



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Daniel Wacinkiewicz**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax: +4891 42 45 207

dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 21 grudnia 2023 r.

**Pan Leszek Duklanowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.772.2023.SS

Dotyczy: interpelacji numer 5446

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na interpelację numer 5446 informuję, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie decyzją z dnia 28.11.2019 roku nakazał właścicielowi obiektu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości budynku w oparciu o przedłożoną „Ekspertyzę stanu technicznego elementów elewacji frontowych wraz z oceną skuteczności istniejących zabezpieczeń budynku”, sporządzoną przez Biuro Inżynierskie w lipcu 2019 roku. Nakaz polegał na wykonaniu robót budowlanych mających na celu doraźne i tymczasowe zabezpieczenie obiektu przed dalszą destrukcją, do czasu wykonania robót doprowadzających obiekt do stanu właściwego i zgodnego z planowanym zamierzeniem inwestora. Jak wynika z ustaleń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przedmiotowy obiekt został zabezpieczony stosownie do wydanej decyzji.

Przedstawiciel inwestora wskazał, że przystąpienie do robót budowlanych, na które inwestor uzyskał zezwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz decyzję o zmianie pierwotnego pozwolenia na budowę, nastąpi po zakończeniu prac związanych z przebudową układu komunikacyjnego w rejonie Placu Zwycięstwa w Szczecinie.

Informuję również, że w dniu 25.09.2023 roku została wydana inwestorowi decyzja o pozwoleniu na budowę polegającą na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie hotelu z usługami w parterze i garażem podziemnym.

Należy zaznaczyć, iż elewacja frontowa kamienicy (dawny hotel „Piaś”) przy pl. Zwycięstwa 3 w Szczecinie są wpisane do rejestru zabytków. Stan zabytku podlega okresowym kontrolom powołanego przez właściciela inspektora posiadającego uprawnienia budowlane. Notatki z przeglądu wykonanych zabezpieczeń elewacji frontowych, zawierające ocenę skuteczności istniejących zabezpieczeń budynku i wskazaniem niezbędnych prac zabezpieczających są na bieżąco przekazywane do Prokuratury Regionalnej w Szczecinie za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ostatni taki przegląd miał miejsce 30.09.2023 roku. Jednocześnie informuję, że stan obiektu jest na bieżąco monitorowany przez uprawnione do tego służby. W razie stwierdzenia takiej konieczności będą podejmowane kolejne kroki związane z nadzorem konserwatorskim i budowlanym nad nieruchomością.

*Z poważaniem*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

*Daniel Wacinkiewicz*  
**Daniel Wacinkiewicz**