

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Miasto Szczecin – Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej  
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
(pok. nr 336 W)  
e-mail: sekretariat@mjog.szczecin.pl**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

**„Remont korytarzy na I piętrze, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki  
schodowej części środkowej gmachu Urzędu Miasta Szczecin wraz z wykonaniem instalacji  
rozgłaszania dźwiękowego etap II i III (etap III objęty prawem opcji)”**

**SPIS TREŚCI:**

<b>Rozdział I</b>	Forma oferty;
<b>Rozdział II</b>	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
<b>Rozdział III</b>	Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia;
<b>Rozdział IV</b>	Jawność postępowania;
<b>Rozdział V</b>	Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty;
<b>Rozdział VI</b>	Wykonawcy zagraniczni;
<b>Rozdział VII</b>	Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia;
<b>Rozdział VIII</b>	Wadium
<b>Rozdział IX</b>	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
<b>Rozdział X</b>	Sposób obliczenia ceny oferty;
<b>Rozdział XI</b>	Składanie i otwarcie ofert;
<b>Rozdział XII</b>	Wybór oferty najkorzystniejszej;
<b>Rozdział XIII</b>	Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
<b>Rozdział XIV</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
<b>Rozdział XV</b>	Opis przedmiotu zamówienia.

**Załączniki:**

<b>Załącznik nr 1</b>	formularz oferty
<b>Załącznik nr 2</b>	oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy
<b>Załącznik nr 3</b>	oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich
<b>Załącznik nr 4</b>	wzór umowy
<b>Załącznik nr 5</b>	dokumentacja techniczna (projekty, STWiORB, przedmiary)
<b>Załącznik nr 6</b>	Opis Sposobu Prowadzenia Prac przez Wykonawcę
<b>Załącznik nr 7</b>	tymczasowe ścianki przeciwpylowe
<b>Załącznik nr 8</b>	Decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1848/2015 z dnia 30.12.2015 r. oraz nr 345/2017 z dnia 16.03.2017 r.
<b>Załącznik nr 9</b>	Decyzje o pozwoleniu na budowę nr 286/16 z dnia 14.03.2016 r. oraz nr 686/17 z dnia 22.05.2017 r.
<b>Załącznik nr 10</b>	przykładowy wzór zobowiązania podmiotu trzeciego

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.

### ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: formularz oferty oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów złożonych przez wykonawcę.
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
7. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. **Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
  - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Gmina Miasto Szczecin – Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pok. nr 336W, przetarg nieograniczony, "oferta na Remont korytarzy na I piętrze, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki schodowej części środkowej gmachu Urzędu Miasta Szczecin wraz z wykonaniem instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II i III (etap III objęty prawem opcji)" oraz „nie otwierać przed 11.08.2017 r., godz. 09:00”** - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;
  - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
13. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 12, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty.
14. **Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt 12 ppkt 1 lecz wpłynie do kancelarii Urzędu Miasta Szczecin.**

### ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w Rozdziale I pkt 12 ppkt 1 z dopiskiem „wycofanie”.
- 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć.  
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w Rozdziale I pkt 12 ppkt 1 i 2 przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę wykonawcy.

### **ROZDZIAŁ III Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.
3. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
4. **Oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z siwz.**
5. **Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w Rozdziale V siwz.**
6. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 5.
7. Przed podpisaniem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

### **ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.

5. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

### Rozdział V Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty.

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który **nie podlega wykluczeniu z postępowania**, w okolicznościach, o których mowa w:
  - 1) art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy;
  - 2) art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy; wykluczeniu na tej podstawie podlega wykonawca:
    - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),
    - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Ponadto o udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który **spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:

### 1) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

#### Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum dwie roboty budowlane**. Za **jedną robotę budowlaną** zamawiający uzna pracę polegającą na **przebudowie lub remoncie** (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) **pomieszczenia lub pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej** (zdefiniowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), **o wartości robót nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto, obejmującą m.in.: wymianę podłóg, wymianę lub naprawy tynków, malowanie oraz wymianę instalacji elektrycznych**.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunków wykonawcy mogą spełniać łącznie.

*W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.*

- b) dysponuje lub będzie dysponować po jednej osobie na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

#### **i) Kierownik budowy**

Wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- udział przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 ze zm.)

#### **ii) Kierownik robót elektrycznych**

Wymagane kwalifikacje

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych

### iii) Konserwator i restaurator elementów i detali architektonicznych

Wymagane kwalifikacje

- ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków,
- udział, po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy, w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 poz.1446 ze zm.)

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

### UWAGA:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1332) osoby, które przed wejściem w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### 2) sytuacji finansowej lub ekonomicznej:

Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej lub ekonomicznej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż **200.000,00 zł.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

- b) **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **500.000,00 zł.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem, że jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną zamierzają wykazać łącznie spełnianie ww. warunku (tj. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł), co najmniej jeden z

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wykazujący łączne spełnianie warunku musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000 zł

*W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.*

### 3. **Oświadczenie** o braku podstaw wykluczenia wykonawcy oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich.

- 1) W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu, z powodów określonych w pkt 1, wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do siwz.
- 2) W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 oraz podmioty trzecie, na zasobach których wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do siwz.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, ww. **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, natomiast **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich** składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ppkt 1 i 2 potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 2.

### 4. **Potencjał podmiotu trzeciego.**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdym podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) **Jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w ppkt 1, zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 5 ppkt 1 siwz.**
5. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie, że:**
  - 1) **Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, z powodów określonych w pkt 1, tj.:**
    - a) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę.  
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
    - b) **zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę.  
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
    - c) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;  
W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.  
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

2) **Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2, tj.:**

- a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- b) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- c) **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci z wykonawców składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- d) **dokument/dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci z wykonawców składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

3) **Oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom, tj.:**

- opis materiałów i produktów równoważnych – jeżeli wykonawca przewiduje ich zastosowanie (w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XV pkt 18 siwz).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. dokument.

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (dokumenty wymienione w pkt 5 ppkt 2 lit. c i d, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
7. **Dokumenty wymagane przez zamawiającego, które należy dołączyć do oferty:**
- 1) **formularz oferty** zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 2) **oświadczenie** o braku podstaw wykluczenia wykonawcy zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 ppkt 1 siwz;  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 3) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich, zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 ppkt 2 siwz;  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 4) **zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V pkt 4 ppkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów;  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
  - 5) **odpowiednie pełnomocnictwa** tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz);  
Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
  - 6) **oświadczenie** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców) oraz firmy podwykonawców (jeżeli są znane);  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
8. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**
- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;
  - 2) Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
9. **Zasady dotyczące składania oświadczeń i dokumentów oraz ich forma i język.**
- 1) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy), podmiot, na którego zdolnościach lub

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

sytuacji polega wykonawca (podmiot trzeci), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

- 2) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i poprzedzone jest dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 5 siwz, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 5) W przypadku, o którym mowa w ppkt 4 zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
- 6) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 8) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 9) W przypadku wątpliwości zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
- 10) **Uwaga! Na podstawie art. 24aa ustawy zamawiający zastrzega, że może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 11) **Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ppkt 10, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.**

**ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest zobowiązany, zgodnie z Rozdziałem V pkt 5 ppkt 1 siwz do złożenia wskazanych tam dokumentów, to zgodnie z § 7 **Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) zamiast dokumentów:
  - 1) o których mowa w § 5 pkt 1 ww. Rozporządzenia:
    - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy,
  - 2) o których mowa w § 5 pkt 2-4 ww. Rozporządzenia:
    - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
      - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
2. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b ww. Rozporządzenia, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a ww. Rozporządzenia, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 ww. Rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis 7 ust. 2 ww. Rozporządzenia stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
5. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w § 5 pkt 1 ww. Rozporządzenia, składa dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 ww. Rozporządzenia, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy, jeżeli zamawiający wymagał zgodnie z Rozdziałem V pkt 5 ppkt 1 siwz złożenia tego dokumentu. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 zdanie pierwsze ww. Rozporządzenia stosuje się.

