

**Uchwała Nr XII/421/99  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 26 lipca 1999 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1995 r. Nr 133, poz. 654; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 80, poz. 507; Nr 103, poz. 651; Nr 115, poz. 741; Nr 140, poz. 939; Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 162, poz. 1121)

**Rada Miasta Szczecina  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W Uchwale Nr XXXVII/459/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zmienia się treść § 2 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

“W zasobach mieszkaniowych Szczecińskiego TBS, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązuje czynsz regulowany obliczony według zasad określonych aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miasta Szczecina w sprawie ustalania zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin w odniesieniu do:

- a. zasiedlonych zasobów mieszkaniowych przekazanych Szczecińskiemu TBS przez Miasto Szczecin – do czasu trwania zawartej przed przekazaniem umowy najmu lokalu,
- b. lokali przydzielanych jako lokale zamienne”.

**§ 2.**

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/459/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wprowadza się następujące zmiany:

1. W Tabeli Nr 1 punkt I. Ogólny stan techniczny, zmienia się treść podpunktu 4, który otrzymuje brzmienie:  
“ Budynki zbudowane do 31.12.1945 r. i odbudowane ze zniszczeń wojennych po 1.01.1946 r.      4 pkt.”
2. W Tabeli Nr 1 punkt I. Ogólny stan techniczny, dopisuje się podpunkt 9 o treści:  
“Budynki hotelowe zaadaptowane na cele mieszkalne po 1.01.1990 r.      6 pkt.”

3. W Tabeli Nr 1 punkt II. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne, dopisuje się podpunkt 9 o treści:  
“Instalacja ciepłej wody lokalnej (podgrzewanie gazowe lub elektryczne) wykonana przez wynajmującego lub po dokonaniu zwrotu pełnych kosztów wykonania ulepszenia 6 pkt.”
4. W Tabeli Nr 1 punkt V. Atrakcyjność usytuowania lokalu mieszkalnego, dopisuje się podpunkt 9 o treści:  
“Lokal na parterze w budynku niepodpiwniczonym (-2) pkt.”

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Dominik Górski