



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Łukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-856 Szczecin

tel. + 48 91 42 45 208

fax. + 48 91 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.pl

Szczecin, 2026-05-25

**Pan Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Znak: WOŚr-S.0003.28.2026

Dotyczy: Interpelacji nr 1983 z dnia 27.04.2026 r. dotyczącej decyzji środowiskowej w sprawie Bazy Paliw w Podjuchach.

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na pytania postawione przez Pana w interpelacji nr 1983 z dnia 27.04.2026 r. informuję, że:

Ad. 1.

Planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle art. 3 ust. 1 pkt 8 lit a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) – dalej ustawa o oś, obowiązkowym elementem oceny była analiza raportu, który jest dokumentem określającym zakres, skalę i skutki wpływu planowanej inwestycji na przyrodę i ludzi. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko sporządzono i przedstawiono stosownie do wymagań art. 66 analizy, m.in.: oddziaływania na klimat akustyczny, jakość powietrza, przyrodę ożywioną (w tym oddziaływanie na obszar Natura 2000), gospodarkę odpadami, środowisko gruntowo-wodne oraz możliwości wystąpienia poważnych awarii.

Przedłożony na etapie postępowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stanowił specjalistyczne opracowanie sporządzone zgodnie z art. 74a ustawy o oś przez osoby uprawnione do jego wykonania i posiadające odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie w zakresie ocen środowiskowych. Zgodnie z ugruntowaną linią orzeczniczą raportowi o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przysługuje szczególna wartość dowodowa, która wynika z kompleksowego charakteru analizy planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Weryfikacji raportu oprócz organu prowadzącego postępowanie dokonały również organy współuczestniczące w postępowaniu, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP (RZGW) i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie (PPIS). Wynikiem tej weryfikacji było uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia przez RDOŚ i RZGW oraz pozytywna opinia PPIS.

Tutejszy organ na podstawie zebranego materiału dowodowego, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przeanalizował kryteria o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy o oś i na tej podstawie, uwzględniając uzgodnienia i opinie organów współuczestniczących, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Pełną treść raportu, wraz z treścią i wynikami przeprowadzonych przez autorów analiz przekazuję w załączeniu do niniejszej odpowiedzi.

Ad. 2

Jednym z kluczowych elementów raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko była inwentaryzacja przyrodnicza. Inwentaryzacja przeprowadzona została w miesiącu lipcu 2025 r. i obejmowała analizę występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt, w tym ptaków, płazów, gadów, ssaków oraz siedlisk przyrodniczych terenu poddanego obserwacji. Przeprowadzone rozpoznanie nie wykazało występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt ani innych form przyrody objętych ochroną. Ponadto dokumentacja sprawy na etapie postępowania została dodatkowo uzupełniona o informacje w zakresie wskazania roślin przeznaczonych do usunięcia na potrzeby realizacji inwestycji oraz uszczegółowienia informacji dotyczących kolizji z drzewami i krzewami. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, jako organ właściwy w sprawach ochrony przyrody przeanalizował przedłożoną dokumentację i postanowieniem uzgodnił realizację przedsięwzięcia nie wnosząc żadnych zastrzeżeń do przedstawionych ustaleń. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w rozstrzygnięciu postanowienie RDOŚ.

Ad. 3

Odnosząc się do kwestii występowania na analizowanym terenie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną w ramach krajowych przepisów oraz sieci Natura 2000, wskazać należy, iż przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności chronionych siedlisk ani gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej. Powyższe ustalenia zostały również zweryfikowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który nie wniósł zastrzeżeń w tym zakresie i postanowieniem uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Tym samym nie stwierdził, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ad. 4.

Organ działając na podstawie art. 82 ust 1 pkt 1 ustawy ooś, nałożył na Wnioskodawcę warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie oraz minimalizację potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko, w tym ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych i podejmowania działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie i monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wyżej wymienione warunki zostały ujęte na str. 1-3 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębem 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.”, której treść przekazuję w załączeniu do niniejszej odpowiedzi.

Ad. 5.

W toku prowadzonego postępowania przeanalizowano potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Zawarta w raporcie ocena przedstawiła wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, a także wpływ realizacji inwestycji w kontekście potencjalnego ryzyka zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, w tym zapisów § 34 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707).

Ocenę wpływu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko przeprowadził także Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP, który jako organ

właściwy w sprawach gospodarowania wodami postanowieniem uzgodnił realizację przedsięwzięcia i tym samym nie stwierdził, że przedsięwzięcie może wpłynąć negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zebrany przez organ w postępowaniu materiał dowodowy wykazał, że planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny jak również na stan chemiczny i ilościowy JCWP i JCWPd oraz nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania, a baza paliw zrealizowana zostanie zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Ad. 6.

Ocena wpływu inwestycji na jakość powietrza oraz poziom emitowanego hałasu jest jednym z obligatoryjnych wymogów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ dokonując ww. oceny oparł się na analizach zawartych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Analizy zostały wykonane przez osoby uprawnione do ich sporządzenia, a raport został wykonany zgodnie z wymaganiami art. 66 ustawy ooś. Odnośnie poprawności ww. analiz także żaden z organów współuczestniczących nie wniósł w tym zakresie uwag ani zastrzeżeń.

Jak wynika z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko inwestycja nie wykazała ponadnormatywnych emisji ww. zakresie.

Ad. 7.

Ocena kumulowania się oddziaływań przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami również jest jednym z obligatoryjnych wymogów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ dokonując ww. oceny oparł się na specjalistycznych analizach zawartych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Analizy zostały wykonane przez osoby uprawnione do ich sporządzenia, a raport został wykonany zgodnie z wymaganiami art. 66 ustawy ooś. Odnośnie poprawności ww. analiz także żaden z organów współuczestniczących nie wniósł uwag ani zastrzeżeń.

Przeprowadzona analiza nie wykazała wystąpienia skumulowanych oddziaływań, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska.

Ad. 8.

Udział społeczeństwa w postępowaniu zapewniono zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym do publicznej wiadomości podano w Biuletynie informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń UM oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia, na okres 30 dni informację o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania uwag, poprzez:

- obwieszczenie z dnia 24.09.2025 r. - w terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi;
- obwieszczenie z dnia 22.10.2025 r. - w terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Na etapie procedowania postępowania żadna organizacja społeczna nie zgłosiła chęci uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu.


Ad. 9.

Zgodnie z wymaganiami art. 66 ustawy ooś to wnioskodawca w załączeniu do raportu wskazuje planowaną lokalizację inwestycji. Wnioskodawca nie wskazał alternatywnych lokalizacji.

Jednocześnie wskazuję, że organ na etapie postępowania jest uprawniony np. do nałożenia warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, celem odpowiedniego zabezpieczenia środowiska – co też uczynił, lecz nie posiada uprawnienia do żądania od wnioskodawcy alternatywnej lokalizacji dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Wnioskowana dokumentacja udostępniona zostanie przez okres 30 dni pod adresem:

<https://dysk.um.szczecin.pl/d/ab5bf80507ca48728d08/>

Z powierzeniem
ZASTĘPCY BURMISTRZA MIASTA

Lukasz Kadubowski