



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Krzysztof Soska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806
ksoska@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 14 lutego 2022 r.

WS-II.0003.3.2022.LW

Pan

Przemysław Słowik

Radny Rady Miasta Szczecin

– w miejscu –

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 3581 z dnia 31 stycznia 2022r. w sprawie funkcjonowania toru kolarskiego

Szanowny Panie Radco

Odpowiadając na złożoną przez Pana Radnego w dniu 31 stycznia 2022r. interpelację nr 3581 informuję, jak poniżej:

1. Tor Kolarski aktualnie wykorzystują następujący najemcy/dzierżawcy:
 - 1) Zachodniopomorska Federacja Sportu
 - 2) Szczeciński Klub Kolarski (dawniej Grupa Kolarska "BOGO")
 - 3) Grupa Kolarska "PIAST" Szczecin
 - 4) Super Alarm System "SAS" Dariusz Bartocha
 - 5) Ulanczyk Hieronim
 - 6) KSI "START"
 - 7) FOOTBALL ARENA S.C. B. Ława, J. Wawrzóła
 - 8) Beata Malicka
 - 9) „P4” Sp. z o.o.
 - 10) Rada Osiedla Zawadzkiego-Klonowica
 - 11) T-Mobile Polska S.A.
 - 12) Towerlink Polska Sp. z o.o.
 - 13) Diagnostyka Sp. z o.o.

z

powodzenia

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Soska

2. Na Obiekcie Sportowym „Tor Kolarski” dzierżawcą gruntu przeznaczonym na prowadzenie kortów tenisowych i boisk piłkarskich jest Podmiot: Football Arena S.C. B. Ława, J. Wawrzóła (w załączeniu skany umów nr 10/ZA/2021/OB-5 oraz nr 554/ZA/2012).

W przypadku samego toru kolarskiego informuję iż, jest on udostępniany klubom sportowym na prowadzenie zajęć sportowych w trybie i na zasadach określonych Zarządzeniem nr 369/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie cennika korzystania z gminnych obiektów sportowych.

3. Z uwagi na 2-krotne przeprowadzenie postępowania w trybie przetargowym zakończonego z wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert, dzierżawa nastąpiła w trybie bezprzetargowym. Kryterium wyboru była najwyższa zaproponowana stawka w ramach przeprowadzonych negocjacji. Informacja o przeprowadzonych przetargach na przedmiotową nieruchomość znajduje się na BIP MOSRiR.

4. Średnioroczne koszty utrzymania obiektu w 2020 i 2021 kształtują się następująco:

2020 r. - 881.181,86 zł,

2021 r. - 988.051,17 zł.

5. Zgodnie z Uchwałą nr XIII/255/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 1 grudnia 2003r. w sprawie zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin obejmującej obszar w rejonie ul. Władysława Szafera - al. Wojska Polskiego - Tor Kolarski (zmiana Z.75) przeznaczenie terenu to: sport i rekreacja z możliwością organizacji imprez masowych w zakresie widowiskowo-sportowym.

Ustalenia kompozycji formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu objęte są strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na którym obowiązuje wymóg zachowania harmonijnej sylwety. Zgodnie z powyższym, ochronie podlega zagospodarowanie istniejącego historycznego zespołu sportowego (powstały w latach trzydziestych tor kolarski), ukształtowanie terenu m.in. skarpa oraz kompozycja zieleni (korony kasztanowców).

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzyżanowska

