

UCHWAŁA NR XXIX/579/04
Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 2004 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; zm. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na powierzchni przekraczającej 4.300 m² w obiektach handlowych lub usługowych – 17,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
2. Od budowli: – 2 % ich wartości ;
3. Od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,

- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,46 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty dzierżawione od Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa o powierzchni do 40 m², nie związane z działalnością gospodarczą i zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa nie oddane w posiadanie zależne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dniem 01 stycznia 2005 roku.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XII/239/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 roku w sprawie podatku od nieruchomości i Uchwała Nr XIII/272/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 01 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra