



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 800
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 17.11.2021 r.

**Pan
Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WGK-II.0003.1826.2021.JB

Dotyczy: interpelacji nr 3292

w odpowiedzi na interpelację nr 3292 informuję, że na przełomie lat 2018/2019 spółka Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia w wyniku przeprowadzenia 2 konkursów na dzierżawę gruntów i budowę 4 jednorodnych pawilonów handlowo-usługowych zgodnie z zapisami Miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Śródmieście Północ - Centrum- Wyzwolenia” wybrała 3 podmioty, które zobowiązane były wybudować wszystkie 4 pawilony. Zgodnie z umową przedsiębiorcy mieli czas do końca 2020 roku na uzyskanie niezbędnych pozwoleń, wybudowanie i uruchomienie działalności. W trakcie postępowania jeden z podmiotów przeniósł swoją działalność do Warszawy, co wiązało się rozwiązaniem umowy na dzierżawę dla 2 pawilonów. W związku z powyższym powtórzono konkurs ofert. Do przeprowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnej oferty.

Panująca pandemia SARS-COV-2 znacznie odbiła się na działalności pozostałych dzierżawców. Mimo, że pozostałe 2 podmioty miały prawie wszystkie odstępstwa i pozwolenia, niestety nie podjęły się budowy pawilonów. Ze względu na trudną sytuację finansową jeden z dwóch podmiotów rozwiązał umowę dzierżawy za porozumieniem stron. Ostatni podmiot zadeklarował rozpoczęcie budowy pawilonu na wiosnę 2022.

Spółka planuje powtórzenie konkursu na pozostałe 3 pawilony na początku roku 2022.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera