

P.Z. Fiuk-Dymek  
Dyrektor BPPH  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Dokument elektroniczny**  
Daniel Wacinkiewicz

p. D. Wacinkiewicz  
Z-ca PH

15.12.2021 r.  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Ch

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Biuro Obsługi Interesantów

ZM41

Dnia 14-12-2021

Wpłynęło RKP: 291198  
L.dz. EPWA 41943

Ewa Majchrowska

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta

Dnia 15-12-2021

Dane nadawcy  
WPLYNEŁO 487 Ahms

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta

Dnia 15-12-2021

Wpłynęło  
L.dz. ME1

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta  
Szczecin, ul. K. Szymanowskiego 2

2021-12-14

WPLYNEŁO  
2021-12-15  
L.dz. 2408/21

Dane adresata

KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

00-029 Warszawa  
ul. Nowy Świat 19  
Województwo: MAZOWIECKIE  
Powiat: Warszawa  
Gmina: Śródmieście (dzielnica)

GMINA MIASTO SZCZECIN (70-456 SZCZECIN, WOJ.  
ZACHODNIOPOMORSKIE)

Pan A. Gromszewski - bms  
DYREKTOR  
Biura Planowania Przestrzennego Miasta  
mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek  
15.12.2021 r.

INFORMACJA

Odpowiedź na pismo: BPPM.VIII.320.11.2021.ASz.2320

Szanowni Państwo,

W załączeniu pismo podpisane z up. Prezesa KZN przez Dyrektora Departamentu Technicznego Pana Łukasza Półchłopka.

Załączniki:

1.

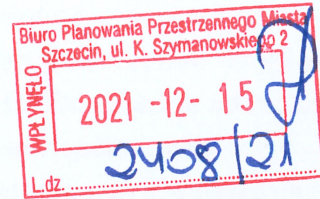
[Szczecin Prezydent suikzp o.BES.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2021-12-14T11:59:49.051+01:00

Podpis elektroniczny

Warszawa, dnia 14 grudnia 2021 r.

DT.424.45.2021.WSz.3



*Pan A. Szewczenko - kierownik*  
**DYREKTOR**  
Biura Planowania Przestrzennego Miasta  
*Zofia Fluk-Dymók*  
**mgr inż. arch. Zofia Fluk-Dymók**  
15.12.2021 r.

**Pani**  
**Anna Szotkowska**  
**Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin**  
**pl. Armii Krajowej 1**  
**70-456 Szczecin**

**Szanowna Pani Prezydent,**

w związku z pismem, znak: BPPM.VIII.320.11.2021.ASz.2320 z dnia 26.11.2021 r., informującym o szeroko zakrojonej społecznej dyskusji mieszkańców miasta Szczecin dotyczącej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych m.in. w obrębach 3066 i 3067, stanowiących Zasób Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN), KZN wskazuje na poniższe.

KZN jako państwowa osoba prawna (w rozumieniu art. 9 pkt 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) został powołany do realizacji zadań określonych w ustawie o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20 lipca 2017 r. – Dz. U. z 2021 r. poz. 1961), w tym m.in. 1) gospodarowaniem nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu na zasadach określonych w ustawie; b) tworzeniem warunków do zwiększania dostępności mieszkań, w szczególności przez wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu do realizacji inwestycji mieszkaniowych c) podejmowaniem działań w celu realizacji, na nieruchomościach wchodzących w skład Zasobu, inwestycji mieszkaniowych, w tym mieszkań na wynajem.

Będący w Zasobie KZN kompleks działek Skarbu Państwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz usługową (uchwała nr LII/1379/2010 Rady Miasta Szczecin z dn. 25 października 2010 r.). KZN jest świadomy wyjątkowości przyrodniczej i wartości ekologicznej tego terenu. Dlatego też, planowane inwestycje mieszkaniowe realizowane będą z maksymalnym uszanowaniem istniejącej zieleni poprzez zachowanie możliwie dużej powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowanie ekologicznych rozwiązań technicznych, co pokrywa się z założeniami zawartymi w ustawie



o KZN o roli instytucji w zakresie prowadzenia działań analitycznych i popularyzujących tego typu rozwiązania (art. 6 i 8 ww. ustawy).

Zdaniem KZN, przewidywana inwestycja mieszkaniowa, powinna zostać zrealizowana na tym terenie bez uszczerbku dla jego charakteru, uwzględniając jednocześnie wrażliwość lokalnej społeczności skierowaną na zachowanie jego wyjątkowości. Odstąpienie od realizacji rozpoczętego procesu byłoby sprzeczne z szeroko pojętym interesem społecznym.

W świetle powyższego, KZN ma nadzieję na realizację projektowanych inwestycji na tym terenie i prosi o uwzględnienie przedstawionego stanowiska w dyskusji nad planowanymi zmianami.

Z poważaniem  
z up. Prezesa KZN

Podpisany certyfikatem wystawionym dla  
Łukasz Póchtłopek (Certyfikat kwalifikowany).  
Utworzony w dniu: 2021-12-14 11:08:38  
+0100

Łukasz Póchtłopek  
Dyrektor Departamentu Technicznego