

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Przyszłości 13 stanowiącej działkę numer 353/1 z obrębu ewidencyjnego 4196.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Przyszłości 13 w obrębie ewidencyjnym 4196 stanowiącej działkę nr 353/1 o powierzchni 3051 m², z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. mieszkalnictwo i usługi komercyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka zabudowana, stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 353/1 z obrębu ewidencyjnego 4196 o powierzchni 3051 m² położona w Szczecinie przy ul. Przyszłości 13.

Działka zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 103 m², ujętym w ewidencji gruntów i budynków w kategorii: budynki mieszkalne. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Na nieruchomości znajdują się również dwa budynki niemieszkalne stanowiące obecnie ruiny.

Nieruchomość przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem nieruchomości zgodnym z ustaleniami planu miejscowego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze Płonia – Śmierdnica – zmiana PS.08 (Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr XXXIX/483/97 z dn. 27.10.1997 r., Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1997 r. Nr 14, poz. 135 z dnia 09.12.1997 r.) w granicach terenu elementarnego o symbolu D.J.24.04.MJ. z funkcją dominującą – mieszkalnictwo i usługi komercyjne.

W sprawie zbycia przedmiotowego terenu uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Enea Operator Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Rada Osiedla :Płonia, Śmierdnica, Jezierzycze”, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych, Biuro Strategii, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r., tj. że przeniesienie prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej odbywa się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

