



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Geodety Miasta
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 524, fax +4891 42 45 552
bgm@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin, dnia ¹³..... listopada 2018r.

BGM-I.1431.3.2018.IF
UNP: 72334/BGM/-X/18

1. Państwo

2. Państwo

Dotyczy: udostępnienia decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18.05.2017r.
znak BGM-I.6831.103.2017.IF.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 29.10.2018r. (wpływ do tutejszego Urzędu w dniu 2.11.2018r.) o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Szczecin przekazuje wnioskowaną kopię decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 maja 2017r. znak BGM-I.6831.103.2017.IF zatwierdzającej podział działki nr 174/12 wraz dwoma załącznikami.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Wojciech Wnuk
GEODETA MIASTA

Administrator - Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 informuje Panią/Pana o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku pozyskiwania danych osobowych zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO. Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl Pouczam o prawie do żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO. Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Gminy Miasto Szczecin - Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dniamaja 2017r.

Nasz znak BGM-I.6831.103.2017.IF
UNP 22837/BGM/-XII/17

D E C Y Z J A

Na podstawie:

- art.93 ust.1,3, art.96 ust.1,4, art.97 ust.1, 1a, art.99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późniejszymi zmianami)
- §§ 5, 10, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz.2663)

z a t w i e r d z a m

podział działki nr 174/12 o powierzchni 0,7638 ha, położonej w Szczecinie, w obrębie ewidencyjnym nr 3085 (Nad Odrą 85). wchodzącej w skład nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/ , będącej własnością AMBER Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

Działka ta ulega podziałowi na działki:

- nr 174/13 o powierzchni 0,0358 ha
- nr 174/14 o powierzchni 0,0575 ha
- nr 174/15 o powierzchni 0,0851 ha
- nr 174/16 o powierzchni 0,5853 ha

o łącznej powierzchni 0,7637 ha, przedstawione na załączonej mapie z projektem podziału i w wykazie zmian danych ewidencyjnych, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo wydzielanych działek nr nr 174/13, 174/14, 174/15, 174/16 zostanie zapewniony im dostęp do drogi publicznej.

U Z A S A D N I E N I E

Podział nieruchomości jest dokonywany na wniosek właściciela dzielonej nieruchomości.

Projekt podziału został sporządzony przez geodetę Marcina Ciemielewskiego, w ramach prac geodezyjnych zgłoszonych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie pod numerem MODGiK.354.539.2016.

Zgodność zaprojektowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin została stwierdzona w postanowieniu Prezydenta Miasta Szczecin wydanym w dniu 6 października 2016r. znak WUiAB-S.6724.132.2016.MJ/EG.

Dzielona nieruchomość znajduje się w granicach obszaru, dla którego obowiązuje uchwała nr XXI/560/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Łączna” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 52 z 2008r., poz.1148).

Dzielona działka zlokalizowana jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie miejscowym symbolem P.Z.3059.U/E.

Działki nr 174/14, nr 174/15 wydzielane są z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Działka nr 174/13 wydzielana jest z przeznaczeniem pod zielenią urzędową.

Działka nr 174/16 powstaje na skutek wydzielenia wyżej wymienionych działek.

Art.93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. stanowi, że podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Nowe działki nr nr 174/13, 174/14, 174/15, 174/16 zostały zaprojektowane bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z art.99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. podziału dokonuje się pod warunkiem, że właściciel dzielonej nieruchomości zbywając nowo wydzielone działki nr nr 174/13, 174/14, 174/15, 174/16 zapewni im dostęp do drogi publicznej. W piśmie z dnia 1.08.2016r. uzupełniającym wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału właściciel zaproponował, że:

-dostęp działek nr nr 174/14, 174/15, 174/16 do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ich sprzedaż wraz ze zbyciem części udziału w prawie do działki nr 3/162 (KW SZ1S/ , współwłaściciel- AMBER Sp. z o.o. w Szczecinie),

-dostęp działki nr 174/13 do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce nr 174/5 (KW SZ1S/ , właściciel) oraz zbycie jej wraz ze zbyciem części udziału w prawie do działki nr 174/1 (KW SZ1S/ , współwłaściciel- AMBER Sp. z o.o. w Szczecinie) i działki nr 3/162 (KW SZ1S/ , współwłaściciel- AMBER Sp. z o.o. w Szczecinie).

W księdze wieczystej nr SZ1S/ , w dziale I „Spis praw związanych z własnością”, ujawnione jest prawo przechodu i przejazdu bez prawa parkowania przez nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej nr SZ1S/ (działki nr 3/152, nr 3/173).

Zgodnie z art.290 § 1 Kodeksu Cywilnego, w razie podziału nieruchomości władającej służebność ta utrzymuje się w mocy na rzecz każdej z części utworzonych przez podział, tj. na rzecz nowo wydzielanych działek nr nr 174/13, 174/14, 174/15, 174/16.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków (w katastrze nieruchomości).

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy:

-ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:

art.93 ust.1 o treści:

„Podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art.94”,

art.93 ust.3 o treści:

„Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie

do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną. Przepisu nie stosuje się w odniesieniu do projektowanych do wydzielienia działek gruntu stanowiących części nieruchomości, o których mowa w art.37 ust.2 pkt 6”,

art.96 ust.1 o treści:

„Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.”,

art.96 ust.4 o treści:

„Decyzja lub orzeczenie sądu, o których mowa w ust.1 i 2, stanowią podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.”,

art.97 ust.1 o treści:

„Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.”,

art.97 ust.1a o treści:

„Do wniosku, o którym w ust.1, należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art.116 ust.2 pkt 4;
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art.94 ust.1 pkt 2;
- 3a) pozwolenie, o którym mowa w art.96 ust.1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95;
- 5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 6) wykaz zmian gruntowych;
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- 8) mapę z projektem podziału.”

art.99 o treści:

„Jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa w art.93 ust.3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.”,

-rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 268, poz.2663), a w szczególności:

§ 5 o treści:

„1. Dołączane do wniosku o podział nieruchomości dokumenty geodezyjne i kartograficzne, o których mowa w art.97 ust.1a pkt 5-8, zamieszcza się w operacie podziału nieruchomości.

2. Operat podziału nieruchomości, o którym mowa w ust.1, podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.”

§ 10 o treści:

„Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik do decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, o której mowa w art.96 ust.1. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust.2, załącznikami do decyzji zatwierdzającej podział są również wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny.”,

§ 13 o treści:

„W przypadku konieczności ustanowienia służebności drogowych, o których mowa w art.93 ust.3, w decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zamieszcza się warunek, o którym mowa w art.99.”.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

AMBER Sp. z o.o.
ul. Energetyków 3/4
70-952 Szczecin

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Biuro Geodety Miasta
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Z dniem 2. Czerwca 2014
GŁÓWNY GEODETA MIASTA
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)
mgr inż. Marek Cichy

Z. up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Wojciech Wnuk
GEODETA MIASTA

Do wiadomości:

1. Wykonawca prac geodezyjnych
Pan Marcin Ciemielewski
„GEOSTAR” Usługi Geodezyjne
Marcin Ciemielewski
ul. Główna 10/3, 73-102 Stargard
2. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Pracownia Katastru Nieruchomości
ul. Św. J. Odrowąża 1, 71-420 Szczecin
3. Prezydent Miasta Szczecin
reprezentowany przez
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
-w gmachu (egz. decyzji bez załączników)
4. Prezydent Miasta Szczecin
reprezentowany przez
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami
-w gmachu (egz. decyzji bez załączników)



Nie podlega/... z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zet. ...
z dnia 16 listopada 2007 r. o opłacie
skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
art. ... ust. ...
cz. ...
Podpis ...
imię, nazwisko, ...
mgr inż. Izabela Filipek

GEOSTAR
 SŁUGI GEODEZYJNE
 Marcin Ciemielański
 73-102 Stargard, ul. Główna 10/3
 tel. 504 465 465 fax 879-139-24-65

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: **M. Szczecin**

Obręb ewidencyjny: **3085, Nad Odrą 85**

Działka nr: **174/12**

Jednostka rejestrowa gruntów: **326201_1.3085.G122**

Księga wieczysta: **SZ15**

MODGIK.354.539.2016

Polożenie działek :

Kartoteka budynków:

wiedza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Prezydent Miasta Szczecin
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3262.2017.1298	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-05	
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		
Z up. P.3262.2017.1298		
Archiwizacja		

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 ul. Odrowąża 1
 71-420 SZCZECIN

Dyrektor MODGIK
 STARSZY GEODETA
 PK
 Marta Staniszevska

Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Uwagi
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			N				174/13	0,0358	N			0,0033	
			R						R	R	IIIa	0,0300	
			R						R	R	IIIb	0,0025	
							174/14	0,0575	N			0,0134	
									R	R	IIIb	0,0514	
							174/15	0,0851	N			0,2701	
			N										
									R	R	IIIa	0,1624	
			R						R	R	IIIb	0,1528	
1	326201_1.3085.174/12	0,7638					174/16	0,5853					
	Razem stan dotychczasowy	0,7638					Razem stan nowy	0,7637				0,7637	

Różnica powierzchni wynika z zaokrągleń matematycznych

Niniejszy WZDE stanowi załącznik do mapy z projektem podziału

Wykonawca:
Geodeta Uprawniony

Marcin Ciemielański
 Nr utr. 17116

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Biuro Geodety Miasta

załącznik do decyzji

z dnia 18.04.2017r.

znak: P.GH-I.6854.103.2017.1F

Sporządził dn. 2017-01-16

Kierownik roboty
Geodeta Uprawniony

Marcin Ciemielański
 Nr utr. 17116

marcin@geostar.pl