

2.1.6 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
Dopłaty do czynszu regulowanego	659 855 zł	650 654 zł	98,6
<u>Dysponent części budżetowej</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
<u>Działania:</u>			
Dopłata do czynszów	659 855 zł	650 654 zł	98,6
<u>Wskaźnik efektywności:</u>			
- liczba mieszkań o czynszu komunalnym (w szt.)	213	213	
- średni, miesięczny koszt dopłaty różnicy pomiędzy czynszem TBS a czynszem komunalnym	257 zł	255 zł	
Niewykonanie wydatków wynika z trudności w zasiedleniu lokali mieszkalnych.			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u>			
- rozdział: 70095			
Funkcjonowanie Społecznej Komisji	25 000 zł	0 zł	0,0
<u>Dysponent części budżetowej</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
Koszty finansowania Komisji w całości ponosi ZBiLK			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u>			
- rozdział: 70095			
Koszty przejmowania nieruchomości	30 000 zł	0 zł	0,0
<u>Dysponent części budżetowej</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
<u>Działania:</u>			
Przejmowanie budynków o funkcji mieszkalnej lub udziałów w takich budynkach, w tym związanych z zamianą nieruchomości	30 000 zł	0 zł	0,0
<u>Wskaźnik efektywności:</u>			
- liczba przejętych budynków	5	0	
<u>Klasyfikacja wydatków:</u>			
- rozdział: 70005			
Koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości	150 000 zł	65 723 zł	43,8
<u>Dysponent części budżetowej</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
<u>Działania:</u>			
Regulacja stanów prawnych nieruchomości	150 000 zł	65 723 zł	43,8
<u>Wskaźnik efektywności:</u>			
- ilość ustanowionych służebności (w szt.)	70	65	
- liczba działek połączonych	4	4	
- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 209 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	3	0	
- ilość przygotowanej dokumentacji geodezyjno - prawnej	35	26	
- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	0	0	
- ilość pozyskanych służebności	10	5	
- ilość zniesionych współwłasności	0	-	

Niższa realizacja wydatków wynika z faktu, iż znaczna część wydatków była planowana na wynagrodzenia za pozyskanie służebności. Negocjacje ze wspólnotami podobnie jak i postępowania sądowe o pozyskanie drogi koniecznej są długotrwałe. Dlatego nie da się precyzyjnie ustalić, czy akurat postępowanie prowadzone w tym zakresie zakończy się w danym roku budżetowym oraz kiedy zostaną uruchomione środki przeznaczone na ten cel. W 2010 r. w sądzie znajdowało się 6 spraw o ustanowienie drogi koniecznej. Jedno postępowanie zakończyło się wydaniem prawomocnego postanowienia, zgodnie z którym Miasto zapłaciło za służebność.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych 259 500 zł 163 506 zł 63,0

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

Przygotowanie lokali mieszkalnych i użytkowych do sprzedaży 259 500 zł 163 506 zł 63,0

Wskaźnik efektywności:

- liczba wycen lokali mieszkalnych	1 075	660
- liczba wycen lokali użytkowych	20	8
- średni koszt wyceny lokalu mieszkalnego	200 zł	175 zł
- średni koszt wyceny lokalu użytkowego	400 zł	454 zł

Wyceniono mniej lokali mieszkalnych i użytkowych, ponieważ w 2010 r. sprzedano również lokale wycenione w ostatni kwartale 2009 roku.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych 300 000 zł 164 803 zł 54,9

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

Wypłata odszkodowań na rzecz osób prawnych i fizycznych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych 300 000 zł 164 803 zł 54,9

Wskaźnik efektywności:

- ilość odszkodowań	18	35
---------------------	----	----

Uczestnictwo prawników ZBiLK w procesach o dostarczenie przez gminę lokali socjalnych powoduje ograniczenie roszczeń. Prowadzone są również rozmowy ze szczecińskimi spółdzielniami mieszkaniowymi.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Opracowanie dokumentacji odtworzeniowej budynków 650 000 zł 495 265 zł 76,2

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

Zawarcie porozumień ze wspólnotami mieszkaniowymi w celu opracowania dokumentacji odtworzeniowej budynków 650 000 zł 495 265 zł 76,2

Wskaźnik efektywności:

- powierzchnia nieruchomości, dla których opracowana zostanie dokumentacja	90 048,18
- koszt opracowania dokumentacji 1 m ²	5,5 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych	30 000 zł	0 zł	0,0
---	------------------	-------------	------------

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

Wyplata kwot zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych	30 000 zł	0 zł	0,0
---	-----------	------	-----

Wskaźniki efektywności:

- procentowy udział wydatków przeznaczonych na pokrycie kosztów	0,4%	0,0%
---	------	------

Zadanie realizowane na podstawie prawomocnych wyroków sądowych i gmina nie ma wpływu na ich realizację.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Pomoc dla mniejszości narodowych	19 959 zł	14 900 zł	74,7
---	------------------	------------------	-------------

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

Pomoc dla mniejszości narodowych - remont lokali	19 959 zł	14 900 zł	74,7
--	-----------	-----------	------

Wskaźniki efektywności:

- procentowy udział wydatków przeznaczonych na pokrycie kosztów	0,4%	0,2%
---	------	------

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Wdrażanie i weryfikacja polityki mieszkaniowej	6 500 zł	6 500 zł	100,0
---	-----------------	-----------------	--------------

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

Szukanie rozwiązań pozwalających gminom na dofinansowanie przedsięwzięć remontowych realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.	6 500 zł	6 500 zł	100,0
--	----------	----------	-------

Wskaźniki efektywności:

- liczba przeszkolonych zarządców	50	50
-----------------------------------	----	----

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA	2 130 814 zł	1 561 351 zł	73,3
---------------------------------------	---------------------	---------------------	-------------