6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, o którym mowa w pkt 5, złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

### ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30.04.2018 r.**, z tym, że:
  - 1) korytarz na I piętrze nr 0 i 1 (w tym ułożenie okablowania dla instalacji rozgłaszania dźwiękowego na remontowanym korytarzu): **od 01.09.2017 r. do 31.10.2017 r.**
  - 2) korytarz na I piętrze nr 2, 6 i fragment 7: **od 02.11.2017 r. do 31.01.2018 r.**
  - 3) budowa instalacji rozgłaszania dźwiękowego – etap II: **od 01.09.2017 r. do 11.12.2017 r.**
  - 4) klatka schodowa, korytarz nr 3 i 4, przedsionek i hol wejściowy: **od 02.11.2017 r. do 30.04.2018 r.**, z tym, że Zamawiający dopuszcza zamknięcie klatki schodowej w celu prowadzenia robót w układzie wg załącznika nr 7 do siwz w okresie **od 01.02.2018 r. do 31.03.2018 r.**
  - 5) budowa instalacji rozgłaszania dźwiękowego – etap III (objęty prawem opcji): **od 25.01.2018 r. do 30.04.2018 r.**
2. Wymagany przez zamawiającego **minimalny okres gwarancji oraz rękojmi – 2 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.** Wykonawca w formularzu oferty powinien podać oferowany okres gwarancji i rękojmi określony w latach. Oferowany okres gwarancji i rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### ROZDZIAŁ VIII Wadium

1. Wadium należy wnieść w wysokości **25 000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert. **Decyduje moment wpływu środków do zamawiającego.**
2. Wadium może być wnoszone:
  - 1) w pieniądzu – przelewem na konto depozytowe Zamawiającego Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej – PKO Bank Polski Nr **93 1020 4795 0000 9602 0278 0781** (w tytule przelewu należy wskazać tytuł postępowania wraz z dopiskiem „wadium”)
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - w **sekretariacie MJOG (pok. 336 W)**, od poniedziałku do piątku od 7:30 – 15:30.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach.

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
  - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
  - 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 9, bez potwierdzania tych okoliczności,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy.
8. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - 1) wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 2) wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 2.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 10, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

14. Na wniosek wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
16. W ofercie należy wpisać nr konta, na które zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę.

### **ROZDZIAŁ IX Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym**

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą:
  - 1) **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
    - a) pytania wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści siwz,
    - b) wezwanie wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty lub do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oraz odpowiedź wykonawcy,
    - c) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ustawy,
    - d) wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
    - e) informacja o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
    - f) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.
    - g) wezwanie zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
    - h) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
    - i) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
    - j) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
    - k) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy.
  - 2) **e-maila**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
    - a) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ustawy,
    - b) wezwanie wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty lub do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oraz odpowiedź wykonawcy,
    - c) wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,
    - d) informacja o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
    - e) wezwanie zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
    - f) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- g) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
- h) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy.

**Uwaga! Przy przekazywaniu korespondencji w formie e-maila należy przygotowany i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy dokument zeskanować i przesłać.**

4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
7. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. **Andrzej Kałużniak**, tel. 91 424 50 39 w godz. 7:30 – 15:30, fax **91 42 45 805** (czynny całą dobę).
9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.
12. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
13. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści siwz zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza informację na stronie internetowej.

### **ROZDZIAŁ X Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Zamawiający przewiduje **wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją umowy.**
2. Cena oferty stanowi sumę wynagrodzenia za realizację robót budowlanych wg opracowań:

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- 1) projekt budowlano-wykonawczy pt. „Remont korytarzy na I piętrze, holu wejściowego i przedsionka na parterze części środkowej gmachu Urzędu Miasta Szczecin”
  - 2) projekt budowlano-wykonawczy pt. „Instalacja rozgłaszania dźwiękowego w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”, etap II,
  - 3) projekt budowlano-wykonawczy pt. „Instalacja rozgłaszania dźwiękowego w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”, etap III.
3. W załączniku nr 1 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wskazać **cenę całkowitą za realizację przedmiotu zamówienia** (tj. cenę obejmującą zakres podstawowy zamówienia oraz cenę za realizację zakresu objętego prawem opcji), a także **odrębnie** ceny za:
- 1) remont korytarzy, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki schodowej (pkt 1 ppkt 1 formularza oferty),
  - 2) budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II (pkt 1 ppkt 2 formularza oferty),
  - 3) budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap III (pkt 1 ppkt 3 formularza oferty – zakres objęty prawem opcji).
4. Podstawą wyliczenia ceny, o której mowa w pkt 3, powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą specyfikacją, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. **Przedmiar robót dostarczony przez Zamawiającego jest materiałem pomocniczym do obliczania ceny ofertowej.** Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż przedmiar nie zawierał wszystkich elementów opisanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
5. **Cena całkowita wskazana przez Wykonawcę, obejmująca wynagrodzenie za realizację zakresu podstawowego zamówienia oraz zakresu objętego prawem opcji zostanie poddana ocenie zgodnie z kryterium oceny ofert.**
6. Cena za budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego - etap III będzie miała zastosowanie przy ewentualnym skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji.
7. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, także nie związane bezpośrednio z wykonaniem robót, w tym uwzględnić:
- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) wykonanie planu BIOZ oraz przekazanie go Zamawiającemu do dnia przekazania terenu budowy,
  - 3) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym między innymi: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie terenu budowy w energię elektryczną,
  - 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
  - 5) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej (zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej lub rozliczenie ryczałtowe),
  - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz w pomieszczeniach przylegających w czasie realizacji prac,
  - 7) w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień,
  - 8) oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych),

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- 9) prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom i osobom postronnym, w tym prowadzenie robót według wymagań Zamawiającego zgodnie z załącznikiem „Opis Sposobu Prowadzenia Prac przez Wykonawcę”,
- 10) wykonanie robót zgodnie z projektami, a w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 11) poniesienie kosztów przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- 12) wykonanie badań materiałoznawczych i petrograficznych określonych w Programie Prac Konserwatorskich,
- 13) poniesienie kosztów wykonania odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 14) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (oddzielnie dla remontu korytarzy oraz budowy instalacji rozgłaszania dźwiękowego):
  - a) w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (tradycyjna dokumentacja powykonawcza),
  - b) w wersji elektronicznej – 1 CD (pdf – zeskanowana wersja papierowa oraz doc, dwg – wersja edytowalna – pliki wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego),
- 15) uzyskiwanie zatwierdzeń materiałów budowlanych i urządzeń przed wbudowaniem – udzielanego przez Inspektora Nadzoru na podstawie przekazanych certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych, specyfikacji itp.
- 16) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane,
- 17) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
- 18) udział w radach budowy (kierownik budowy i kierownicy robót) organizowanych w miarę konieczności przez Zamawiającego, średnio nie częściej niż jeden raz w tygodniu,
- 19) gospodarowanie odpadami; wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy; wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.; Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia; Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 20) szpachlowanie i malowania ścian po montażu przewodów teleinformatycznych (10 szt.); w trakcie remontu korytarza zostaną one ułożone częściowo pod tynkiem, a częściowo w pustych przestrzeniach stropu Ackermana przez innego Wykonawcę,
- 21) szpachlowanie i malowania ścian po pracach związanych z wymianą i montażem klimatyzacji w pokojach 102-105 oraz 169 i 169A, prace zostaną wykonane w trakcie remontu korytarza przez innego Wykonawcę; pod tynkiem, a częściowo w pustych przestrzeniach stropu Ackermana, ułożone będą nowe rurki miedziane i przewody

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- elektryczne zasilające klimatyzatory;
- 22) udostępnienie wejścia na terenie budowy innym Wykonawcom na czas prowadzenia przez nich prac związanych z robotami, o których mowa w pkt 20 i 21.
8. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
9. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

### ROZDZIAŁ XI Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, w sekretariacie (pok. nr 336W), w terminie do dnia **11.08.2017 r.**, do godz. **8:30**.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **11.08.2017 r.**, o godz. **9:00** w siedzibie Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, pok. nr 336G. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający podaje informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### ROZDZIAŁ XII Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

**1) cena – 60 %**

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena” (C):

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

Jako cenę oferty służącą do obliczenia punktów w kryterium „Cena” Zamawiający przyjmie **cenę całkowitą** podaną w ofercie Wykonawcy, tj. cenę, która stanowić będzie **sumę** ceny brutto za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia (obejmującego remont korytarzy, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki schodowej wraz z wykonaniem instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II) oraz ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji (obejmującego budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap III).

### 2) Termin gwarancji i rękojmi – 40 %

Sposób przyznania punktów w kryterium „Termin gwarancji i rękojmi” (GiR):

Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium w zależności od długości zaoferowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z następującymi zasadami:

- a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w **minimalnym** wymiarze wymaganym w siwz, tj. na **2 lata** – otrzyma **0 pkt** w kryterium „termin gwarancji i rękojmi”,
- b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze **3 lat** – otrzyma **10 pkt** w kryterium „termin gwarancji i rękojmi”,
- c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze **4 lat** – otrzyma **20 pkt** w kryterium „termin gwarancji i rękojmi”,
- d) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze **5 lat** – otrzyma **30 pkt** w kryterium „termin gwarancji i rękojmi”,
- e) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji i rękojmi w wymiarze **6 lat** – otrzyma **40 pkt** w kryterium „termin gwarancji i rękojmi”,

W powyższym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 6 lat, do oceny ofert w kryterium „Termin gwarancji i rękojmi” zostanie mu policzony termin 6-letni, jako maksymalny zgodny z żądaniem i oczekiwaniami Zamawiającego.

2. Największa suma punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek), a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
7. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium(ów) oceny ofert określonym(ych) w siwz.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców o okolicznościach, o których mowa w art. 92 ustawy.

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

9. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważni postępowanie.
10. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

## ROZDZIAŁ XIII Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### 1. Umowa.

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do siwz.
- 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

### 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości **7 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (**tj. wynagrodzenia obejmującego zakres podstawowy oraz zakres objęty prawem opcji**).
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta)

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
- b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 8) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 9) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 11) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 12) Wypłata, o której mowa w ppkt 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 13) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca, zgodnie z ppkt 10, wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, z treści gwarancji/poręczeń **musi także wynikać** zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 150 ust. 7 ustawy.
3. **Ubezpieczenie**
- 1) Przed podpisaniem umowy, Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 2) Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanej Umowy, z okresem ubezpieczenia na **pełny okres realizowanej inwestycji**, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w **pełnej wysokości**.

## ROZDZIAŁ XIV Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
  4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
  5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

### ROZDZIAŁ XV Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Remont korytarzy na I piętrze, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki schodowej części środkowej gmachu Urzędu Miasta Szczecin wraz z wykonaniem instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II i III (etap III objęty prawem opcji)”**.  
Kod CPV: **45000000-7** – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących prac:
  - 1) roboty rozbiórkowe CPV 45111300-1,
  - 2) roboty budowlane w zakresie budynków CPV 45210000-2,
  - 3) roboty murarskie CPV 45262522-6,
  - 4) tynkowanie CPV 45410000-4,
  - 5) instalowanie drzwi i okien CPV 45421130-4,
  - 6) kładzenie i wykładanie podłóg CPV 45432100-5,
  - 7) roboty malarskie CPV 45442100-8,
  - 8) roboty sanitarne CPV 45232460-4,
  - 9) instalowanie urządzeń dźwiękowych CPV 51313000-9,
  - 10) instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych CPV 45312100-8,
  - 11) roboty instalacyjne elektryczne CPV 45310000-3,
  - 12) instalowanie rozdzielni elektrycznych CPV 45315700-5,
  - 13) instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych CPV 45316000-5,
  - 14) instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych CPV 45314000-1,
  - 15) roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych CPV 45311000-0,
  - 16) roboty porządkowe CPV 90910000-9,
  - 17) dostawę mebli CPV 39100000-3.
3. Zakres zamówienia, wyszczególniony w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
  - 1) projektem budowlano-wykonawczym pt. „Remont korytarzy na I piętrze, holu wejściowego i przedsionka na parterze części środkowej gmachu Urzędu Miasta Szczecin”

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- 2) projektem budowlano-wykonawczym pt. „Instalacja rozgłaszania dźwiękowego w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”, etap II,
  - 3) projektem budowlano-wykonawczym pt. „Instalacja rozgłaszania dźwiękowego w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”, etap III (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji),
  - 4) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - 5) przedmiarami robót.
4. W zakresie Remontu korytarzy na I piętrze, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki schodowej części środkowej gmachu Urzędu Miasta Szczecin należy wziąć pod uwagę, że:
- a) Wykonawca przeprowadzi renowację okien (skrzydeł i ram okien bez strony zewnętrznej) na klatce schodowej i przedsionku (7 kpl.) w zakresie opisanym w opisie technicznym w pkt 4.2 „Elementy wykończenia powierzchni” - „Stolarka okienna”.
  - b) Wykonawca wszystkie drzwi drewniane od strony korytarzy pomaluje na kolor zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej wg rys. 3 i 5´ w celu ujednoczenia kolorystyki.
5. W zakresie instalacji rozgłaszania dźwiękowego należy wziąć pod uwagę, że:
- a) etap II oznaczony jest zakreśleniem na rzutach i schematach kreską przerywaną w kolorze niebieskim (skrzydło środkowe), natomiast etap III oznaczony jest zakreśleniem na rzutach i schematach kreską przerywaną w kolorze zielonym (skrzydło prawe),
  - b) ponieważ instalacja rozgłaszania wykonywana będzie bez ograniczeń certyfikacyjnych, dla instalacji DSO dopuszcza się stosowanie przewodu typu YDY 2x1,5 mm<sup>2</sup> w zamian za HTKSH 1x2x1,4 mm<sup>2</sup>,
  - c) w zakresie prac należy również uwzględnić dla etapu II poprowadzenie po strychu przewodu podłączenia konsoli mikrofonu do szafy nr 2, pozostawiając zapas przewodu wystarczający do przepięcia konsoli do szafy nr 3 po jej montażu,
  - d) w zakresie prac należy również uwzględnić dla etapu III:
    - ułożenie światłowodu między szafami 2 i 3 oraz podpięcie szafy nr 2 do szafy nr 3,
    - przepięcie przewodu konsoli mikrofonu znajdującego się w portierni głównej (skrzydło środkowe) z szafy nr 2 do szafy nr 3 – prowadząc przewody po strychu wykorzystując przewód ułożony w etapie II.
6. Prawo opcji.
- 1) **zakres zamówienia dotyczący budowy instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap III objęty jest prawem opcji.** Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od posiadania środków finansowych na ten cel,
  - 2) rozliczenie przedmiotu umowy objętego prawem opcji nastąpi na podstawie ceny wskazanej w ofercie Wykonawcy,
  - 3) prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu,
  - 4) warunkiem uruchomienia prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli Zamawiającego wykonania zamówienia w ramach prawa opcji. Zamawiający złoży ww. oświadczenie lub poinformuje Wykonawcę o nie skorzystaniu z prawa opcji nie później niż do **08.01.2018 r.**
7. Podstawa techniczno – prawna realizacji zamówienia:
- 1) Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego tj.:
    - a) projekt budowlano-wykonawczy pn. „Projekt remontu korytarzy na I piętrze, holu wejściowego i przedsionka na parterze części środkowej gmachu Urzędu Miasta

