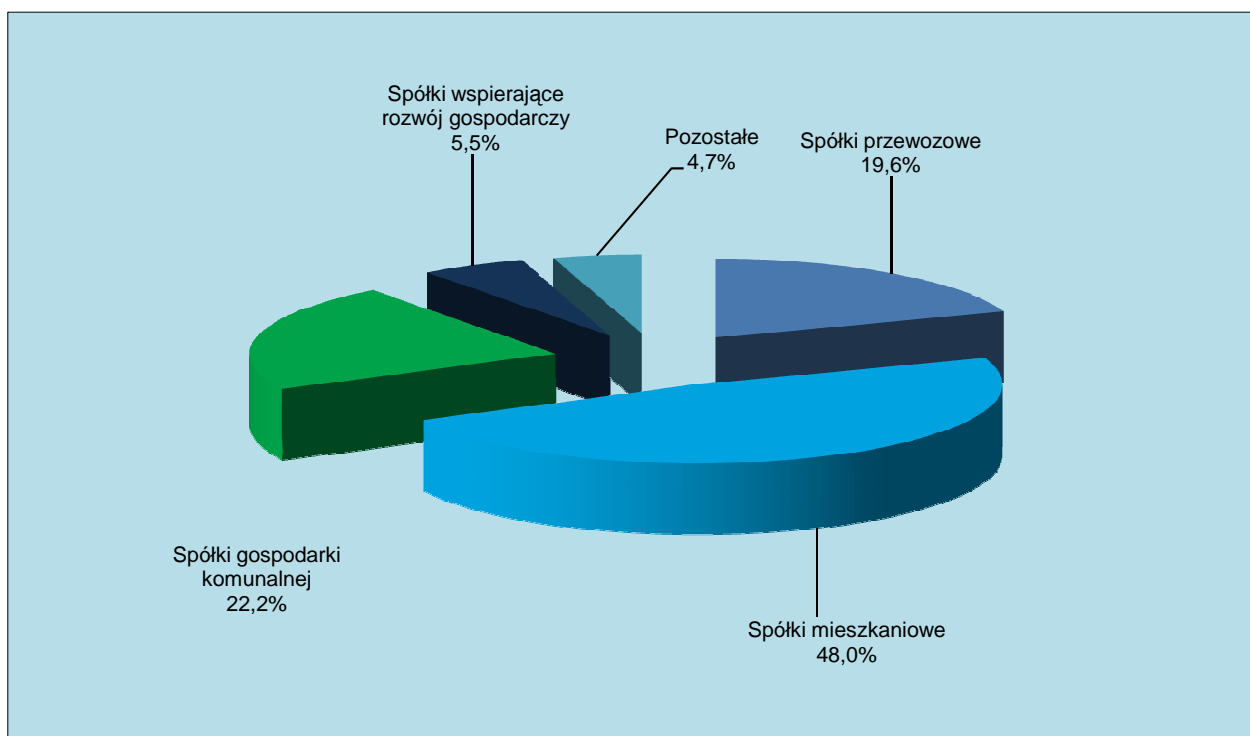
Tabela nr 22

L.p.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału spółki [PLN]	Udział Miasta [PLN]				Udział Miasta w kapitale spółki [%]
		udziałowy/ akcyjny	aport rzeczowy	finansowy	inny	razem	
1	2	3	5	6		7	8
1	Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	216 686 000	213 386 000	3 300 000		216 686 000	100,00
2	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	247 865 135	183 779 729	64 085 406		247 865 135	100,00
3	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże"	136 152 000	90 016 880	46 135 120		136 152 000	100,00
4	Szczecińskie Centrum Renowacyjne	130 341 000	124 341 000	6 000 000		130 341 000	100,00
5	Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o.	81 499 500	40 000 000	107 080 000	-65 580 500	81 499 500	100,00
6	Nieruchomości i Oplaty Lokalne sp. z o.o.	79 168 000	78 508 000	660 000		79 168 000	100,00
7	Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina	64 536 500	63 886 000	650 500		64 536 500	100,00
8	Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe Dąbie	61 300 000	38 000 000	23 300 000		61 300 000	100,00
9	Port Lotniczy Szczecin - Goleniów sp. z o.o.	138 979 000	31 306 000	20 430 000		51 736 000	37,23
10	Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny sp. z o.o.	47 426 500	11 986 500	35 440 000		47 426 500	100,00
11	Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.	126 500 000	42 291 500			42 291 500	33,43
12	Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe Klonowica	37 300 000	14 000 000	23 300 000		37 300 000	100,00
13	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów	12 335 500		12 335 500		12 335 500	100,00
14	Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o.	10 095 200	2 403 800	5 431 600	1 534 400	9 369 800	92,81

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Szczecińsko Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne	16 654 000	1 725 000	5 294 500		7 019 500	42,15
16	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania	7 794 241	2 402 157	1 572 819		3 974 976	51,00
17	Żegluga Szczecińska sp. z o.o.	3 700 000			3 700 000	3 700 000	100,00
18	Szczeciński Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.	4 150 000	4 050 000			4 050 000	97,59
19	Sportowa Spółka Akcyjna Pogoń	8 500 000		400 000		400 000	4,71
20	Fabryka Papieru Szczecin Skolwin S.A.	51 993 823		342 115		342 115	0,66
21	Tradecom S.A.(poprzednio Huta Szczecin S.A.)	20 369 270		183 980		183 980	0,90
22	Remondis Szczecin Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o.	3 500 000	35 000			35 000	1,00
23	Zarząd Morskiego Portu Szczecin - Świnoujście S.A.	15 786 490		24 500		24 500	0,16
24	Regionalna Agencja Promocji Turystyki Sp. z o.o.	51 000		17 000		17 000	33,33
25	Inwest Star S.A. w likwidacji	11 700 000		5 720		5 720	0,05
	RAZEM	1 534 383 159	942 117 566	355 988 760	-60 346 100	1 237 760 226	80,67

Struktura łącznej wartości udziałów Miasta w spółkach wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 14



5.

Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Miasta

Dysponowanie mieniem komunalnym Miasto powierzyło komunalnym jednostkom organizacyjnym. Największą częścią mienia zarządzają zakłady budżetowe.

Z uwagi na liczebność znaczną rolę odgrywają placówki oświatowo-wychowawcze. Pozostałą częścią majątku komunalnego administrują placówki opieki społecznej i ochrony zdrowia, placówki kultury oraz Urząd Miasta.

5.1

Zakłady budżetowe i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta

Wartość majątku będącego w dyspozycji zakładów budżetowych i pozostałych jednostek budżetowych Miasta Szczecin (z wyłączeniem Urzędu Miasta) zmniejszyła się łącznie o kwotę 23 540 563 PLN.

Główną przyczyną zmniejszenia wartości majątku, są przekształcenia form organizacyjno-prawnych. Od 01 stycznia 2011 r. dwa zakłady budżetowe Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej oraz Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zostały przekształcone w jednostki budżetowe na podstawie uchwał Rady Miasta:

- Uchwała Nr XLVIII/1220/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie” w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą „Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie” oraz przyjęcia jej statutu;
- Uchwała Nr IX/N/1392/10 Miasta Szczecin z dnia 04 listopada 2010 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej” w Szczecinie w celu przekształcenia w jednostkę budżetową.

Dodatkowo 01 października 2011 r. została wydzielona zorganizowana część przedsiębiorstwa jednostki budżetowej pod nazwą „Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej”, która została wniesiona aportem do nowoutworzonej spółki komunalnej

- Uchwała Nr X/192/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą "Nieruchomości i Opłaty Lokalne" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Natomiast w jednostce budżetowej Urząd Miasta odnotowano wzrost wartości majątku o kwotę 166 410 536 PLN.

W efekcie łącznie majątek będący w dyspozycji zakładów budżetowych, pozostałych jednostkach budżetowych i Urzędzie Miasta Szczecin zwiększył się o kwotę 142 869 973 PLN.

Największy wzrost wystąpił w pozycji rzeczowe aktywa trwałe o kwotę 113 817 885 PLN, co jest efektem rozliczenia inwestycji zakończonych prowadzonych przez Urząd Miasta i przeniesienia ich do ewidencji jako środki trwałe.

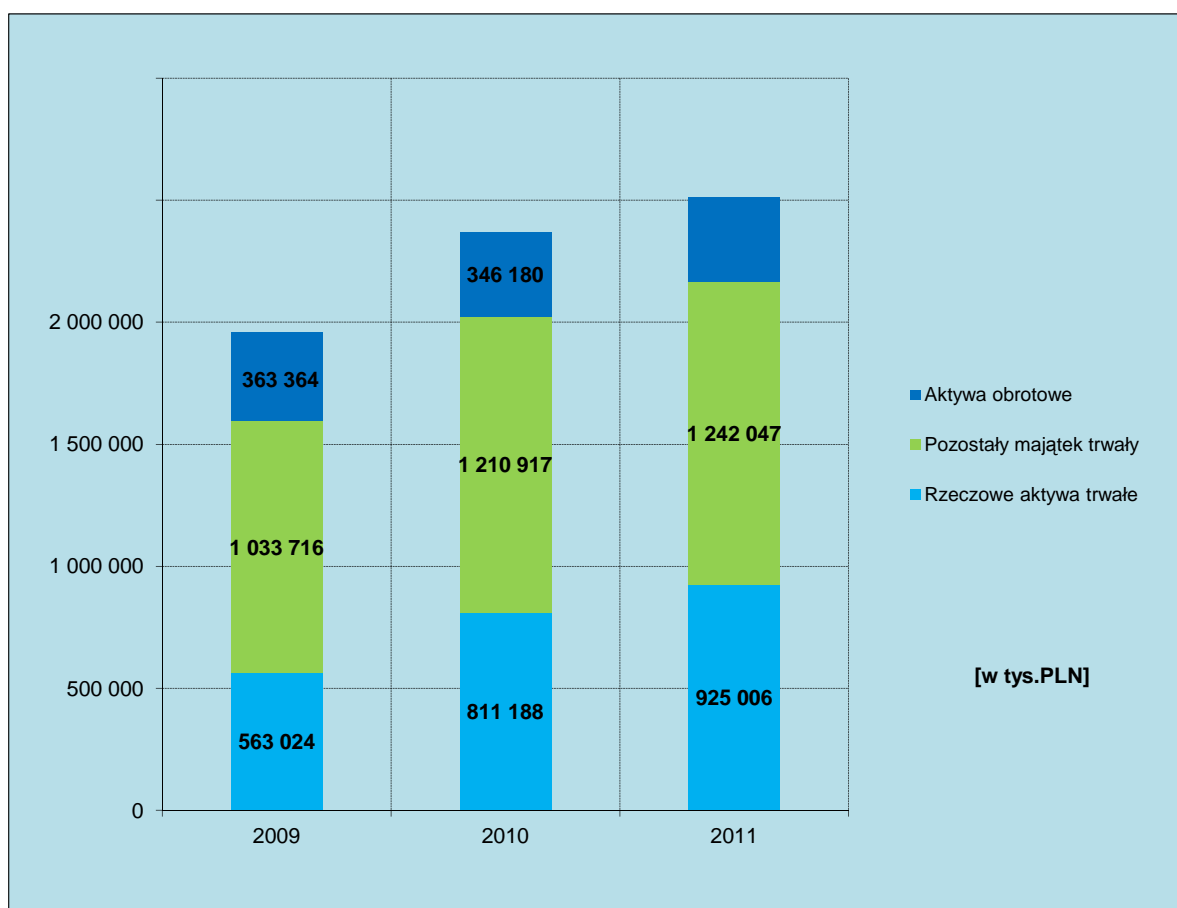
Zwiększenie wartości pozostałych aktywów trwałych o kwotę 31 130 220 PLN spowodowane jest objęciem nowych udziałów w spółkach komunalnych i utworzenie nowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Nieruchomości i Opłaty Lokalne.

Spadek wartości aktywów obrotowych o kwotę 2 078 132 PLN odnotowano z powodu znacznego zmniejszenia należności z tytułu dostawy towarów i usług w Zarządzie Dróg i Transportu Miejskiego.

Tabele 23-35 oraz wykresy 15-19 w tym rozdziale przedstawiają te relacje, w sposób szczegółowy określają je załączniki.

Struktura majątku ogółem (zakłady budżetowe, pozostałe jednostki budżetowe Miasta, Urząd Miasta) w latach 2009 - 2011

Wykres nr 15



**Wartość majątku w układzie podmiotowym (zakłady budżetowe, pozostałe jednostki organizacyjne Miasta)
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 23

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2010 r.				Wartość majątku na 31.12.2011 r.			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ZAKŁADY BUDŻETOWE									
1.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	169 135 432	152 663 967	0	16 471 465	194 089 110	175 910 501	0	18 178 609
2.	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	362 464 201	350 531 796	3 090 565	8 841 840	341 535 446	332 429 810	4 614 909	4 490 727
3.	Zakład Usług Komunalnych	42 557 728	37 892 751	201 475	4 463 502	31 122 349	26 156 432	197 094	4 768 823
	Razem zakłady budżetowe	574 157 361	541 088 514	3 292 040	29 776 807	566 746 905	534 496 743	4 812 003	27 438 159
POZOSTAŁE JEDNOSTKI BUDŻETOWE MIASTA									
1.	Miejski Jednostka Obsługi Gospodarczej*	26 851 193	25 723 092	227 435	900 666	12 502 754	11 337 628	28 685	1 136 441
2.	Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**	1 685 602	674 939	965 000	45 663	1 928 272	806 094	1 061 986	60 192
3.	Straż Miejska	4 273 189	2 315 350	158 425	1 799 414	2 499 377	2 242 996	173 976	82 405
4.	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	633 414	536 422	27 823	69 169	797 823	541 410	178 379	78 034
5.	Powiatowy Urząd Pracy	19 477 110	19 311 670	27 645	137 795	19 062 175	18 929 929	22 505	109 741
	Razem pozostałe jednostki	52 920 508	48 561 473	1 406 328	2 952 707	36 790 401	33 858 057	1 465 531	1 466 813

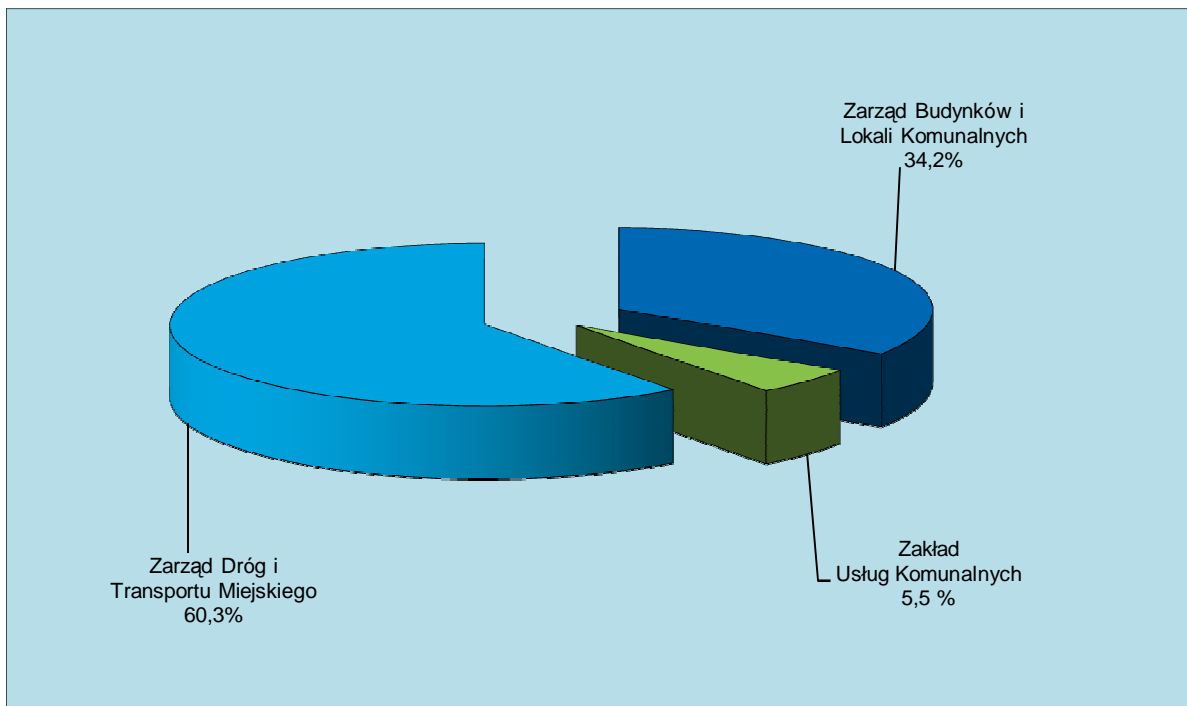
* do 31.12.2010r. zakład budżetowy pn. Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej

** do 31.12.2010r. zakład budżetowy pn. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

URZĄD MIASTA									
1.	Wydział Obsługi Urzędu	12 128 317	12 128 317	0	0	12 278 533	12 278 533	0	0
2.	Biuro Rady Miasta-Rady Osiedla	2 101 495	2 101 495	0	0	2 355 404	2 355 404	0	0
3.	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	201 107 562	201 107 562	0	0	331 952 285	331 952 285	0	0
4.	Wydział Informatyki	1 282 084	1 282 084	0	0	1 240 773	1 240 773	0	0
5.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	243 802	243 802	0	0	234 358	234 358	0	0
6.	Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności	948 635	948 635	0	0	943 033	943 033	0	0
7.	Wydział Sportu i Turystyki	1 756 372	1 756 372	0	0	5 847 740	5 847 740	0	0
8.	Wydział Kultury i Ochrony Zabytków	1 847 724	1 847 724	0	0	1 799 232	1 799 232	0	0
9.	Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej	122 295	122 295	0	0	0	0	0	0
10.	Wydział Księgowości	1 519 669 073	0	1 206 218 245	313 450 828	1 550 966 537	0	1 235 769 299	315 197 238
	Razem Urząd Miasta	1 741 207 359	221 538 286	1 206 218 245	313 450 828	1 907 617 895	356 651 358	1 235 769 299	315 197 238
	OGÓŁEM	2 368 285 228	811 188 273	1 210 916 613	346 180 342	2 511 155 201	925 006 158	1 242 046 833	344 102 210

**Struktura majątku ogółem w zakładach budżetowych
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Wykres nr 16



Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w latach 2009 - 2011

Wykres nr 17



**Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w zakładach budżetowych
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 24

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.10r. B: 31.12.11r.	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	grunty	A	szt.	x	7 713 908	0	7 713 908	0
		B	szt.	x	7 513 893	0	7 513 893	0
2.	budynki i lokale	A	szt.	5 256	461 786 996	311 873 865	149 913 131	68
		B	szt.	5 324	477 158 187	311 292 015	165 866 172	65
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	1 752	1 198 250 464	830 782 626	367 467 838	69
		B	szt.	1 767	1 196 084 048	872 491 655	323 592 393	73
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	22	378 531	272 098	106 433	72
		B	szt.	27	542 359	454 462	87 897	84
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	800	3 445 673	2 976 519	469 154	86
		B	szt.	770	7 639 658	3 022 728	4 616 930	40
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	45	1 604 321	1 392 379	211 942	87
		B	szt.	39	1 394 869	1 198 705	196 164	86
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	151	5 112 448	3 642 689	1 469 759	71
		B	szt.	175	5 181 827	3 787 981	1 393 846	73
8.	środki transportu	A	szt.	64	4 027 595	2 391 895	1 635 700	59
		B	szt.	65	4 444 142	2 633 965	1 810 177	59
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	x	7 830 268	6 398 098	1 432 170	82
		B	szt.	x	8 015 877	6 800 779	1 215 098	85
10.	Razem	A	x		1 690 150 204	1 159 730 169	530 420 035	69
		B	x		1 707 974 860	1 201 682 290	506 292 570	70

**Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w pozostałych jednostkach budżetowych
Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 25

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.10r. B: 31.12.11r.	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	grunty	A	szt.	x	5 262 790	0	5 262 790	0
		B	szt.	x	5 048 549	0	5 048 549	0
2.	budynki i lokale	A	szt.	95	36 520 888	8 150 102	28 370 786	22
		B	szt.	5	13 837 148	693 918	13 143 230	5
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	42	492 547	239 498	253 049	49
		B	szt.	17	18 344 267	7 340 453	11 003 814	40
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	7	462 579	311 745	150 834	67
		B	szt.	0	0	0	0	0
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	1 388	11 295 668	3 422 080	7 873 588	30
		B	szt.	847	3 313 562	2 866 879	446 683	87
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	21	211 994	184 128	27 866	87
		B	szt.	14	190 732	176 465	14 267	93
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	300	2 979 641	1 609 430	1 370 211	54
		B	szt.	217	2 008 941	1 255 878	753 063	63
8.	środki transportu	A	szt.	63	3 531 726	2 522 355	1 009 371	71
		B	szt.	51	3 122 011	2 446 656	675 355	78
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	x	4 221 098	3 917 574	303 524	93
		B	szt.	x	2 773 096	2 512 396	260 700	91
10.	Razem	A	x		64 978 931	20 356 912	44 622 019	31
		B	x		48 638 306	17 292 645	31 345 661	36

**Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostce budżetowej
pn. Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 26

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.10r. B: 31.12.11r.	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	grunty	A	szt.	x	0	0	0	0
		B	szt.	x	0	0	0	0
2.	budynki i lokale	A	szt.	21	8 207 758	2 755 984	5 451 774	34
		B	szt.	56	23 826 182	11 158 010	12 668 172	47
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	421	221 361 087	19 899 064	201 462 023	9
		B	szt.	1 106	411 177 123	82 724 732	328 452 391	20
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	12	1 624 289	105 705	1 518 584	7
		B	szt.	13	1 617 375	249 037	1 368 338	15
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	2 460	10 383 443	9 681 001	702 442	93
		B	szt.	2 485	11 143 032	10 455 633	687 399	94
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	86	158 265	130 469	27 796	82
		B	szt.	92	162 461	139 931	22 530	86
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	791	5 237 584	4 336 785	900 799	83
		B	szt.	975	10 298 753	8 650 044	1 648 709	84
8.	środki transportu	A	szt.	4	617 120	580 882	36 238	94
		B	szt.	4	617 120	594 333	22 787	96
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	x	11 438 630	10 509 549	929 081	92
		B	szt.	x	11 781 032	10 859 330	921 702	92
10.	Razem	A	x		259 028 176	47 999 439	211 028 737	19
		B	x		470 623 078	124 831 050	345 792 028	27

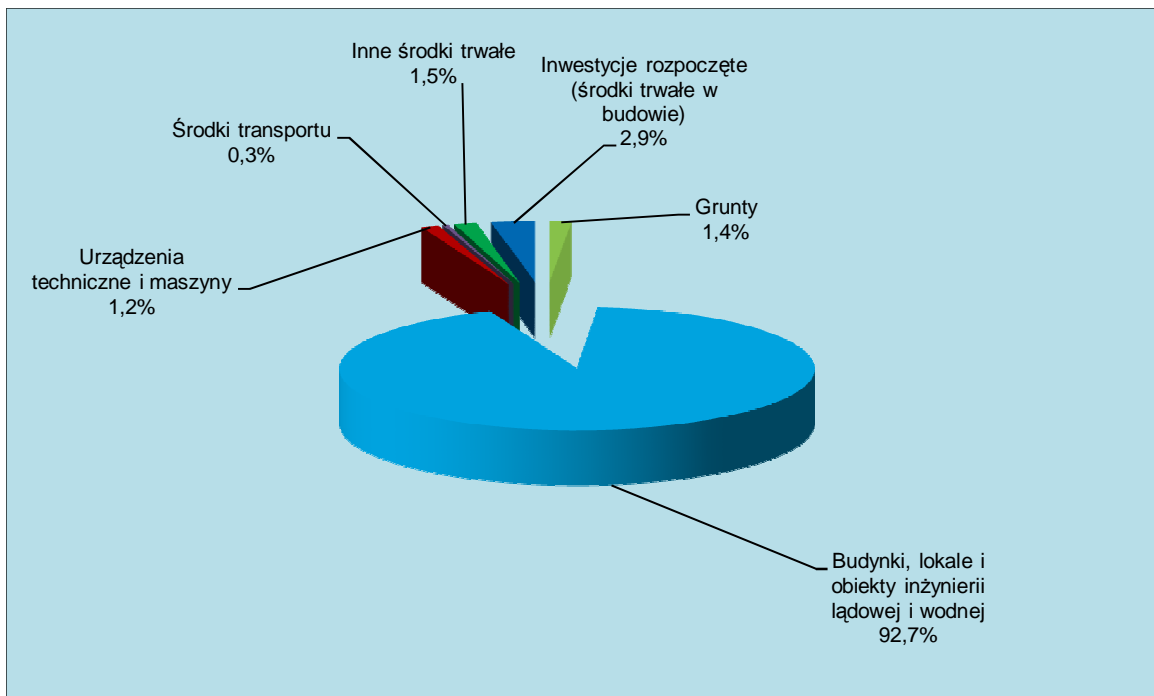
**Wartość rzeczowych aktywów trwałych w zakładach budżetowych
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 27

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.10r.	Stan na 31.12.11r.	Dynamika [%]
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	536 818 133	513 093 349	96
1.	Grunty	7 713 908	7 513 893	0
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	517 380 969	489 458 565	95
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 257 288	6 294 837	279
4.	Środki transportu	1 635 700	1 810 177	111
5.	Inne środki trwałe	7 830 268	8 015 877	102
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	4 270 381	15 473 924	0
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	541 088 514	528 567 273	98

**Struktura rzeczowych aktywów trwałych w zakładach budżetowych
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Wykres nr 18



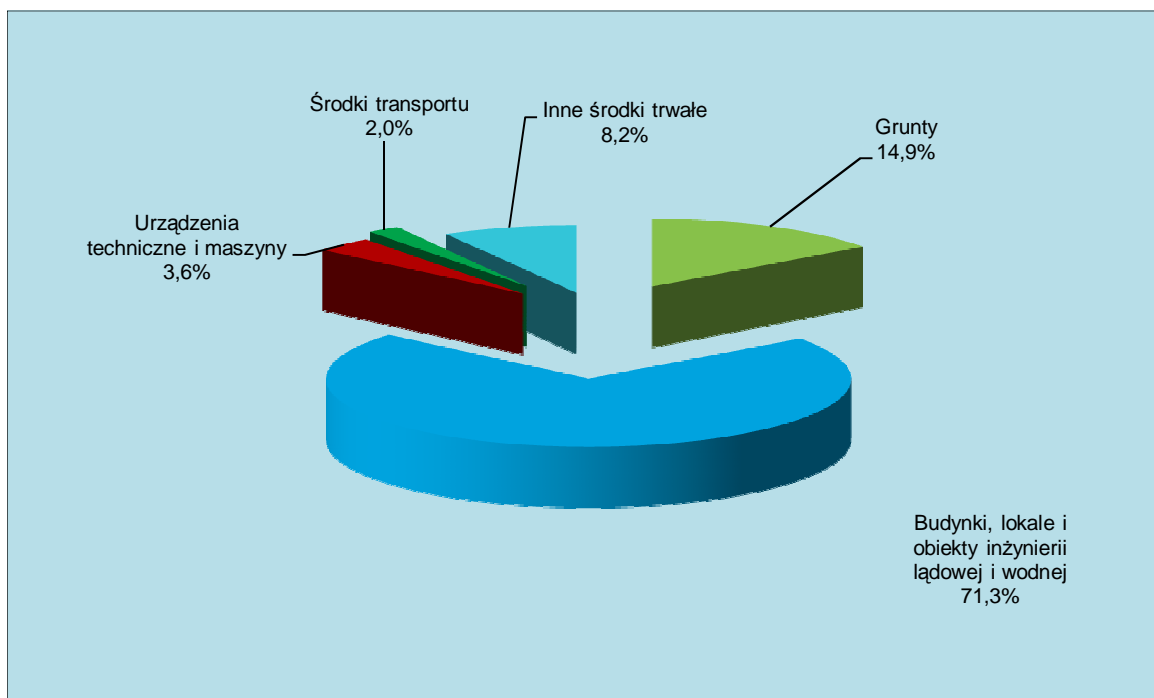
Wartość rzeczowych aktywów trwałych w pozostałych jednostkach budżetowych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku

Tabela nr 28

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.10r.	Stan na 31.12.11r.	Dynamika [%]
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	48 539 593	33 858 057	70
1.	Grunty	5 262 790	5 048 549	96
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 623 835	24 147 044	84
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	9 422 499	1 214 013	13
4.	Środki transportu	1 009 371	675 355	67
5.	Inne środki trwałe	4 221 098	2 773 096	66
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	21 880	0	0
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	48 561 473	33 858 057	70

Struktura rzeczowych aktywów trwałych w pozostałych jednostkach budżetowych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 19



**Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostce budżetowej
pn. Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 29

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.10r.	Stan na 31.12.11r.	Dynamika [%]
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	221 538 286	356 651 358	161
1.	Grunty*	0	0	0
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	206 913 797	341 120 563	165
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	3 149 621	3 726 976	118
4.	Środki transportu	36 238	22 787	63
5.	Inne środki trwałe	11 438 630	11 781 032	103
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)**	0	0	0
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	221 538 286	356 651 358	161

* Grunty komunalne ewidencjonowane przez Urząd Miasta wykazane są w rozdziale 2

** Środki trwałe w budowie (inwestycje) prowadzone przez Urząd Miasta wykazane są w rozdziale 3.2

**Wartość pozostałych aktywów trwałych w zakładach budżetowych
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 30

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	3 292 040	4 812 003	1 519 963	146	100,0
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0	0	0	0	0,0
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0	0	0	0	0,0
1.	Akcje i udziały	0	0	0	0	0,0
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0,0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0,0
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKwidOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0,0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	3 292 040	4 812 003	1 519 963	146	100,0

**Wartość aktywów obrotowych w zakładach budżetowych
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 31

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	166 393	110 643	-55 750	66	0,4
1.	Materiały	154 047	94 631	-59 416	61	0,3
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,0
3.	Produkty gotowe	1 976	2 821	845	0	0,0
4.	Towary	10 370	13 191	2 821	127	0,0
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	21 818 894	20 010 569	-1 808 325	92	72,9
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	18 141 313	15 398 204	-2 743 109	85	56,1
2.	Należności od budżetów	2 664 882	3 471 975	807 093	130	12,7
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0	0	0	0	0,0
4.	Pozostałe należności	1 012 699	1 140 390	127 691	113	4,2
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0	0	0	0	0,0
III	SRODKI PIENIĘŻNE	7 550 423	7 102 802	-447 621	94	25,9
1.	Środki pieniężne w kasie	13 447	4 704	-8 743	35	0,0
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	7 203 635	7 092 098	-111 537	98	25,8
3.	Inne środki pieniężne	333 341	6 000	-327 341	2	0,0
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0	0	0	0	0,0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	241 097	214 145	-26 952	89	0,8
	Razem aktywa obrotowe	29 776 807	27 438 159	-2 338 648	92	100,0

**Wartość pozostałych aktywów trwałych w pozostałych jednostkach budżetowych
Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 32

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOSCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	1 403 191	1 461 491	58 300	104	30,4
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA	3 137	4 040	903	129	0,1
III	FINANSOWE	0	0	0	0	0,0
1.	Akcje i udziały	0	0	0	0	0,0
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0,0
	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0,0
3.		0	0	0	0	0,0
IV	WARTOSC MIENIA ZLIKwidOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0,0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	1 406 328	1 465 531	59 203	104	100,0

**Wartość aktywów obrotowych w pozostałych jednostkach budżetowych
Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 33

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	72 688	1 130 381	1 057 693	1 555	4,1
1.	Materiały	72 688	1 130 381	1 057 693	1 555	4,1
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,0
3.	Produkty gotowe	0	0	0	0	0,0
4.	Towary	0	0	0	0	0,0
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 776 513	272 171	-2 504 342	10	1,0
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	432 890	31 761	-401 129	7	0,1
2.	Należności od budżetów	256 298	59 771	-196 527	23	0,2
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	4 519	0	-4 519	0	0,0
4.	Pozostałe należności	2 082 806	180 639	-1 902 167	9	0,7
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0	0	0	0	0,0
III	SRODKI PIENIĘŻNE	100 289	64 261	-36 028	64	0,2
1.	Środki pieniężne w kasie	2 520	0	-2 520	0	0,0
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	97 769	64 261	-33 508	66	0,2
3.	Inne środki pieniężne	0	0	0	0	0,0
IV	KROTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0	0	0	0	0,0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 217	0	-3 217	0	0,0
	Razem aktywa obrotowe	2 952 707	1 466 813	-1 485 894	50	5,3

**Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostce budżetowej
pn. Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 34

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	4 981 331	5 728 968	747 637	115	119,1
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	26 102 588	18 257 219	-7 845 369	70	379,4
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	1 175 134 326	1 211 783 112	36 648 786	103	25182,5
1.	Akcje i udziały	1 175 134 326	1 211 783 112	36 648 786	103	98,1
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0,0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0,0
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKwidOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0,0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	1 206 218 245	1 235 769 299	29 551 054	102	100,0

**Wartość aktywów obrotowych w jednostce budżetowej
pn. Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 35

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	1 677 951	8 726	-1 669 225	1	0,0
1.	Materiały	1 677 951	8 726	-1 669 225	1	0,0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,0
3.	Produkty gotowe	0	0	0	0	0,0
4.	Towary	0	0	0	0	0,0
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	162 847 629	145 310 554	-17 537 075	89	529,6
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	0	50 932 423	50 932 423	#DZIEL/0!	185,6
2.	Należności od budżetów	102 487 059	11 240	-102 475 819	0	0,0
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	46	202	156	439	0,0
4.	Pozostałe należności	60 360 524	94 366 689	34 006 165	156	343,9
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0	0	0	0	0,0
III	SRODKI PIENIĘŻNE	148 925 248	169 877 958	20 952 710	114	619,1
1.	Środki pieniężne w kasie	0	0	0	0	0,0
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	148 925 248	169 877 958	20 952 710	114	619,1
3.	Inne środki pieniężne	0	0	0	0	0,0
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0	0	0	0	0,0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0	0	0	0	0,0
	Razem aktywa obrotowe	313 450 828	315 197 238	1 746 410	101	1 148,8

Miasto sprawuje nadzór nad 3 placówkami ochrony zdrowia i 21 placówkami opieki społecznej.

Rada Miasta Szczecin Uchwałą Nr L/1299/10 z dnia 6 września 2010r. wyraziła zgodę na utworzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej pn. Rodzinny Dom Dziecka Nr 13 w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 19/4 - jednostkę budżetową Miasta Szczecin.

Majątek miejski powierzony jednostkom ochrony zdrowia i opieki społecznej wynosi 69 101 183 PLN wg stanu na 31.12.2011 r.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 2 196 818 PLN co stanowi wzrost o 3,4%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze w stosunku do analogicznego okresu zwiększył się o 2% i wynosi 38%.

Wzrost rzeczowych aktywów trwałych nastąpił w grupach:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 1 089 803 tj. o 3,0%,
- urządzenia techniczne i maszyny o 70 344 PLN tj. o 7,0%,
- inne środki trwałe o 471 242 PLN tj o 7,0%.

Pozostałe aktywa trwałe w porównaniu do roku ubiegłego wykazały wzrost o 172 078 PLN tj. o 12%.

Największy wzrost odnotowano w grupie:

- wartości niematerialne i prawne o 197 247 PLN, tj. o 12,0%
- należności długoterminowe o 9 522 PLN tj. o 58,0%.

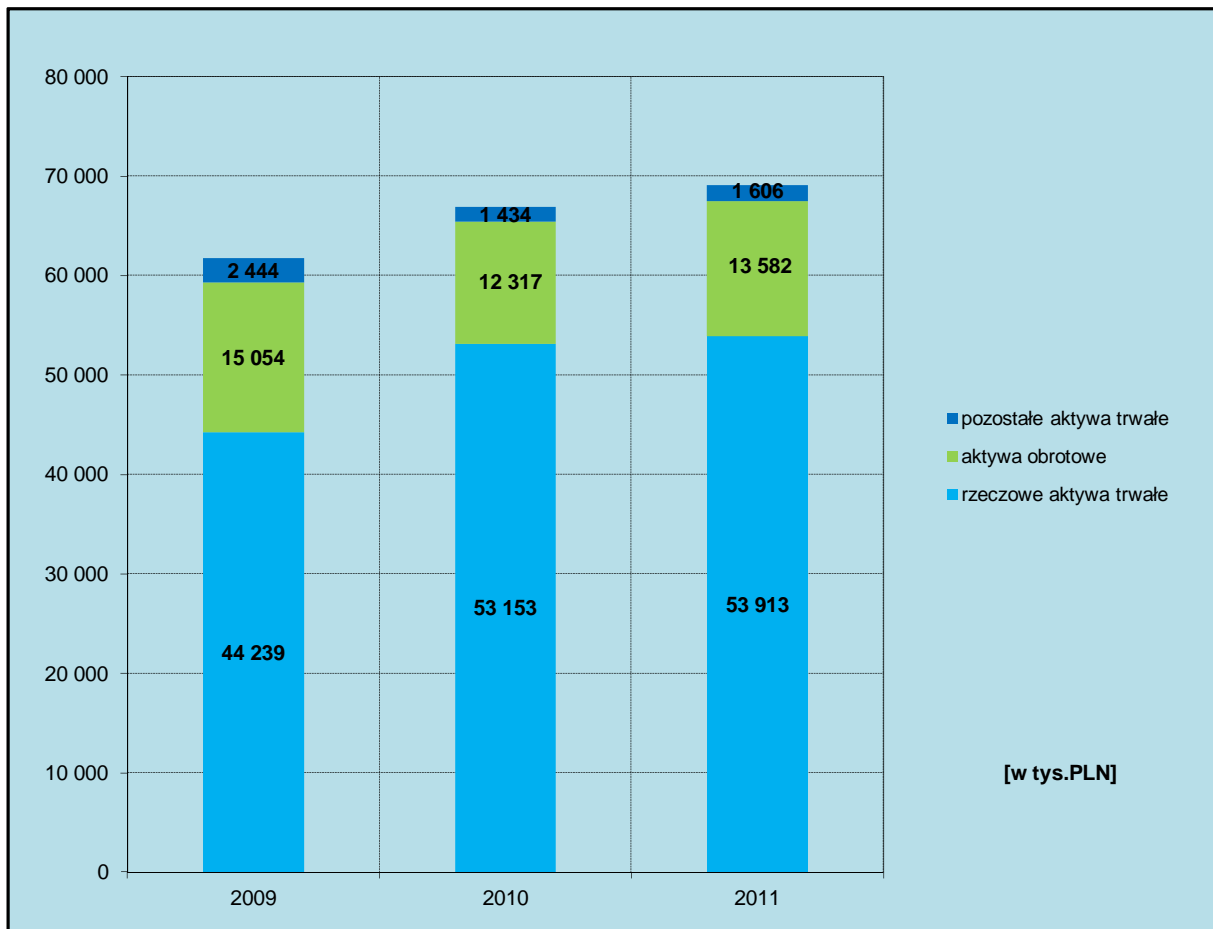
Aktywa obrotowe wykazały również wzrost wartości o 1 264 476 PLN .
Największe zwiększenie zanotowano w grupach:

- należności z tytułu dostaw i usług o 1 030 327 PLN tj. o 14%,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 248 315 PLN tj. o 6,0%;

Poniższe tabele oraz wykresy przedstawiają dynamikę zmian poszczególnych elementów majątkowych, zaś załączniki w części II niniejszego opracowania określają je w sposób szczegółowy.

Wykres nr 20

Struktura majątku ogółem w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2009 - 2011



**Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej
wg stanu ma 31.12.2011 roku**

Tabela nr 36

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2010 r.				Wartość majątku na 31.12.2011 r.			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostały majątek trwały	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostały majątek trwały	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Ochrona zdrowia	7 951 168	4 515 866	94 357	3 340 945	9 847 637	6 281 341	96 630	3 469 666
1.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Ośrodek Terapii Uzależnień	710 567	223 323	19 110	468 134	626 303	200 522	4 250	421 531
2.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Szkół Wyższych	5 536 616	2 603 555	75 247	2 857 814	6 301 178	3 175 753	92 380	3 033 045
3.	Żłobki Miejskie	1 703 985	1 688 988	0	14 997	2 920 156	2 905 066	0	15 090
II.	Opieka Społeczna	58 953 197	48 637 303	1 339 451	8 976 443	59 253 546	47 632 092	1 509 256	10 112 198
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	7 886 429	6 403 600	1 057 569	425 260	7 230 717	5 711 467	1 040 961	478 289
2.	Dom Pomocy Społecznej ul. Broniewskiego	2 897 076	2 848 601	6 344	42 131	3 231 772	3 185 810	6 344	39 618
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta ul. Krucza	16 822 003	16 300 913	0	521 090	16 257 986	15 597 036	0	660 950
4.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i PZSZ ul. Romera	6 913 057	6 020 521	0	892 536	7 254 673	6 271 694	26 613	956 366

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy Wielofunkcyjna Placówka	7 344	359	3 962	3 023	3 962	0	3 962	0
6.	Opiekuńczo-Wychowawcza	10 331 355	10 161 649	29 121	140 585	10 181 259	10 065 306	29 121	86 832
7.	Ośrodek Wsparcia dla Dzieci, Młodzieży i Dorosłych	462 038	446 272	0	15 766	410 697	404 229	0	6 468
8.	Szczecińskie Centrum Świadczeń	4 516 017	4 256 113	230 016	29 888	4 499 513	4 082 109	401 790	15 614
9.	Miejska Izba Wyrzeźwien	7 094 951	210 612	11 974	6 872 365	8 092 350	224 289	0	7 868 061
10.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 1	600 446	600 446	0	0	569 163	569 163	0	0
11.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 2	63 458	63 458	0	0	64 261	64 261	0	0
12.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 3	44 021	44 021	0	0	41 922	41 922	0	0
13.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 4	190 031	157 299	0	32 732	226 182	226 182	0	0
14.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 5	59 051	58 569	465	17	61 134	60 669	465	0
15.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 6	36 115	36 113	0	2	38 359	38 359	0	0
16.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 7	778 352	778 352	0	0	779 690	779 690	0	0
17.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 8	82 933	81 890	0	1 043	75 195	75 195	0	0
18.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 10	71 260	71 255	0	5	71 593	71 593	0	0
19.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 11	27 821	27 821	0	0	30 097	30 097	0	0
20.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 12	69 439	69 439	0	0	77 065	77 065	0	0
21.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 13	0	0	0	0	55 956	55 956	0	0
	Razem	66 904 365	53 153 169	1 433 808	12 317 388	69 101 183	53 913 433	1 605 886	13 581 864

**Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach
ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 37

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.10r B: 31.12.11r	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	grunty	A	szt.	x	367 000	0	367 000	0
		B	szt.	x	367 000	0	367 000	0
2.	budynki i lokale	A	szt.	62	53 995 140	12 414 129	41 581 011	23
		B	szt.	63	56 551 163	13 853 287	42 697 876	24
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	22	1 714 922	453 943	1 260 979	26
		B	szt.	23	1 757 175	523 258	1 233 917	30
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	12	347 551	298 999	48 552	86
		B	szt.	11	341 167	303 298	37 869	89
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	1 151	2 303 765	2 032 162	271 603	88
		B	szt.	1 458	2 921 716	2 399 620	522 096	82
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	141	795 095	516 595	278 500	65
		B	szt.	144	814 431	576 987	237 444	71
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	120	1 769 800	1 319 481	450 319	75
		B	szt.	232	1 832 331	1 510 422	321 909	82
8.	środki transportu	A	szt.	73	4 319 760	2 980 658	1 339 102	69
		B	szt.	73	4 326 079	3 478 831	847 248	80
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	x	7 114 915	6 329 357	785 558	89
		B	szt.	x	7 586 157	6 424 312	1 161 845	85
10.	Razem	A	x		72 727 948	26 345 324	46 382 624	36
		B	x		76 497 219	29 070 015	47 427 204	38

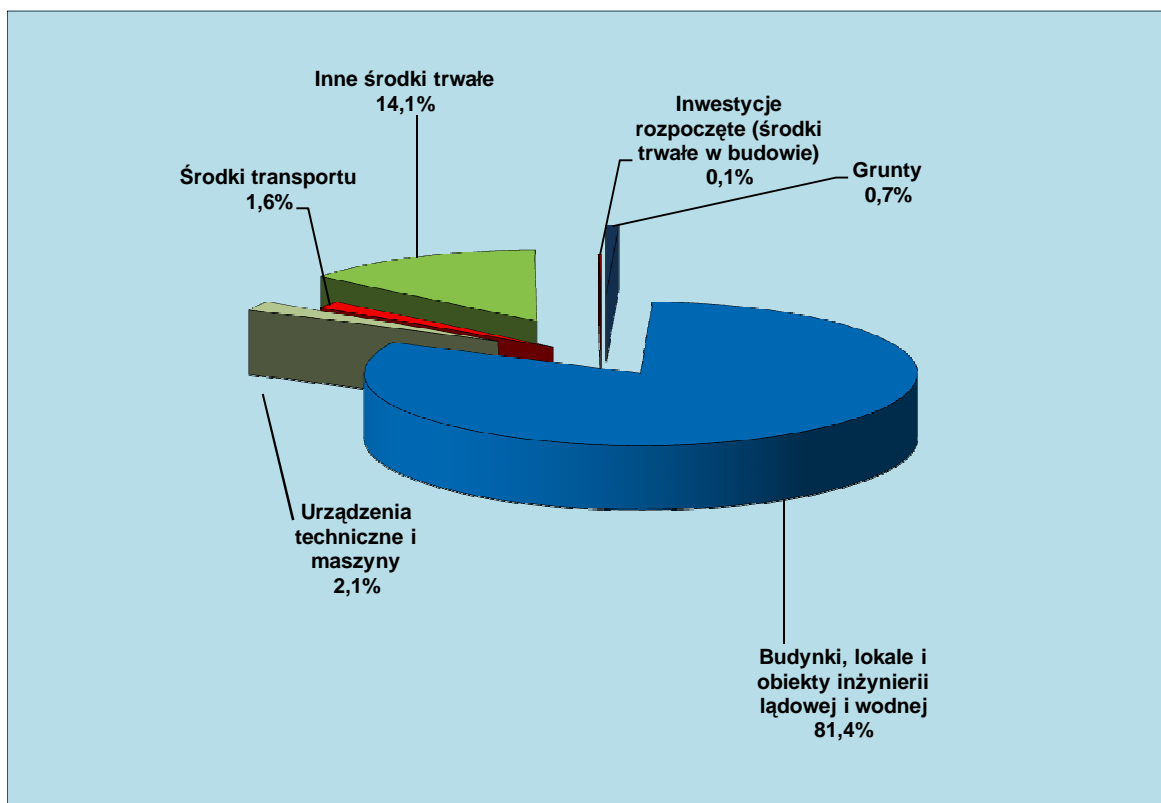
Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2011 roku

Tabela nr 38

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.10r.	Stan na 31.12.11r.	Dynamika [%]
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	52 711 981	53 851 516	102
1.	Grunty	367 000	367 000	100
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 841 990	43 931 793	103
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 048 974	1 119 318	107
4.	Środki transportu	1 339 102	847 248	63
5.	Inne środki trwałe	7 114 915	7 586 157	107
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	441 188	61 917	14
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	53 153 169	53 913 433	101

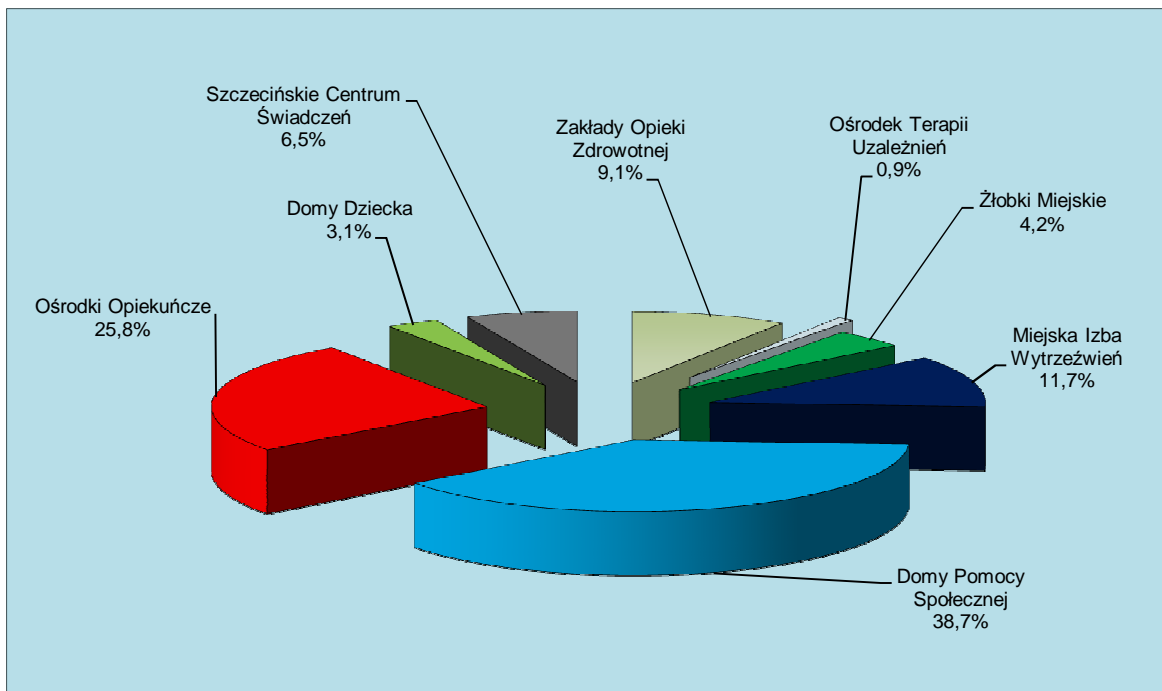
Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 21



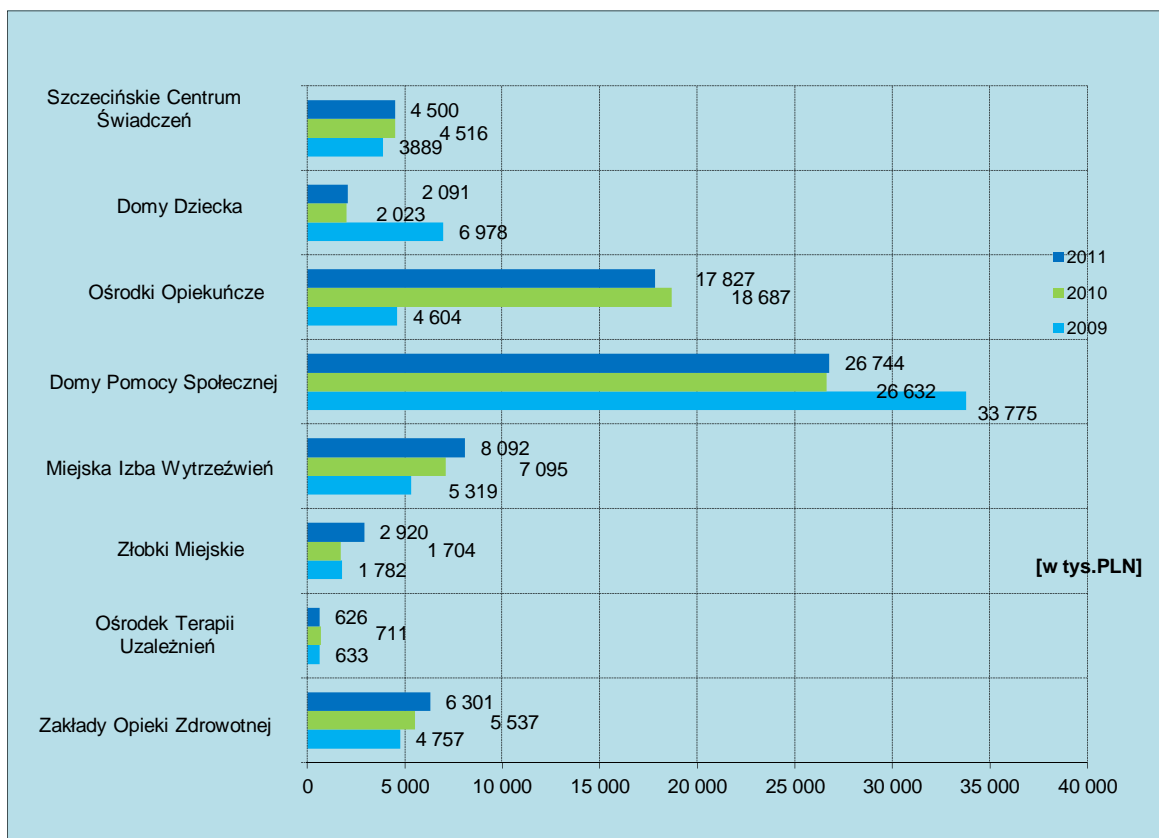
Struktura majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 22



Zmiana wartości majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2009 - 2011

Wykres nr 23



Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2011 roku

Tabela nr 39

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	828 428	1 025 675	197 247	124	63,9
III	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	16 510	26 032	9 522	158	1,6
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	588 870	554 179	-34 691	94	34,5
1.	Akcje i udziały	0	0	0	0	0,0
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0,0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	588 870	554 179	-34 691	94	34,5
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0,0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	1 433 808	1 605 886	172 078	112	100,0

Wartość aktywów obrotowych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2011 roku

Tabela nr 40

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	332 608	360 501	27 893	108	2,7
1.	Materiały	330 665	358 002	27 337	108	2,6
2.	Półprodukty i produkty w toku	1 943	2 499	556	129	0,1
3.	Produkty gotowe	0	0	0	0	0,0
4.	Towary	0	0	0	0	0,0
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	8 092 333	9 079 033	986 700	112	66,8
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	7 468 841	8 499 168	1 030 327	114	62,6
2.	Należności od budżetów	764	5 887	5 123	0	0,0
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	76 127	1 866	-74 261	0	0,0
4.	Pozostałe należności	230 250	250 302	20 052	109	1,8
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	316 351	321 810	5 459	102	2,4
III	SRODKI PIENIĘŻNE	3 888 592	4 138 391	249 799	106	30,5
1.	Środki pieniężne w kasie	817	2 301	1 484	282	0,0
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 887 775	4 136 090	248 315	106	30,5
3.	Inne środki pieniężne	0	0	0	0	0,0
IV	KROTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0	0	0	0	0,0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 855	3 939	84	102	0,0
	Razem aktywa obrotowe	12 317 388	13 581 864	1 264 476	110	100



Placówki oświaty i wychowania

Zadania własne gminy oraz powiatu w zakresie oświaty i wychowania realizuje 169 jednostek (nie uwzględnia niepublicznych jednostek oświaty).

Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji mimo organizacyjnego przyporządkowania od roku 2005 Wydziałowi Sportu i Turystyki wykazywany jest w placówkach oświaty i wychowania.

W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego rzeczowy majątek trwały jednostek oświaty wykazał wzrost o 89 273 236 PLN tj o 22,8% .

Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych wystąpił prawie we wszystkich grupach rodzajowych za wyjątkiem grupy grunty tj.

- środki transportowe o 46%
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 20%
- inne środki trwałe o 7%
- inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) 0 84%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze w stosunku do analogicznego okresu zmniejszył się o 3% i wynosi 49%.

Pozostałe aktywa trwałe w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazały wzrost o 23 639 PLN tj. o 44%.

Aktywa obrotowe również wykazują wzrost wartości o 7 254 195 PLN tj. o 64%.

Wzrost wartości odnotowano w grupach:

- należności od budżetów o 3 920 924 PLN tj. siedmiokrotnie,
- rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych o 4 767 613 PLN tj. dwukrotnie,

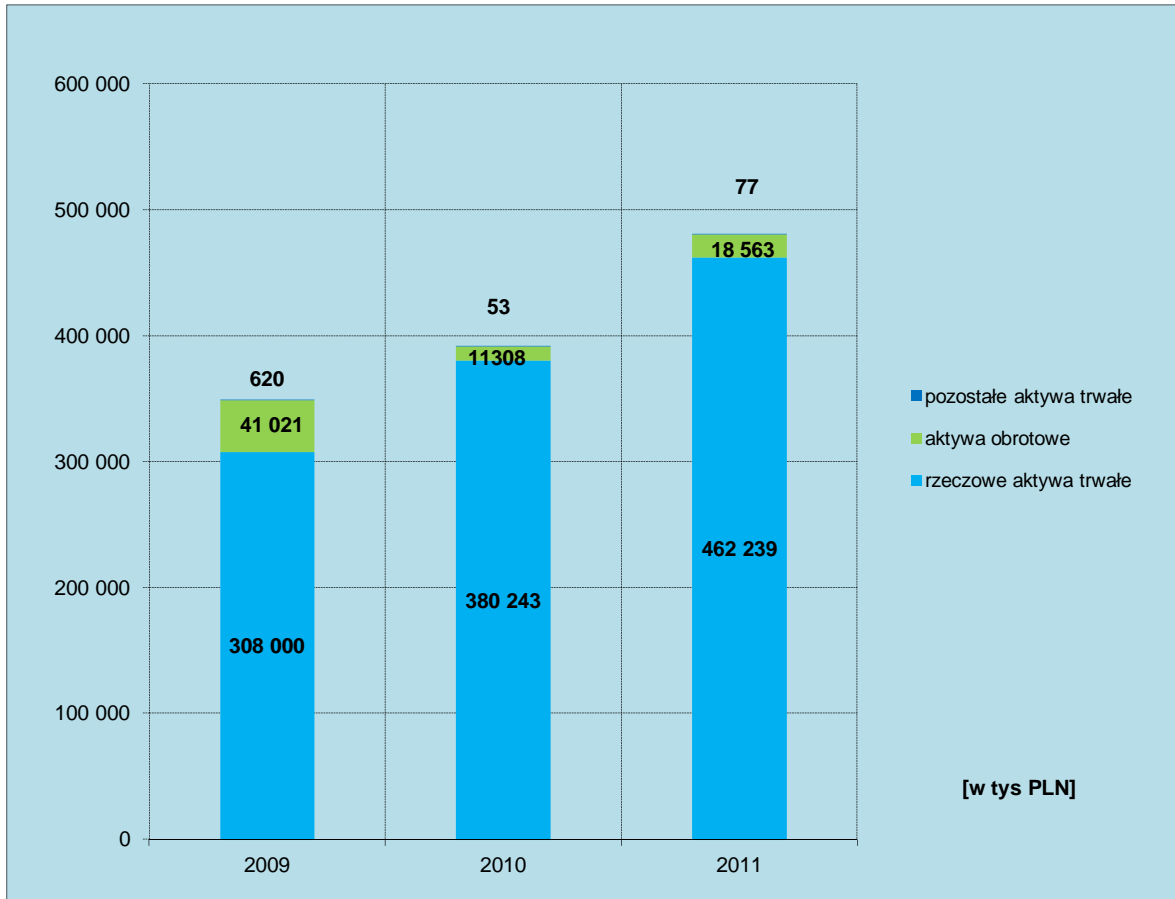
Największy spadek odnotowano w grupach:

- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 710 892 PLN tj. o 62%,
- pozostałe należności o 515 507 PLN tj. o 60%.
- należności z tytułu dostaw i usług o 139 392 PLN tj. o 4%.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają te relacje, w sposób szczegółowy określają je załączniki.

Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w latach 2009 -2011

Wykres nr 24



Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania
wg stanu na 31.12.2011 roku

Tabela nr 41

L.p	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2010 r.				Wartość majątku na 31.12.2011 r.			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Przedszkole publiczne	26 444 134	25 793 349	0	650 785	25 638 389	25 169 607	0	468 782
2.	Przedszkola niepubliczne	3 531 079	3 531 079	0	0	3 385 349	3 385 349	0	0
3.	Publiczne przedszkola specjalne	303 992	298 076	0	5 916	298 385	296 402	0	1 983
4.	Szkoły podstawowe publiczne	76 674 598	76 159 697	1 392	513 509	100 343 866	100 189 202	1 456	153 208
5.	Szkoły podstawowe niepubliczne	1 569 443	1 569 443	0	0	1 520 649	1 520 649	0	0
6.	Zespoły szkół specjalnych	2 394 128	2 382 459	0	11 669	2 562 250	2 554 129	0	8 121
7.	Gimnazja publiczne	22 977 046	22 797 235	0	179 811	26 803 723	26 663 176	0	140 547
8.	Zespoły szkół zawodowych	93 010 186	92 330 102	14 747	665 337	107 105 163	106 578 005	24 595	502 563
9.	Licea ogólnokształcące	18 180 451	18 049 814	11 370	119 267	21 448 076	21 389 400	8 003	50 673

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Zespoły szkół ogólnokształcących	44 336 044	43 725 980	22 050	588 014	45 291 356	45 071 885	32 298	187 173
11.	Placówki oświatowo - wychowawcze	26 117 883	25 771 811	3 618	342 454	30 469 138	30 259 284	1 062	208 792
12.	Placówki opiekuńczo - wychowawcze	12 058 570	11 732 768	0	325 802	12 493 625	12 222 210	0	271 415
13.	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji	64 007 719	56 101 542	256	7 905 921	103 518 540	86 939 459	9 658	16 569 423
	Razem	391 605 273	380 243 355	53 433	11 308 485	480 878 509	462 238 757	77 072	18 562 680

**Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia
w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 42

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.10r. B: 31.12.11r.	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	grunty	A	szt.	x	4 186 624	0	4 186 624	0
		B	szt.	x	3 625 552	0	3 625 552	0
2.	budynki i lokale	A	szt.	396	336 922 219	148 278 115	188 644 104	44
		B	szt.	416	372 249 577	153 032 173	219 217 404	41
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	157	63 876 617	15 019 687	48 856 930	24
		B	szt.	185	83 784 035	17 506 981	66 277 054	21
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	159	3 898 039	3 030 497	867 542	78
		B	szt.	135	3 967 833	3 133 875	833 958	79
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	2 420	10 724 279	8 712 388	2 011 891	81
		B	szt.	2 536	11 529 103	9 813 011	1 716 092	85
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	413	2 589 873	1 647 957	941 916	64
		B	szt.	434	3 001 075	1 947 299	1 053 776	65
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	849	9 248 927	6 060 149	3 188 778	66
		B	szt.	924	9 922 209	6 435 989	3 486 220	65
8.	środki transportu	A	szt.	153	4 050 819	2 643 469	1 407 350	65
		B	szt.	216	4 811 906	2 754 434	2 057 472	57
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	0	97 982 180	94 614 666	3 367 514	97
		B	szt.	0	104 701 939	101 034 345	3 667 594	96
10.	Razem	A	x		533 479 577	280 006 928	253 472 649	52
		B	x		597 593 229	295 658 107	301 935 122	49

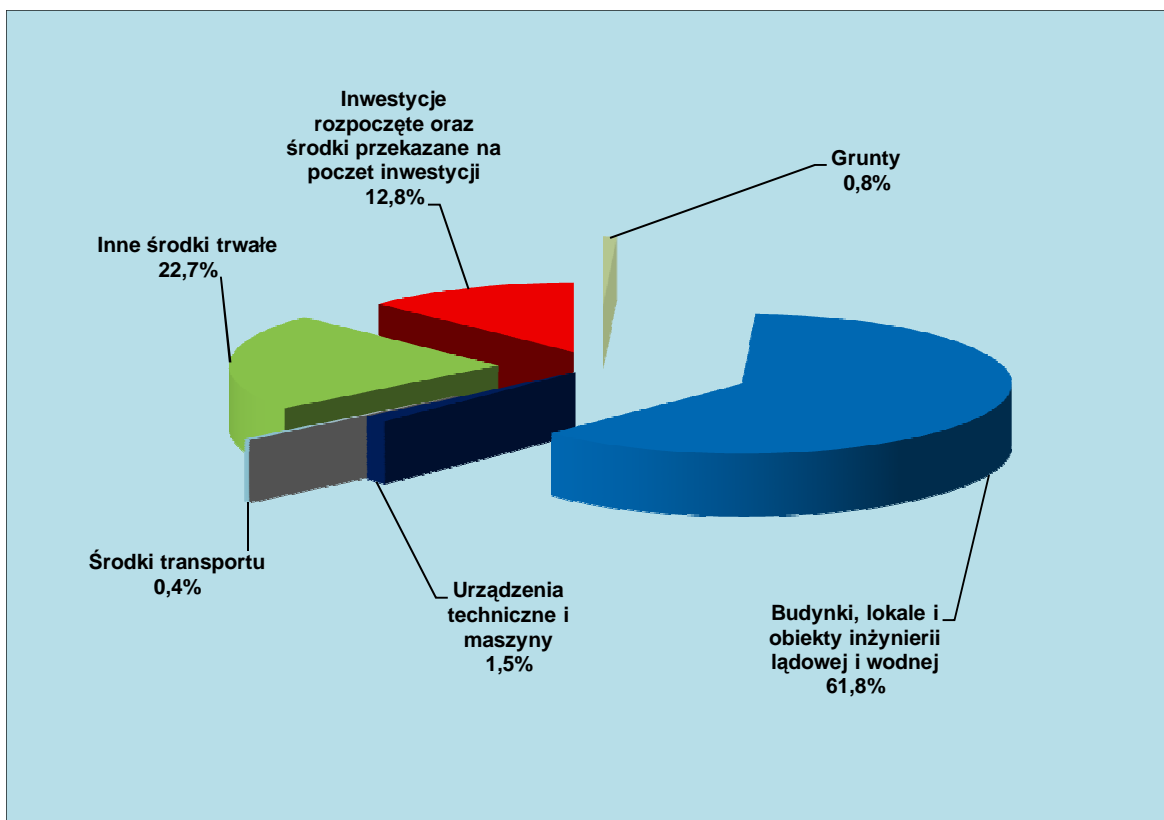
**Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 43

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.10r.	Stan na 31.12.11r.	Dynamika [%]
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	348 087 315	402 969 467	116
1.	Grunty	4 186 624	3 625 552	87
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	237 501 034	285 494 458	120
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	7 010 127	7 090 046	101
4.	Środki transportu	1 407 350	2 057 472	146
5.	Inne środki trwałe	97 982 180	104 701 939	107
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	32 156 040	59 269 290	184
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	380 243 355	462 238 757	122

Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 25



**Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 44

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	53 433	77 072	23 639	144	100,0
III	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0	0	0	0	0,0
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0	0	0	0	0,0
1.	Akcje i udziały	0	0	0	0	0,0
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0,0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0,0
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0,0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	53 433	77 072	23 639	144	100,0

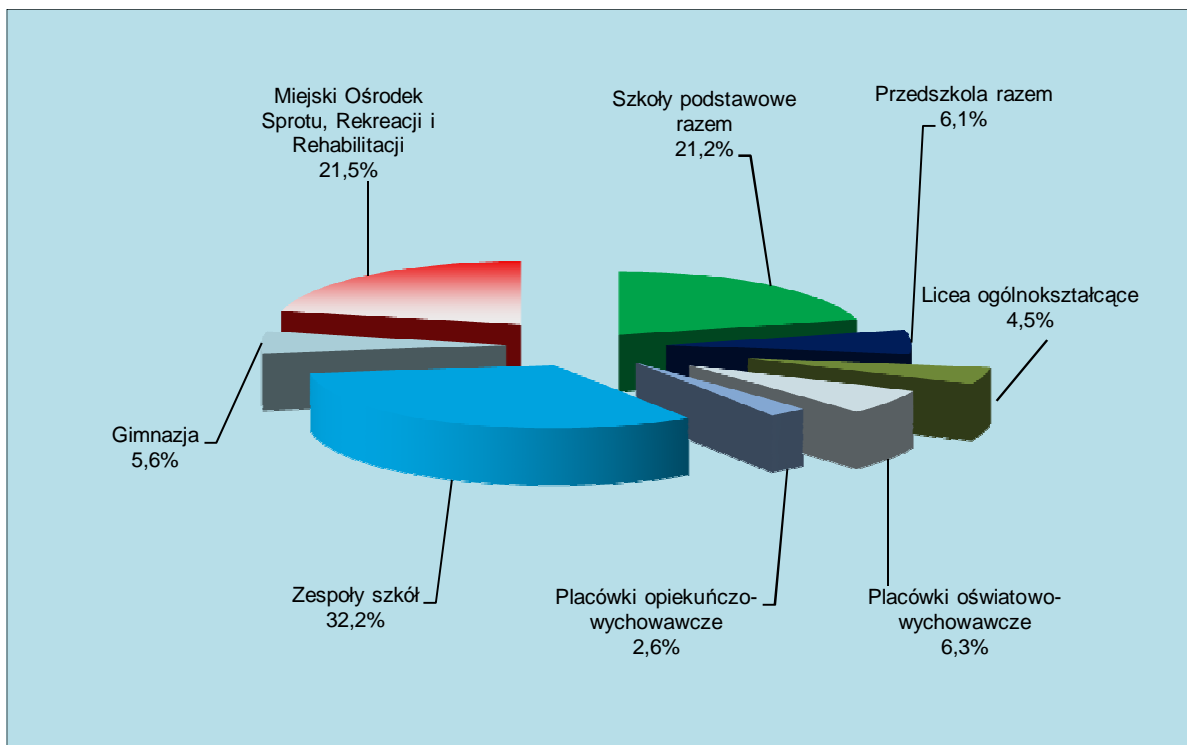
**Wartość aktywów obrotowych w placówkach oświaty i wychowania
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 45

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	781 653	695 552	-86 101	89	3,7
1.	Materiały	720 609	639 829	-80 780	89	3,4
2.	Półprodukty i produkty w toku	35 859	19 438	-16 421	54	0,1
3.	Produkty gotowe	17 800	18 001	201	101	0,1
4.	Towary	7 385	18 284	10 899	248	0,1
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	9 343 563	17 387 724	8 044 161	186	93,7
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	3 658 882	3 519 490	-139 392	96	19,0
2.	Należności od budżetów	611 406	4 532 330	3 920 924	741	24,4
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	5 328	15 851	10 523	298	0,1
4.	Pozostałe należności	865 815	350 308	-515 507	40	1,9
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	4 202 132	8 969 745	4 767 613	213	48,3
III	SRODKI PIENIĘŻNE	1 173 368	452 677	-720 691	39	2,5
1.	Środki pieniężne w kasie	0	0	0	0	0,0
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 147 528	436 636	-710 892	38	2,4
3.	Inne środki pieniężne	25 840	16 041	-9 799	62	0,1
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0	0	0	0	0,0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	9 901	26 727	16 826	270	0,1
	Razem aktywa obrotowe	11 308 485	18 562 680	7 254 195	164	100,0

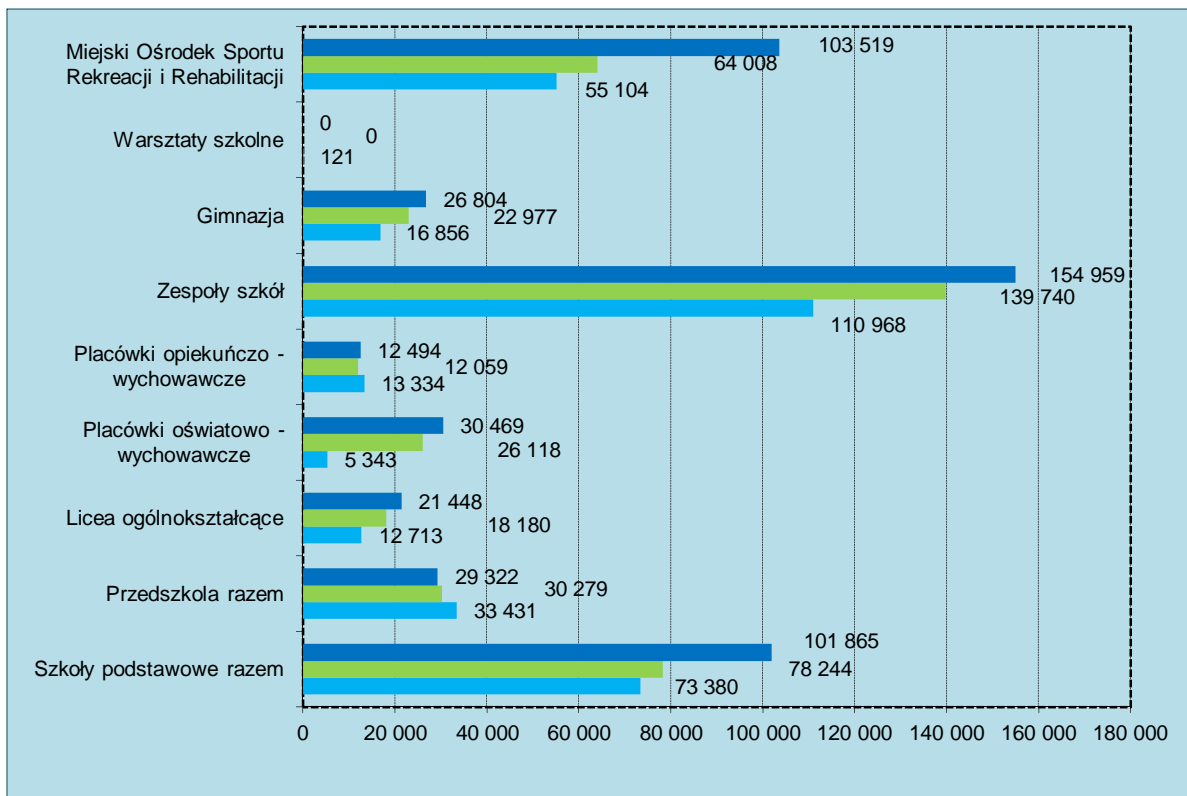
Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 26



Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania w latach 2009 - 2011

Wykres nr 27



Zadania gminne i powiatowe z zakresu kultury realizuje 12 instytucji.

Rada Miasta Szczecin Uchwałą Nr XI/245/11 z dnia 12 września 2011r. zlikwidowała samorządową instytucję kultury "Szczecin 2016" z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 84 w Szczecinie.

Zobowiązania i wierzytelności likwidowanej instytucji kultury przejęła Gmina Miasto Szczecin.

W porównaniu do stanu na 31.12.2010r. rzeczowe aktywa trwałe wykazały wzrost o 6 346 482 PLN tj. o 9%.

Największy wzrost wystąpił w grupach:

- grunty o 791 931 PLN tj. o 36%.
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 6 357 539 PLN tj. o 11%,
- inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) o 55 514 PLN tj. o 3%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze w stosunku do analogicznego okresu wzrósł o 1% i wynosi 18%.

Pozostałe aktywa trwałe wykazały również wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 11 973 PLN tj. o 12%

Aktywa obrotowe również wykazały wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 6 792 PLN.

Największy spadek nastąpił w grupach:

- należności z tytułu dostaw towarów i usług o 253 603 PLN tj. o 71%,
- należności od budżetów o 444 620 PLN tj. o 45%.

Wzrost natomiast odnotowano w grupach:

- towary - 398 983 PLN tj. ośmiokrotnie
- pozostałe należności o 171 621 PLN tj. o 12%
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 78 841 PLN tj. o 4%

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają w sposób ogólny rzeczowe aktywa trwałe oraz aktywa obrotowe placówek kultury, szczegółowo prezentują go załączniki w drugiej części opracowania.

**Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach kultury
wg stanu ma 31.12.2011 roku**

Tabela nr 46

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2010 r.				Wartość majątku na 31.12.2011 r.			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostały majątek trwały	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostały majątek trwały	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Filharmonia im. M. Karłowicza	2 535 265	1 876 096	0	659 169	2 548 933	1 977 295	0	571 638
2.	Dom Kultury Klub "13 Muz"	3 205 093	2 937 298	0	267 795	3 002 935	2 934 075	0	68 860
3.	Dom Kultury "Słowianin"	515 861	473 866	10 576	31 419	829 933	651 753	10 576	167 604
4.	Miejski Ośrodek Kultury	323 732	314 986	8 091	655	385 238	367 882	8 933	8 423
5.	Miejska Biblioteka Publiczna	2 805 629	2 384 757	4 126	416 746	3 421 437	2 728 584	43 883	648 970
6.	Teatr Lalek "Pleciuga"	40 912 991	39 617 432	6 175	1 289 384	39 196 470	38 639 758	2 397	554 315
7.	Teatr Współczesny	3 138 444	2 473 291	9 811	655 342	3 093 643	2 371 380	6 457	715 806
8.	Dom Kultury "Klub Skolwin"	1 480 096	1 454 456	19 365	6 275	1 489 851	1 457 766	19 365	12 720
9.	Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajeźdnia Sztuki	3 530 690	3 128 960	41 246	360 484	20 875 680	20 041 913	19 752	814 015
10.	Ośrodek Teatralny KANA	660 344	467 016	0	193 328	1 009 377	755 703	0	253 674
11.	Szczecin 2016	12 012 432	11 989 449	3 732	19 251	1 576 616	1 572 111	3 732	773
12.	Szczecińska Agencja Artystyczna	1 688 473	1 529 209	0	159 264	1 744 184	1 495 078	0	249 106
	Razem	72 809 050	68 646 816	103 122	4 059 112	79 174 297	74 993 298	115 095	4 065 904

**Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia
w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 47

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.10r. B: 31.12.11r.	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	grunty	A	szt.	x	2 205 278	0	2 205 278	0
		B	szt.	x	3 125 253	128 044	2 997 209	4
2.	budynki i lokale	A	szt.	37	57 821 463	5 491 779	52 329 684	9
		B	szt.	40	62 867 268	6 764 437	56 102 831	11
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	3	2 996 503	13 178	2 983 325	0
		B	szt.	9	5 714 768	147 051	5 567 717	3
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	18	204 809	176 384	28 425	86
		B	szt.	18	204 809	183 216	21 593	89
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	811	1 545 877	1 288 760	257 117	83
		B	szt.	829	1 594 358	1 384 006	210 352	87
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	54	268 251	127 240	141 011	47
		B	szt.	54	262 671	161 508	101 163	61
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	362	2 684 618	1 485 191	1 199 427	55
		B	szt.	387	2 912 071	1 678 121	1 233 950	58
8.	środki transportu	A	szt.	8	519 648	241 080	278 568	46
		B	szt.	8	519 648	296 934	222 714	57
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	x	7 452 022	3 864 032	3 587 990	52
		B	szt.	x	6 708 296	4 347 731	2 360 565	65
10.	Razem	A	x		75 698 469	12 687 644	63 010 825	17
		B	x		83 909 142	15 091 048	68 818 094	18

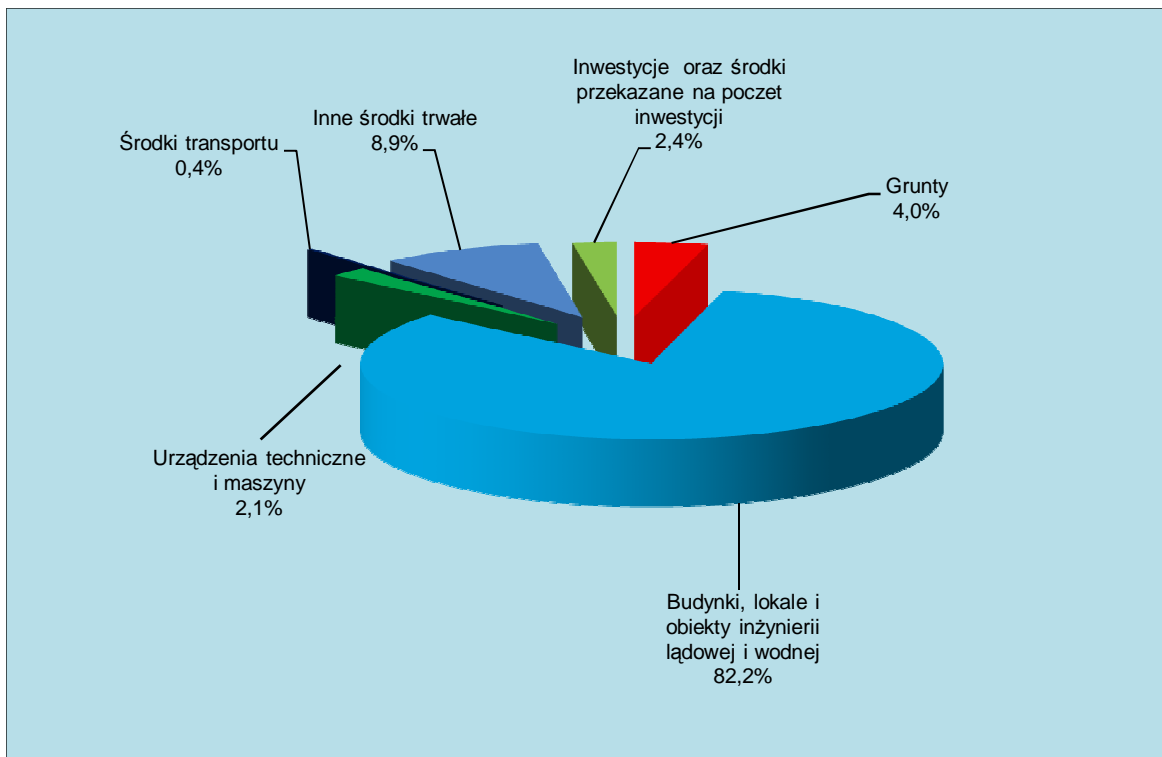
**Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 48

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.10r.	Stan na 31.12.11r.	Dynamika [%]
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	66 874 857	73 165 825	109
1.	Grunty	2 205 278	2 997 209	136
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 313 009	61 670 548	111
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 625 980	1 567 058	96
4.	Środki transportu	278 568	222 714	80
5.	Inne środki trwałe	7 452 022	6 708 296	90
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 771 959	1 827 473	103
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	68 646 816	74 993 298	109

**Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Wykres nr 28



**Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach kultury
wg stanu na 31.12.2011 roku**

Tabela nr 49

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	99 460	111 433	11 973	112	96,8
III	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	3 662	3 662	0	100	3,2
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0	0	0	0	0
1.	Akcje i udziały	0	0	0	0	0
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0	0	0	0	0
	Razem pozostałe aktywa trwałe	103 122	115 095	11 973	112	100,0

