

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie w rejonie ulicy Kormoranów - działki nr 1/187, 1/208 oraz 1/204 i 1/209 z obrębem 3085**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875, poz. 2232,) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie w rejonie ulicy Kormoranów - działki nr 1/187, 1/208 oraz 1/204 i 1/209 z obrębem 3085.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka nr 1/187 z obrębu 3085 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sienno”, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXVI/529/04 z dnia 20.09.2004r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008r. Nr 84 poz. 1538), objęty zmianą pod nazwą „Sienno 2” uchwalony Uchwałą Rady Miasta Nr XLIII/1086/10 z dnia 25.01.2010r. i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.Z.1009.U, przeznaczonego pod usługi.

Działki nr 1/204, 1/208 i 1/209 z obrębu 3085 znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Żelechowa – Łączna”, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXI/560/08 z dnia 24.04.2008r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2008r. Nr 52, poz. 1148) i znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.Z.3003.U,M przeznaczonego pod zabudowę usługową.

Przedmiotowe nieruchomości przewidziane są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z brakiem dostępu przedmiotowych działek do drogi publicznej, w umowach sprzedaży zostaną ustanowione służebności gruntowe prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dla działek o numerach jak niżej:

- 1/187 z obrębu 3085 służebność na działce nr 168/5 z obrębu 3085,
- 1/204 i 1/209 służebność na działkach nr 1/211, 1/188 oraz 1/205 z obrębu 3085,
- 1/208 z obrębu 3085 służebność na działce nr 1/211 z obrębu 3085.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Biuro Strategii, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.).

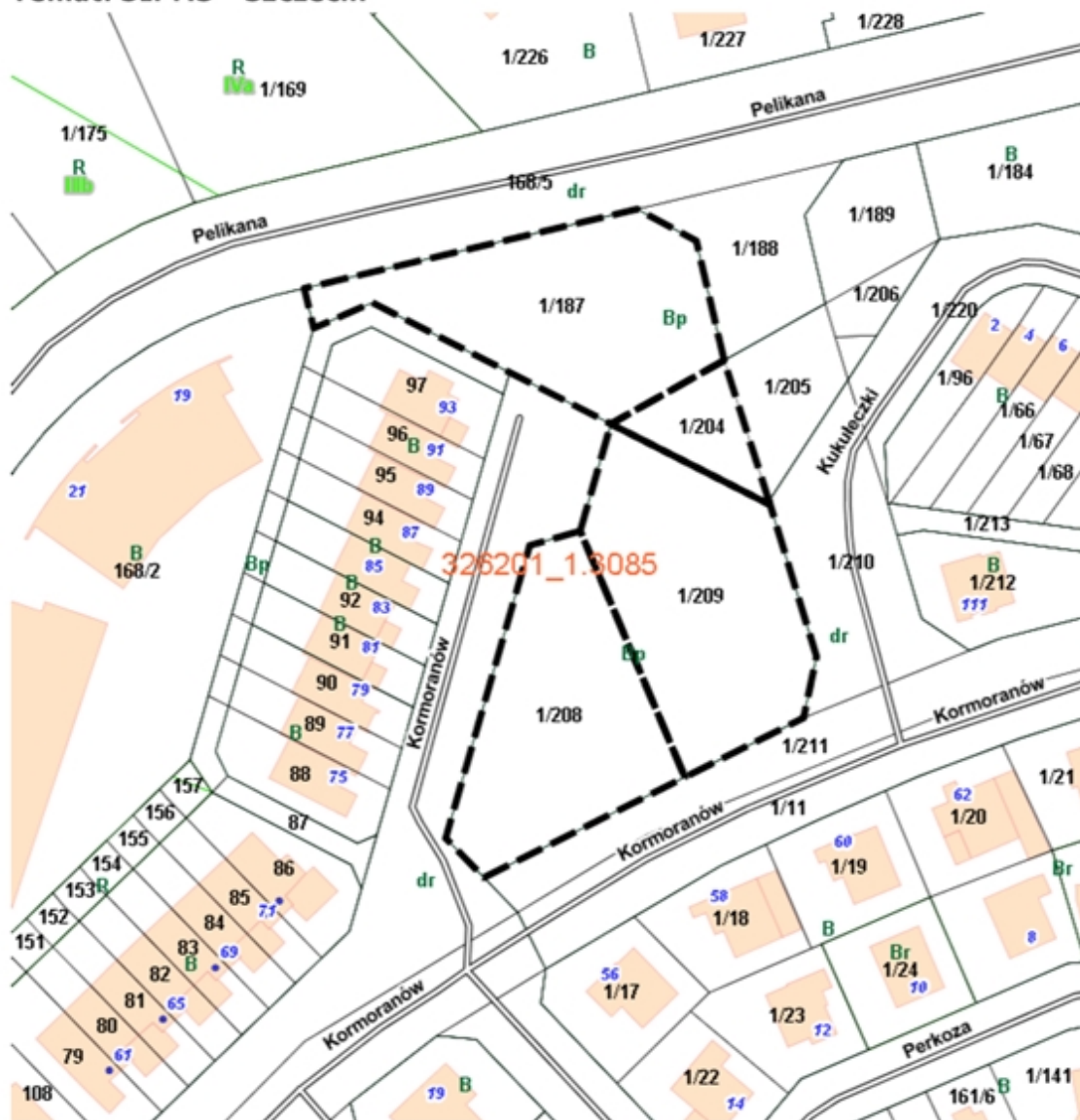
Rada Osiedla Żelechowa pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Temat: SIPMS - Szczecin



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.