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- w Szczecinie” wraz z nieistotnymi zmianami, opracowany przez HPLUSV Rafał Swalski,
- b) projekt budowlano-wykonawczy „Instalacja rozgłaszania dźwiękowego w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”, opracowany przez Pracownię Projektową PROSPEL Sp. z o.o.
  - c) przedmiary robót,
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 2) Decyzje pozwalające na prowadzenie prac budowlanych
- a) Decyzja Pozwolenia na Budowę nr 686/17 z dnia 22.05.2017 r. (znak pisma WUiAB-II.6740.130.2017.AŚ).
  - b) Decyzja Pozwolenia na Budowę nr 286/16 z dnia 14.03.2016 r. (znak pisma WUiAB-II.6740.56.2016.PD).
  - c) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 345/2017 z dnia 16.03.2017 r. (znak pisma ZN.5142.52.2017.W)
  - d) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1848/2015 z dnia 30.12.2015 r. (ZN.5142.354.2015.W),
- 3) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane.
- 4) Obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne.
8. Wykonawca sporządzi i dostarczy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Zamawiającemu harmonogram rzeczowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca sporządzi i dostarczy harmonogram rzeczowy w zakresie obejmującym prawo opcji w terminie 15 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
10. Harmonogram musi przedstawiać m.in. sposób organizacji pracy w czynnym obiekcie, przedstawiać w jakich terminach jakie prace będą wykonywane na poszczególnych odcinkach.
11. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zatwierdzi harmonogramy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca musi uwzględnić i ponownie przedstawić harmonogram do zatwierdzenia.
12. Przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu harmonogramu.
13. Oferta Wykonawcy.
- 1) W ofercie należy podać oddzielnie ceny brutto za:
    - a) remont korytarzy, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki schodowej,
    - b) budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II,
    - c) budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap III (zakres objęty prawem opcji).
  - 2) Ceny powinny zawierać wszystkie koszty, w tym także koszty związane z zabezpieczeniem oraz utrzymaniem w należytej czystości pomieszczeń przyległych.
14. Warunki realizacji zamówienia.
- 1) Meble muszą spełniać wymogi określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz powinny być zgodne z normami PN-EN dotyczących mebli. Przed dostawą Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające wymagania jw.  
Dostarczane meble muszą być ponadto:
    - a) fabrycznie nowe,
    - b) wyprodukowane w okresie najpóźniej 12 miesięcy przed datą dostawy.
- W przypadku stwierdzenia, że dostarczone meble są niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia, niekompletne lub posiadają ślady zewnętrznego uszkodzenia, Zamawiający

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

może wstrzymać do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części. Wykonawcy nie przysługują wówczas odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

- 2) Wykonawca udzieli (lub dostarczy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 umowy, wszystkich niezbędnych licencji na korzystanie z oprogramowania instalacji rozgłaszania dźwiękowego. Licencje zostaną udzielone na czas nieoznaczony i będą to licencje nieodwołalne oraz nieograniczone. Udzielone licencje obejmować będą, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 umowy, każdą nową, dostarczoną przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji wersję oprogramowania i jego rozszerzenia. Udzielone licencje nie będą ograniczać praw Zamawiającego do zlecenia świadczenia usług serwisowych oraz rozbudowy urządzeń i systemów przez podmiot zewnętrzny.

### 15. Warunki wykonania robót:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 2) wykonanie planu BIOZ oraz przekazanie go Zamawiającemu do dnia przekazania terenu budowy,
- 3) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym między innymi: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie terenu budowy w energię elektryczną,
- 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- 5) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej (zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej lub rozliczenie ryczałtowe),
- 6) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz w pomieszczeniach przylegających w czasie realizacji prac,
- 7) w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień,
- 8) oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych),
- 9) prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom i osobom postronnym, w tym **prowadzenie robót według wymagań Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 6 do siwz - Opis Sposobu Prowadzenia Prac przez Wykonawcę**,
- 10) wykonanie robót zgodnie z projektami, a w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 11) poniesienie kosztów przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- 12) wykonanie badań materiałoznawczych i petrograficznych określonych w Programie Prac Konserwatorskich,
- 13) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających wpisem do Dziennika Budowy równocześnie z powiadomieniem telefonicznie,
- 14) poniesienie kosztów wykonania odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 15) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (oddzielnie dla remontu korytarzy oraz budowy instalacji rozgłaszania dźwiękowego):
  - a) w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (tradycyjna dokumentacja powykonawcza),

## Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG

- b) w wersji elektronicznej – 1 CD (pdf – zeskanowana wersja papierowa oraz doc, dwg – wersja edytowalna – pliki wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego), Dokumentację powykonawczą należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót,
- 16) uzyskiwanie zatwierdzeń materiałów budowlanych i urządzeń przed wbudowaniem – udzielanego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na podstawie przekazanych certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych, specyfikacji itp.
  - 17) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane,
  - 18) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 19) udział w radach budowy (kierownik budowy i kierownicy robót) organizowanych w miarę konieczności przez Zamawiającego, średnio nie częściej niż jeden raz w tygodniu,
  - 20) gospodarowanie odpadami; wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy; wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.; Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia; Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 21) w trakcie remontu korytarza zostaną ułożone przez innego Wykonawcę, częściowo pod tynkiem a częściowo w pustych przestrzeniach stropu Ackermana przewody teleinformatyczne (10 szt.),
  - 22) w trakcie remontu korytarza, przez innego Wykonawcę, zostaną wykonane prace związane z wymianą i montażem klimatyzacji w pokojach 102-105 oraz 169 i 169A; pod tynkiem a częściowo w pustych przestrzeniach stropu Ackermana, ułożone będą nowe rurki miedziane i przewody elektryczne zasilające klimatyzatory;
  - 23) udostępnienie wejścia na terenie budowy innym Wykonawcom na czas prowadzenia przez nich prac związanych z robotami, o których mowa w pkt 21 i 22.
  - 24) Zamawiający planuje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonanie jednocześnie innych etapów rozgłaszania dźwiękowego. W przypadku wykonywania robót przez różnych Wykonawców, Zamawiający ustanowi jednego kierownika budowy; dotychczasowy kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę zostanie wówczas kierownikiem robót dla etapu II i III (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji).
16. Warunki finansowania:
- 1) Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu:
    - a) zakresu prac obejmującego remont korytarza nr 0 i 1 na I piętrze,
    - b) zakresu prac obejmującego wymianę tynków na korytarzu I piętra nr 2, 6 i fragment 7,
    - c) zakresu prac obejmującego remont korytarza na I piętrze nr 2, 6 i fragment 7,
    - d) zakresu obejmującego budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II,

**Nr sprawy MJOG-ZP.171.8.2017.MG**

- e) zakresu obejmującego budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap III (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji),
  - f) zakresu prac obejmującego remont korytarza na I piętrze nr 3 i 4, holu wejściowego, przedsionka na parterze i klatki schodowej.
- 2) odbiór częściowy robót określonych w pkt 1 lit. a-c będzie dokonany bez dostawy wyposażenia takiego jak np. donice, system wystawienniczy, wyposażenie meblowe,
  - 3) do faktury za roboty określone w pkt 1 lit. d, e i f będą dołączone wykazy zamontowanych urządzeń wraz z ilością i cenami jednostkowymi brutto,
  - 4) podstawą zapłaty będą faktury wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego, po zakończeniu i odbiorze robót dla każdego ww. zakresów oddzielnie,
  - 5) termin płatności faktur wynosi 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur,
  - 6) podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót,
  - 7) warunkiem podpisania protokołu końcowego robót będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień umowy, SIWZ, w szczególności dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
17. Przedmiar robót dostarczony przez Zamawiającego jest materiałem pomocniczym do obliczania ceny ofertowej. Wykonawca sporządzi ofertę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny.
18. Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby, materiały, urządzenia i technologie będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego opis materiałów i produktów równoważnych, o którym mowa w rozdziale V pkt 5 ppkt 3 siwz.
19. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące podczas realizacji zamówienia wszystkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 1.

Członkowie komisji przetargowej:

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....

.....  
Zamawiający