

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy pl. Żołnierza Polskiego 6-7,  
ul. Mariackiej 26 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub  
roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Żołnierza Polskiego 6-7, ul. Mariackiej 26 na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy pl. Żołnierza Polskiego 6-7, ul. Mariackiej 26 w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowej budynku mieszkalnego położonego przy pl. Żołnierza Polskiego 6-7, ul. Mariackiej 26 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania powłok tynkarskich i detalu architektonicznego elewacji oraz zidentyfikowanymi potrzebami konserwatorskimi.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Żołnierza Polskiego 6-7, ul. Mariackiej 26 w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Budynek Mieszkalny przy pl. Żołnierza Polskiego 6-7, ul. Mariackiej 26 w Szczecinie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1766 (dec. znak: Kl.V-0/16/54 z dnia 18.06.1954 r.) oraz jest położony na obszarze Starego Miasta w Szczecinie, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1 (dec. znak: K.0.I-3/52 z dnia 28.11.1952 r.).

Zespół kamienic usytuowany w północnej części Starego Miasta w Szczecinie pierwotnie należał do zespołu zabudowań Kolegiaty Mariackiej i pełnił funkcję mieszkalną dla kanoników kapituły kolegiackiej, a następnie był siedzibą Książęcego Pedagogium Szczecińskiego, co utrwaliło zwyczajową nazwę budynków, jako tzw. Domków Profesorskich. Architektura budynków, która zawiera w sobie relikty gotyckie (piwnice w części zachodniej), została ukształtowana ostatecznie podczas przebudowy w 1739 r. oraz w wyniku powojennej odbudowy w latach 1964-69. Dwukondygnacyjny zespół budynków, o wydłużonej fasadzie, nakryty stromymi dachami ceramicznymi, zachował jednolitą kompozycję architektoniczną oraz detal elewacji, nawiązujący do klasycznych wzorców baroku pruskiego. Zespół tzw. Domków Profesorskich pozostaje jednym z najcenniejszych przykładów budownictwa miejskiego zachowanych w tkance urbanistycznej Starego Miasta.

Istniejący stan elewacji wymaga podjęcia prac związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym murów, naprawą struktury elewacji oraz wypraw tynkarskich, wraz z przywróceniem pierwotnej kolorystyki budynków, w oparciu o wyniki badań konserwatorskich.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji frontowej, a tym samym przywrócenie zabytkowi właściwego stanu technicznego i estetycznego.