

**UCHWAŁA NR LV/1551/23  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 12 grudnia 2023 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto niezabudowanej działki gruntu sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ulicy Dzielnicowej 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki gruntu o numerze 2/40 o powierzchni 186 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego nr 3068, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy Dzielnicowej 5 (działka nr 76 obręb 3068), ustala się bonifikatę w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości wynoszącej 72 000,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 43 200,00 zł.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) działka gruntu o numerze 2/40 z obrębu ewidencyjnego nr 3068, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Dzielnicowa 5 (działka nr 76 obręb 3068).
- 2) nieruchomość o adresie Dzielnicowa 5, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**