



Szczecin, dn. 2025 – 08 – 12

Pan Krzysztof Romianowski
Radny Miasta Szczecin

Rada Miasta Szczecin

Nasz znak: WK-II.0003.17.2025.NW
Dotyczy: interpelacji nr 1451

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą zadania pn.: „**Budowa obiektu Miejskiej Biblioteki Publicznej – Mediateka Prawobrzeże – Centrum Prawobrzeże**” informuję, że opóźnienia w realizacji tej inwestycji wynikają w głównej mierze z sytuacji firmy generalnego wykonawcy. Po agresji Rosji na Ukrainę w lutym 2022 r., a więc tuż po rozpoczęciu realizacji obiektu *Mediateki* w styczniu 2022 r., wystąpiły poważne zawirowania w gospodarce narodowej, które miały miejsce w latach 2022 – 2023. Szczególnie silnie dotknęły sferę budownictwa i polegały przede wszystkim na zwiększającej się inflacji, skokowych zmiany cen materiałów budowlanych, niewystarczającej podaży materiałów budowlanych takich jak np.: wyroby stalowe, cement, przewody elektryczne, trudności w pozyskaniu wykwalifikowanej siły roboczej i firm podwykonawczych z uwagi na destabilizację sytuacji na rynku budowlanym.

Powyższe okoliczności wpłynęły bardzo negatywnie na sytuację firmy generalnego wykonawcy. Od początku 2024 roku wykonawca ubiegał się o uznanie przez sąd postępowania sanacyjnego dla swojej firmy, w celu dokonania restrukturyzacji jej działalności. W lipcu 2024 roku wykonawca uzyskał zgodę sądu na przeprowadzenie tego postępowania, a o wszystkich czynnościach i sytuacji firmy zamawiający (Gmina Miasto Szczecin) był na bieżąco informowany oraz posiadał szczegółową wiedzę w tym zakresie.

Zamawiający kierując się obowiązującym prawem, w tym przede wszystkim, wskazaniem art. 48 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, podejmował działania mające na celu ukończenie inwestycji przez dotychczasowego wykonawcę.

W szczególności wprowadzono zmienione zasady waloryzacji wynagrodzenia w związku z bardzo dużym wzrostem cen materiałów i kosztów realizacji inwestycji, wydłużono termin ukończenia inwestycji oraz zaakceptowano dokonywanie przez zamawiającego bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców na podstawie przekazu w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu Cywilnego.

Działania zamawiającego spowodowały, że realizacja inwestycji jest prowadzona w sposób ciągły, jednakże jej tempo jest wolniejsze i występują opóźnienia, na które rzutują ograniczenia i uwarunkowania prawne wynikające z sytuacji generalnego wykonawcy, będącego w postępowaniu sanacyjnym.

W świetle przedstawionych powyżej uwarunkowań realizacji obiektu *Mediateki* należy stwierdzić, że Gmina Miasto Szczecin ma pełną i szczegółową wiedzę o przyczynach zaistniałych opóźnień i przeprowadzanie audytu inwestycji nie jest konieczne.

Z powierzeniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

M. Biskupski

Marcin Biskupski