Wartość aktywów obrotowych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2011 roku

Tabela nr 50

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	113 468	510 941	397 473	450	12,6
1.	Materiały	38 040	53 603	15 563	141	1,3
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,0
3.	Produkty gotowe	19 958	2 885	-17 073	14	0,1
4.	Towary	55 470	454 453	398 983	819	11,2
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 007 405	1 480 839	-526 566	74	36,4
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	355 545	101 942	-253 603	29	2,5
2.	Należności od budżetów	989 234	544 614	-444 620	55	13,4
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0	36	36	0	0,0
4.	Pozostałe należności	662 626	834 247	171 621	126	20,5
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0	0	0	0	0,0
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	1 926 999	2 025 895	98 896	105	49,8
1.	Środki pieniężne w kasie	54 502	73 281	18 779	134	1,8
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 861 423	1 940 264	78 841	104	47,7
3.	Inne środki pieniężne	11 074	12 350	1 276	112	0,3
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	1 333	0	-1 333	0	0,0
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	9 907	48 229	38 322	487	1,2
	Razem aktywa obrotowe	4 059 112	4 065 904	6 792	100	100,0

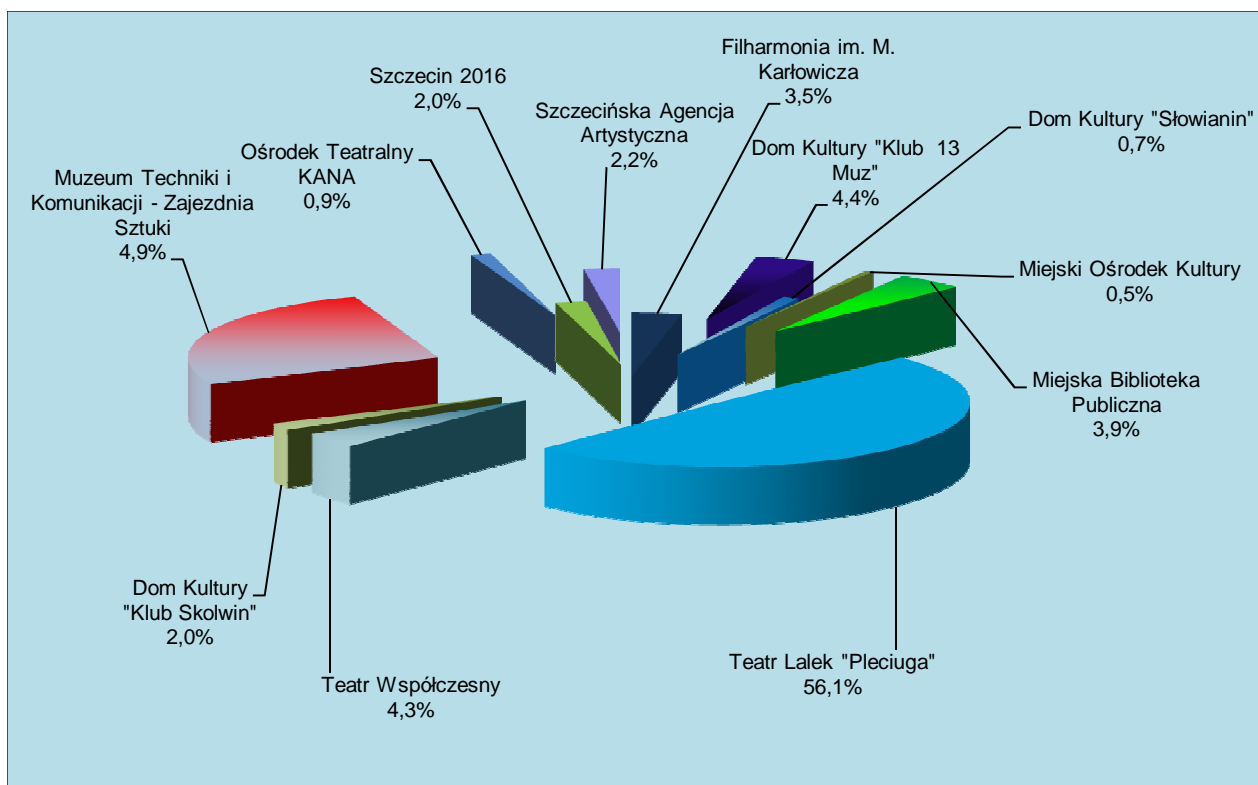
Struktura majątku ogółem w placówkach kultury w latach 2009 - 2011

Wykres nr 29



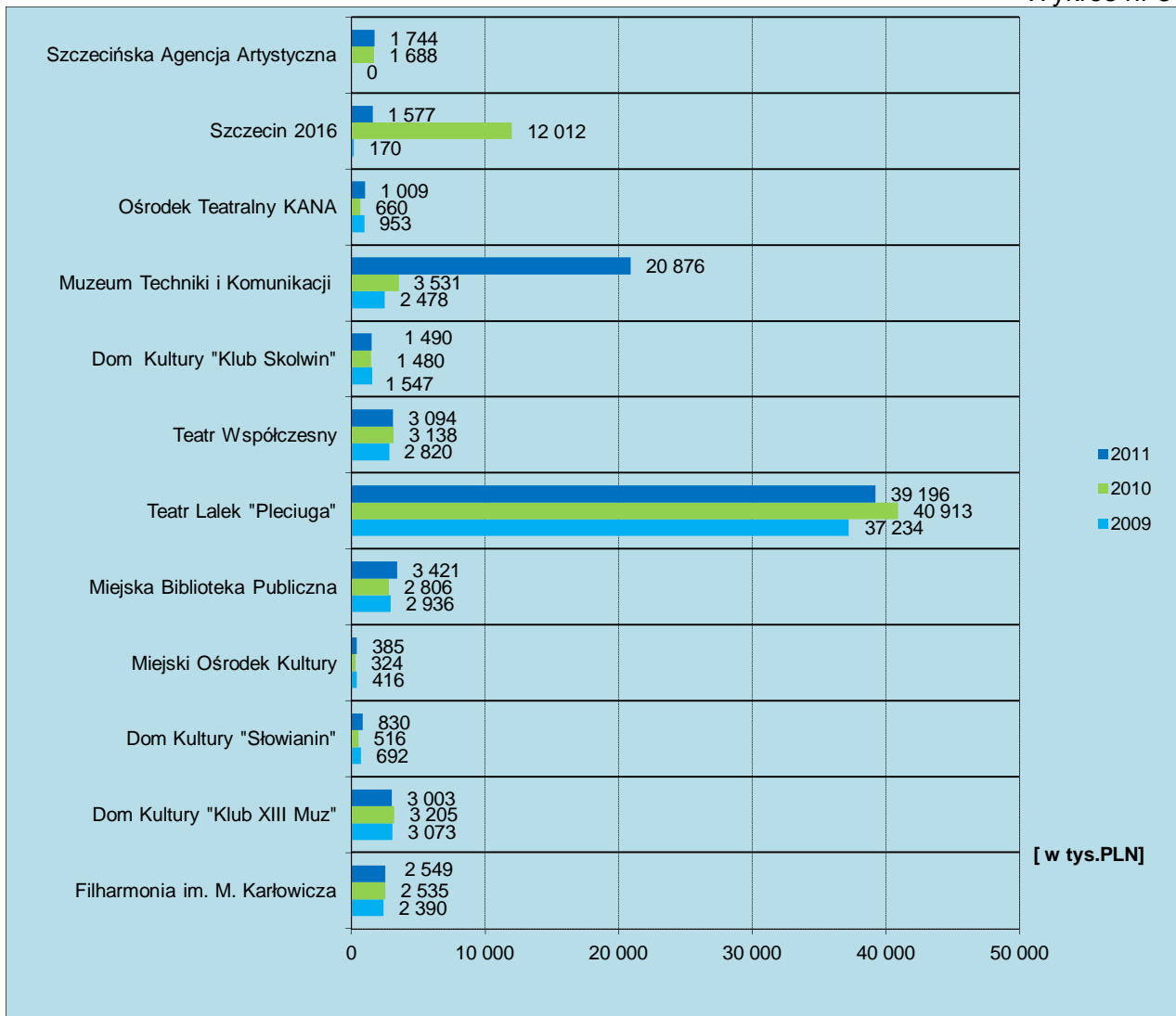
Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2011 roku

Wykres nr 30



Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury w latach 2009-2011

Wykres nr 31



6.

Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 51

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011	
		Wykonanie	Plan na 31.12.2011	Wykonanie rok
1.	Sprzedaż gruntów	8 505 779	4 276 095	4 063 324
2.	Sprzedaż mieszkań	7 710 210	6 723 905	6 072 748
3.	Sprzedaż budynków	78 781	0	222 076
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	2 240 973	3 000 000	2 967 902
5.	sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	0	0	901 778
	Razem	18 535 743	14 000 000	14 227 828

2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 52

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011	
		Wykonanie	Plan na 31.12.2011	Wykonanie rok
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	1 129 971	3 961 276	6 871 138
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	27 463 323	29 261 992	32 721 489
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	6 317 564	9 766 700	10 156 086
	Razem	34 910 858	42 989 968	49 748 713

3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 53

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011	
		Wykonanie	Plan na 31.12.2011	Wykonanie rok
1.	czynsze za lokale użytkowe	8 760 954	9 599 397	8 827 516
2.	czynsze za lokale mieszkalne	32 250 862	30 139 305	29 722 100
	Razem	41 011 816	39 738 702	38 549 616

W 2011 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 86 312 992 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Przyjmując założenia do budżetu Miasta na 2012 r. oraz prognozę na 2013-2015 wzięte zostały pod uwagę, z jednej strony potrzeby związane z wydatkami na realizację planowanych inwestycji niezbędnych dla rozwoju Miasta, z drugiej strony możliwości, ograniczenia i uwarunkowania, które determinują przygotowanie i zbywanie nieruchomości.

Planuje się sprzedaż w 2012 r. około 20,5 ha gruntów komunalnych oraz około 200m² powierzchni lokali użytkowych

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 54.

Prognozowane dochody i przychody w roku 2012*

Tabela nr 54

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [PLN]
1	2	3
1.	<i>Dochody ze sprzedaży:</i>	45 691 000
	- gruntów	18 691 000
	- mieszkań	7 000 000
	- budynków	0
	- lokali użytkowych	3 000 000
	- sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	17 000 000
2.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i>	40 621 992
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	5 000 000
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	28 321 992
	- dzierżawa składników majątkowych	5 200 000
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 100 000
	OGÓŁEM	86 312 992

* dane zgodne z Uchwałą Nr IX/146/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 czerwca 2011 r.
w sprawie uchwalenia budżetu Miasta na 2012r. wraz ze zmianami

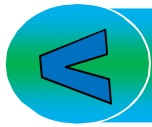
7.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Nabycie mienia na rzecz Miasta Szczecin następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzi terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.). Nabycie mienia w ww. Przypadkach następuje na rzecz **Miasta jako gminy.**
- 3) ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). W ww. przypadku nabycie mienia następuje na rzecz **Miasta jako powiatu.**

Przedmiotowe nabycia następują na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.



Podsumowanie

Tegoroczna edycja *Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Szczecina* składa się z dwóch zasadniczych części:

- pierwszej, stanowiącej opracowany zestaw informacji zbiorczych,
- drugiej, będącej dokumentacją podstawową, prezentującą w sposób szczegółowy dane wszystkich dysponentów majątku miejskiego.

Dokument zawiera również spis jednostek organizacyjnych Miasta oraz mapy: ścieżki rowerowe Miasta Szczecin oraz ceny ewidencyjne gruntów.

Informacja ... dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miasta pod adresem www.szczecin.pl/finanse

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31.12.2011 r. sporządzili pracownicy Wydziału Księgowości wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Miasta Szczecina.

