

Projekt

Projekt uchwały Nr 132/16
Data rej. w BRM 2.06.2016r.
Data skier. do Komisji 3.06.2016r.
Spodziewany termin sesji
czerwiec 2016r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Czwartaków, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 68 ust.1 pkt 1 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Czwartaków, stanowiącej działkę gruntu nr 89 w obrębie ewidencyjnym 4045 o powierzchni 0,0434 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00069063/2, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 68 % ceny sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego).

§ 2. Bonifikata udzielana jest pod warunkiem że:

1. Nieruchomość opisana w § 1.1 niniejszej uchwały wykorzystywana jest do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

2. Nabywca nieruchomości nie korzystał wcześniej z bonifikaty przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

3. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Jurczak

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Jurczak

zastępca dyrektora z ramienia formalno-prawnym ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
RADA PRAWNY

mgr Katarzyna Bartonowicz

Wojciech Potlicki

Uzasadnienie

Pani _____, użytkownik wieczysty do 8 czerwca 2081r. nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Czwartaków _____, stanowiącej działkę gruntu nr 89 w obrębie ewidencyjnym 4045 o powierzchni 0,0434 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00069063/2 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na jej rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.). Nieruchomość zabudowana jest jednorodzinny budynek mieszkalnym.

Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej znak: WUiAB-I.6724.241.2015.MM z 17.11.2015r., dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna” i ustalenia elementarne oznaczone symbolem: D.Z.5009.MN,U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Nadto na podstawie art. 68 ust. 1b ustawy w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

W związku z przyjętymi zasadami (Zarządzenie Nr 340/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2009r.), proponuje się udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w wysokości 68%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by kwota należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 10 % wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 10 %.

Użytkownik wieczysty oświadczył, że wykorzystuje nieruchomość wyłącznie do własnych celów mieszkaniowych, i nie korzystał z bonifikaty od ceny przy nabywaniu innych nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Zgodnie z wyżej opisanymi zasadami, poniżej ustalona została wysokość bonifikaty:

Z-GA DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Jurczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Paszki

L p	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego)	Wysokość bonifikaty w %	Bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej	Kwota należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	ul. Czwartaków dz. nr 89 obr. 4045 pow. 0,0434 ha KW SZ1S/00069063/2	87.021,00 zł	59.009,00 zł	28.012,00 zł	68 %	19.048,16zł	8.963,84 zł

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Jurczak

INSPEKTOR

A. Gwóźdź
Imię i Nazwisko: Gwóźdź A.

P.O. ZADANIU I REFERATU

Michał
Arkadiusz Melzacki

ZASTĘPCA DYREKTORA MIASTA

Krzysztof
Krzysztof Pawłowski