

ZARZĄDZENIE NR 489/21
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem komunalnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z § 9 ust. 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 44, poz. 834 i Nr 84, poz. 1540, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108 i Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 90, poz. 1555, z 2011 r. Nr 72, poz. 1331 oraz z 2018 r. poz. 3498) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się od dnia 1 stycznia 2022 r. następującą wysokość stawek podstawowych netto za najem 1 m² powierzchni komunalnych lokali użytkowych:

- 1) 3,20 zł (słownie: trzy złote 20/100) dla następujących podmiotów:
 - a) organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, partii politycznych, związków zawodowych, państwowych jednostek budżetowych, jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin - na potrzeby związane z realizacją zadań statutowych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - b) spółek prawa handlowego utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w których posiada ona 100 % udziałów, na cele związane z wykonywaniem działalności statutowej,
 - c) instytucji kultury, dla których organizatorem bądź współorganizatorem jest Gmina Miasto Szczecin,
 - d) placówek oświatowych, działających na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 1082),
 - e) posłów na Sejm RP, senatorów RP oraz posłów do Parlamentu Europejskiego – na potrzeby związane z prowadzeniem biura poselskiego lub senatorskiego, na czas sprawowania mandatu,
 - f) podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej;
- 2) 3,60 zł (słownie: trzy złote 60/100) dla przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021 r. poz. 162).

2. Do stawek podstawowych netto, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem stawek, które odnoszą się do jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 386/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem komunalnych lokali użytkowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek