

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 252./WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 11 lipca 2025 r.

WYKAZ Nr 148/2025/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 11 lipca 2025 r. do 1 sierpnia 2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                                                                                                                                                       | Nr działki,<br>obręb           | Pow. działki            | Przeznaczenie<br>nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy<br>przysługują bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy<br>przysługują bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          |                                | Udział w działce        | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
| ul. Marii Konopnickiej 19/2<br>pow. 112,51 m <sup>2</sup><br>Opis: cztery pokoje, kuchnia,<br>łazienka z WC, przedpokój oraz<br>pomieszczenia przynależne:<br>piwnica o pow. 16,83 m <sup>2</sup> , garaż o<br>pow. 12,38 m <sup>2</sup> | Nr działki: 62/1<br>Obręb:2077 | 1 484,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo     | 417 800,00 zł                                                                                                               | 398 800,00 zł                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                                | 3229 / 10000            | Zgodny z charakterem<br>użytkowania      |                                                                                                                             |                                                                                                                                        |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości