

**WYKAZ Nr 32/2026/ZBiLK/DDG**  
z dnia 29 czerwca 2026 r.

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczs do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

| Lp. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości |                               | Powierzchnia łączna w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                               | Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|     |                     | nr obrębu                                          | nr dz. ewid.                  |                                      |                                     | Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy                                                                  |                                                   |
| 1.  | ul. Chłopska        | 4156                                               | 27/1 (część)                  | 225                                  | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Nad Rudzianką 2<br>Teren elementarny: 4KOP                                                       | 3476,66 zł miesięcznie                            |
|     |                     |                                                    |                               |                                      |                                     | stacja bazowa telefonii komórkowej                                                                            |                                                   |
| 2.  | ul. Średnia         | 3006                                               | 58/2                          | 206                                  | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa Planu: Bukowo – Kolonistów<br>Teren elementarny: P.B.1010.U,M                                           | 86,82 zł miesięcznie                              |
|     |                     |                                                    |                               |                                      |                                     | plac manewrowy, zieleń                                                                                        |                                                   |
| 3.  | ul. Wiejska         | 1099                                               | 1/27, 1/29, 2/4, 2/5 (części) | 1035                                 | zabudowana nieruchomość gruntowa    | Nazwa Planu: Wyspa Pucka – Północ 2<br>Teren elementarny: S.M. 2063.MN.                                       | 423,61 zł miesięcznie                             |
|     |                     |                                                    |                               |                                      |                                     | zieleń, altana, budynek gospodarczy                                                                           |                                                   |
| 4.  | ul. Bukowska        | 3001                                               | 5/1                           | 7500                                 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Bukowo – Bukowska<br>Teren elementarny: P.B.3003.U; P.B.3023.KD.D; P.B.3004.U                    | 369,00 zł rocznie                                 |
|     |                     |                                                    |                               |                                      |                                     | uprawy rolne                                                                                                  |                                                   |
| 5.  | ul. Bukowska        | 3001                                               | 5/4                           | 14781                                | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Bukowo – Bukowska<br>Teren elementarny: P.B.3003.U; P.B.3004.U; P.B.3023.KD.D                    | 727,23 zł rocznie                                 |
|     |                     |                                                    |                               |                                      |                                     | uprawy rolne                                                                                                  |                                                   |
| 6.  | ul. Bukowska        | 3001                                               | 7                             | 15320                                | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Bukowo – Bukowska<br>Teren elementarny: P.B.3008.US,U; P.B.3004.U; P.B.3023.KD.D; P.B.3009.ZP/WS | 753,74 zł rocznie                                 |
|     |                     |                                                    |                               |                                      |                                     | uprawy rolne                                                                                                  |                                                   |

|     |                           |      |                  |       |                                           |                                                                            |                          |
|-----|---------------------------|------|------------------|-------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7.  | ul. Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13             | 980   | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p.                                               | 446,00 zł<br>rocznie     |
|     |                           |      |                  |       |                                           | uprawy ogrodnicze                                                          |                          |
| 8.  | ul. Metalowa              | 4122 | 22<br>(część)    | 160   | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p.                                               | 51,17 zł<br>miesięcznie  |
|     |                           |      |                  |       |                                           | zieleń                                                                     |                          |
| 9.  | ul. Inwalidzka/Karpacka   | 3045 | 33               | 9238  | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p.                                               | 295,43 zł<br>rocznie     |
|     |                           |      |                  |       |                                           | łąki i pastwiska                                                           |                          |
| 10. | ul. Inwalidzka/Karpacka   | 3045 | 37               | 2978  | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p.                                               | 95,24 zł<br>rocznie      |
|     |                           |      |                  |       |                                           | łąki i pastwiska                                                           |                          |
| 11. | ul. Inwalidzka/Karpacka   | 3045 | 15               | 7497  | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p.                                               | 239,75 zł<br>rocznie     |
|     |                           |      |                  |       |                                           | łąki i pastwiska                                                           |                          |
| 12. | ul. Karpacka              | 3046 | 34/1<br>(część)  | 600   | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Skolwin – Przęsocińska – Karpacka<br>Teren elementarny: 2MNW  | 273,06 zł<br>rocznie     |
|     |                           |      |                  |       |                                           | uprawy ogrodnicze                                                          |                          |
| 13. | ul. Artyleryjska          | 3040 | 68/6<br>67/1     | 700   | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Skolwin – Kamienna<br>Teren elementarny: 5MN                  | 321,76 zł<br>rocznie     |
|     |                           |      |                  |       |                                           | uprawy ogrodnicze                                                          |                          |
| 14. | ul. Zaściankowa           | 2042 | 19/3             | 16,81 | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p.                                               | 20,49 zł<br>miesięcznie  |
|     |                           |      |                  |       |                                           | dojazd, dojsćie, pojemniki gromadzenia odpadów                             |                          |
| 15. | ul. Zaściankowa           | 2042 | 19/3             | 41,23 | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p.                                               | 29,89 zł<br>miesięcznie  |
|     |                           |      |                  |       |                                           | zieleń, dojazd, dojsćie,<br>pojemniki do gromadzenia odpadów               |                          |
| 16. | al. Papieża Jana Pawła II | 1032 | 15/22<br>(część) | 15,60 | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Centrum – Plac Odrodzenia 3<br>Teren elementarny: S.C.2007.MC | 128,56 zł<br>miesięcznie |
|     |                           |      |                  |       |                                           | pojemniki do gromadzenia odpadów, droga<br>wytaczania                      |                          |

|     |                                   |      |                  |     |                                           |                                                                                      |                          |
|-----|-----------------------------------|------|------------------|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 17. | ul. Franciszka Gila               | 2041 | 20/9<br>(część)  | 1   | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | Nazwa planu: Arkońskie – Niemierzyn – Chopina<br>Teren elementarny: Z.A.4006.MW,U    | 14,88<br>miesięcznie     |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | klimatyzator                                                                         |                          |
| 18. | ul. Pod Urwiskiem<br>/Sierakowska | 2010 | 11/1<br>(część)  | 521 | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | Nazwa planu: Osów – Miodowa<br>Teren elementarny: Z.O.2096.ZP                        | 166,62 zł<br>miesięcznie |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | zieleń ozdobna i trawnik                                                             |                          |
| 19. | ul. Kopalniana                    | 4188 | 19/2             | 190 | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | Nazwa Planu: Zdroje – Sanatoryjna<br>Teren elementarny: D.Z.5076.KS.U                | 60,76 zł<br>miesięcznie  |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | rekreacja                                                                            |                          |
| 20. | ul. Józefa Chełmońskiego          | 2064 | 38/7<br>(część)  | 5   | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Pogodno – Wincentego Pola<br>Teren elementarny: Z.P.7003.MN             | 1,60 zł<br>miesięcznie   |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | zieleń przydomowa                                                                    |                          |
| 21. | ul. Zagłoby                       | 3094 | 63/43<br>(część) | 74  | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Żelechowa – Bandurskiego, Gaińskiej<br>Teren elementarny: P.Z.2237.MW,U | 13,23 zł<br>miesięcznie  |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | cele rekreacyjne, uprawy ogrodnicze                                                  |                          |
| 22. | ul. Montera                       | 3062 | 2/11<br>(część)  | 220 | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Stołczyn – Kościelna – Dąbrowki<br>Teren elementarny: P.T.4024.MW,U     | 258,76 zł<br>rocznie     |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | uprawy ogrodnicze i altana                                                           |                          |
| 23. | ul. Radogoska                     | 3027 | 6/20<br>(część)  | 0,9 | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Drzetowo – Grabowo – Parkowa<br>Teren elementarny: 1MW -U               | 20,04 zł<br>miesięcznie  |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | docieplenie elewacji budynku                                                         |                          |
| 24. | ul. Piękna                        | 2106 | 7/11<br>(część)  | 72  | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Świerczewo – Karola Miarki<br>Teren elementarny: Z.S.5002.MW            | 32,77 zł<br>rocznie      |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | uprawy ogrodnicze                                                                    |                          |
| 25. | ul. Kruszwicka                    | 2097 | 9/3<br>(część)   | 339 | nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana    | brak obowiązującego m.p.z.p.                                                         | 186,60 zł<br>miesięcznie |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | zieleń, budynek gospodarczy                                                          |                          |
| 26. | ul. Bydgoska                      | 1061 | 3<br>(część)     | 83  | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | Nazwa planu: Pomorzany - Nad Odrą<br>Teren elementarny: Z.N.2008.USw                 | 26,54 zł<br>miesięcznie  |
|     |                                   |      |                  |     |                                           | zieleń                                                                               |                          |

|     |                          |      |      |    |                                           |                              |                         |
|-----|--------------------------|------|------|----|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 27. | ul. Leopolda Okulickiego | 2097 | 71/1 | 46 | niezabudowana<br>nieruchomość<br>gruntowa | brak obowiązującego m.p.z.p. | 31,10 zł<br>miesięcznie |
|     |                          |      |      |    |                                           | zielen i dojście             |                         |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

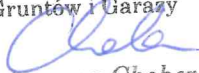
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 1 lipca 2026 r. do 22 lipca 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Zastępcą Kierownika Działu  
Gospodarowania i Eksploatacji  
Gruntów i Garaży

  
Katarzyna Chober