



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Lukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-458 Szczecin

tel. +4891 42 13 000

fax. +4891 42 85 207

mailto:miast@miasto.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2026-05-20

**Pani
Jolanta Balička
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I..0003.77.2026.SS

Dotyczy: zapytania nr 1870

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na zapytanie nr 1870 dotyczące terenu położonego przy ul. Szymborskiej w Szczecinie, w sąsiedztwie skateparku wybudowanego w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego, informuję, że po analizie załączonej dokumentacji fotograficznej oraz porównaniu jej z aktualną ortofotomapą dostępną w serwisie Geoportal ustalono, iż przedmiotowe kontenery znajdują się częściowo na nieruchomości stanowiącej własność prywatną oraz częściowo – w niewielkim zakresie – na działce nr 3/21 z obrębu ewidencyjnego 4069, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin. Z dostępnych materiałów wynika, że granica pomiędzy nieruchomościami przebiega przez obszar zajęty przez wskazane obiekty. Jednocześnie należy podkreślić, że analiza ortofotomapy ma charakter poglądowy i nie stanowi podstawy do jednoznacznego określenia przebiegu granic nieruchomości ani dokładnego usytuowania obiektów względem tych granic. W celu precyzyjnego ustalenia położenia kontenerów względem granicy działek zainteresowane strony mogą zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie czynności geodezyjnych, w szczególności wznowienia lub wyznaczenia znaków granicznych wraz z pomiarem sytuacyjnym obiektów znajdujących się w rejonie granicy nieruchomości.

Wskazany teren, obejmuje działkę nr 3/7 z obrębu 4069 lub ewentualnie działkę nr 84 z obrębu 4070. Obie nieruchomości objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Majowe–Maciejowicka”, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XII/254/15 z dnia 27 października 2015 r. Działka nr 3/7 z obrębu 4069 znajduje się w granicach terenu elementarnego D.M.3002.U,P, dla którego ustalono przeznaczenie pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową. Plan miejscowy zakazuje lokalizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej i hotelarstwa (z wyjątkiem istniejącego obiektu przy ul. Struga 78), a także lokalizacji obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami i ich magazynowaniem. Dopuszcza się natomiast lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych. Działka nr 84 z obrębu 4070 znajduje się w granicach terenu elementarnego D.M.3006.U,P, również przeznaczonego pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową. W tym przypadku plan miejscowy zakazuje realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, z wyjątkiem działki nr 89/2 z obrębu 4070. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz parkingów dla samochodów ciężarowych.

Archiwum Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin nie posiada akt dotyczących zabudowy lub zagospodarowania wskazanych działek. Obecnie nie jest również prowadzone postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ani nie dokonano zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla przedmiotowych nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że Biuro Planowania Przestrzennego Miasta nie prowadzi obecnie prac planistycznych dotyczących tego obszaru. Dla terenu obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a do chwili obecnej nie wpłynęły wnioski o jego zmianę. Należy również wskazać, że przepisy prawa nie nakładają na właściciela nieruchomości obowiązku jej zabudowy. W przypadku jednak użytkowania terenu w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub w sytuacji podejrzenia samowoli budowlanej właściwym organem do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Z pow. adun. w
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
f. Kadubowski
Łukasz Kadubowski