

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście - Zachód, Małkowskiego, Kosmos” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747, zm. z 2023 r. poz. 553) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

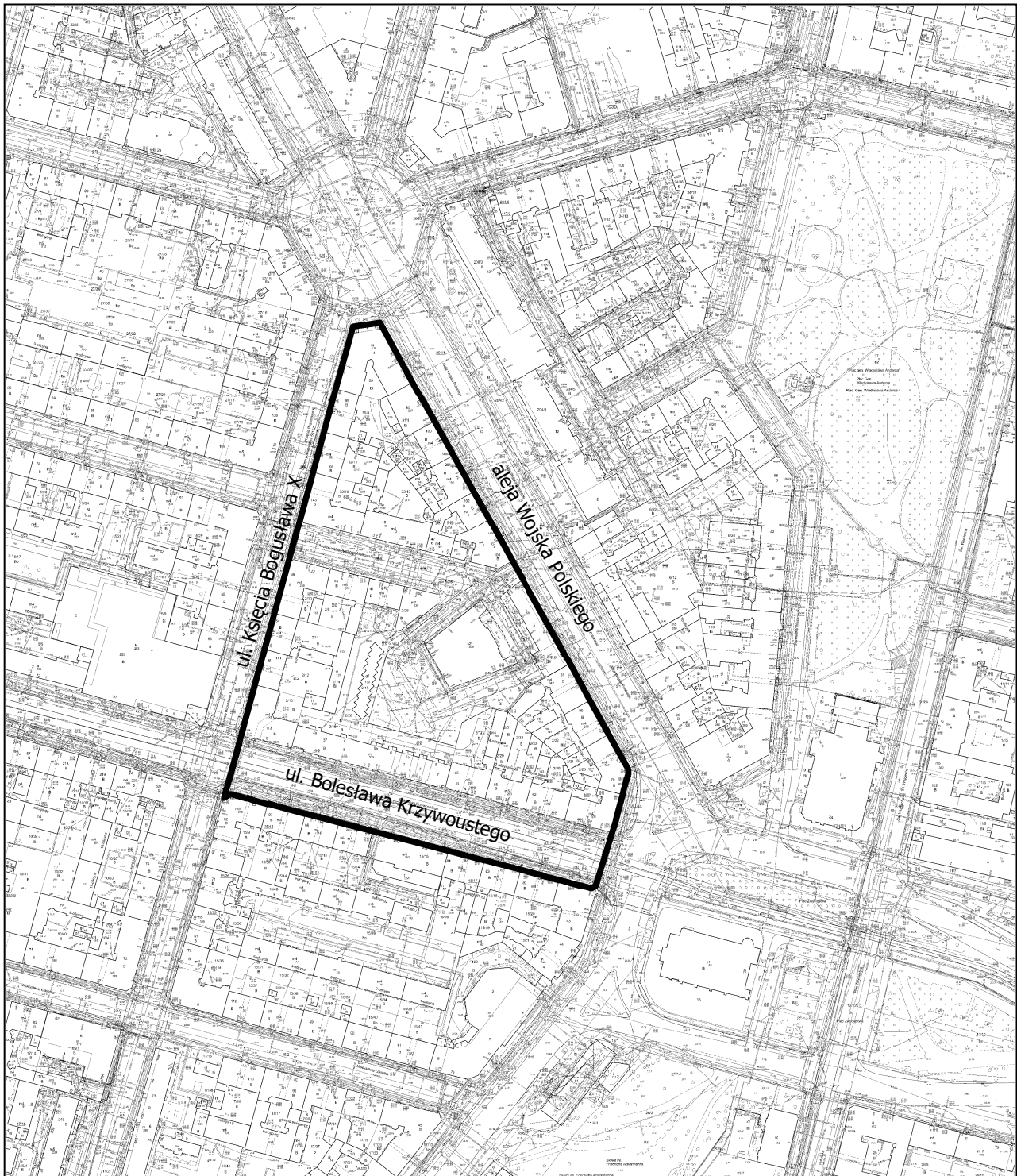
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Zachód, Małkowskiego, Kosmos” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2023 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Zachód, Małkowskiego, Kosmos" w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Zachód, Małkowskiego, Kosmos” w Szczecinie, o powierzchni 2,88 ha, położony jest w osiedlu Śródmieście – Zachód, pomiędzy ulicami Księcia Bogusława X, Bolesława Krzywoustego i aleją Wojska Polskiego.

W granicach opracowania zlokalizowana jest zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa i usługowa, w tym budynek dawnego kina „Kosmos” oraz kino „Pionier”.

Cały obszar został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków jako „XIX-wieczny układ przestrzenny Śródmieścia”, w którym występują zabytkowe kamienice z przełomy XIX i XX w. ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oraz budynek kina „Kosmos” wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego.

Zadaniem planu będzie ustalenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie zasad ochrony obiektów zabytkowych oraz chronionego układu przestrzennego Śródmieścia.

Plan będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, przewidującym utrzymanie wielofunkcyjnego mieszkaniowo-usługowego charakteru obszaru opracowania.