

Załącznik nr 1
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 167./WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu15.05.....2026 r.

WYKAZ Nr 104./2026/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od18.05.....2026 r. do08.06.....2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu użytkowego	Nr działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu użytkowego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
		Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Stołczyńska 156/U2 Pow. 25,08 m ² Opis: 2 pomieszczenia usługowe, korytarz, (w.c. na klatce schodowej)	Nr działki: 41 Obręb: 3021	162	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	65 000,00 zł w tym: lokal użytkowy 60 100,00 zł udział w nieruchomości gruntowej- 4 900,00 zł	3 300,00 zł
		72 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310. III piętro, prawe skrzydło. Pl. Armii Krajowej 1.

Sporządził:ALISTA

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości