



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Anna Szotkowska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl + www.szczecin.eu

Szczecin, 2022-01-²⁴.....

Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.1.2022.DR
Znak sprawy: BPM.I.0003.4.2022.AJ

Dotyczy zapytania nr 3473.

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na zapytanie nr 3473 w sprawie parkingu przy ul. Mariana Rapackiego usytuowanego na części działki nr 17/10 z obrębem 3028 informuję, że umowa na opracowanie dokumentacji projektowej została zawarta z biurem projektów BAS Pracownia Architektoniczna Patryk Krupcała w dniu 22 marca 2021 r., z terminem opracowania do dnia 5 maja 2021 r.

Działka nr 17/10 z obrębem 3028 graniczy z działką nr 2/1 z obrębem 3026 stanowiącą własność Skarbu Państwa i będącą w wieczystym użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna. Część działki nr 17/10 znajduje się w terenie elementarnym P.N.1169.KD.L, który przeznaczony jest pod drogę publiczną-ulicę lokalną, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie (Uchwała Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r.). W związku z powyższym część działki nr 17/10 (przylegająca do ul. M. Rapackiego) wyłączona jest z zagospodarowania pod miejsca postojowe. W ramach postępowania związanego z uzyskaniem właściwych zgód, BAS Pracownia Architektoniczna Patryk Krupcała przeprowadziła proces uzgodnień z ZDiTM w sprawie wykonania wjazdu i wyjazdu z działki nr 17/10 na ul. Mariana Rapackiego.

Po uwzględnieniu obowiązujących przepisów koncepcja zagospodarowania mogła wziąć pod uwagę jedynie 10 miejsc postojowych i duży plac manewrowy. W związku z tym, iż zainteresowanym stronom, w tym Radzie Osiedla zależało na maksymalnej ilości miejsc postojowych Wykonawca podjął działania umożliwiające osiągnięcie zamierzonego celu.

W 2021 r. BAS Pracownia Architektoniczna Patryk Krupcała zwróciła się do PKP S.A. o wydanie zgody na zbliżenie się z projektowaną budowlą (latarnie i parking) do działki nr 2/1 i umożliwienie wykonania miejsc parkingowych w pobliżu granicy działki a tym samym zwiększenie liczby miejsc postojowych. Nadmieniam, że Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wskazuje, że „w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie” dla samochodów osobowych, odległość usytuowania stanowisk postojowych na działce budowlanej od granicy tej działki nie może być mniejsza niż 6 m. W odpowiedzi, pismem z dnia 11 stycznia 2022 r. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wyraziła zgodę na uzyskanie odstępstwa od warunków zawartych w Ustawie o transporcie kolejowym, m.in. pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami. Wobec powyższego możliwe będzie ponowne złożenie projektu budowlanego do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (obejmującego ok. 20 miejsc postojowych) celem uzyskania właściwej zgody.

Z

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska