

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn Port 3”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

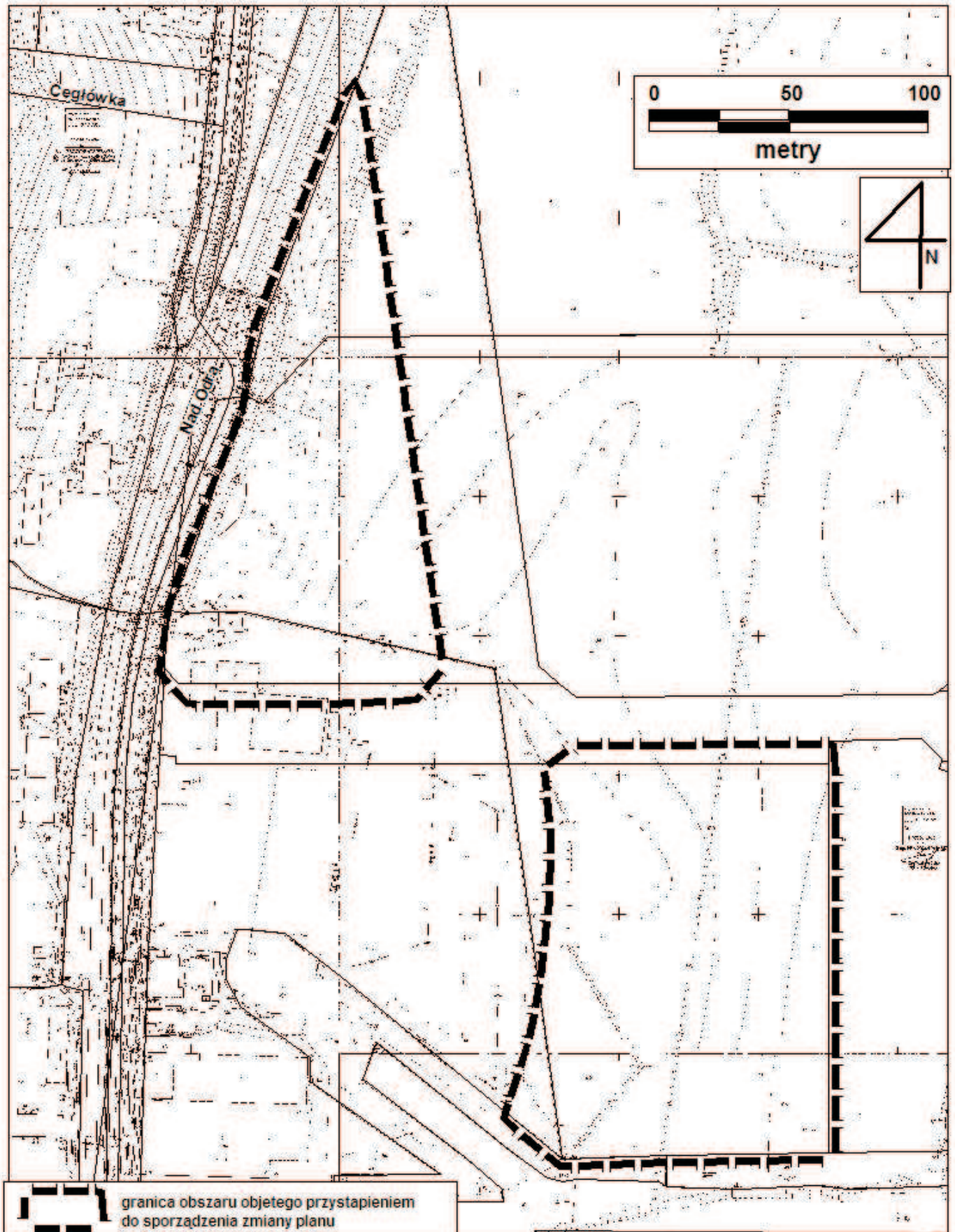
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn Port 3”, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2014r.



## **Uzasadnienie**

Teren objęty wnioskiem o zmianę planu znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/951/013 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 roku. Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Stołczyn Port 2” przystępuje się na wniosek właściciela nieruchomości Spółki z o.o. Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie zwiększenie zakresu przeznaczenia terenu, funkcji oraz odpowiednich parametrów zabudowy dla terenów elementarnych P.T.9007.KSP i P.T.9009.KS. Wnioskowana zmiana ma na celu zwiększenie szans inwestycyjnych terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstałej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Podjęta zmiana planu miejscowego będzie uwzględniać rozwiązania i cele planistyczne zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.