



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Marcin Biskupski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 208

mbiskupski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 7 listopada 2024 r.

Pan Dorżynkiewicz Wojciech
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.806.2024.BŚ

Dotyczy: Zapytanie nr 806

Szanowny Panie Radny!

W odpowiedzi na złożone przez Pana zapytanie nr 806 z dnia 15 października 2024 r. dotyczące działalności Netto Areny w latach 2018-2023, informuje, co następuje.

Halą Widowiskowo- Sportową przy ul. Szafera 3/5/7 w Szczecinie, na podstawie umowy koncesji nr WS-II.4223.6.2014.ŁW z dnia 03.07.2014 r. – do dnia 31.10.2020 r. zarządzała Arena Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, w okresie od listopada 2020 r. do 31.12.2021 r. funkcję tę sprawował Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, natomiast od stycznia 2021 r., na podstawie zawartych umów wykonawczych (nr 370/ND/2021 z dnia 29.12.2021 r. - okres obowiązywania od 01.01.2022 - 31.12.2022; nr 385/NOE/2022 z dnia 20.12.2022 r. - okres obowiązywania od 01.01.2023 - 31.12.2023 oraz nr 87/ZA/2023/OB.-18 z dnia 28.12.2023 r.- okres obowiązywania od 01.01.2024 - 31.12.2024) Administratorem Netto Areny jest Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o.

W związku z powyższym w załączeniu przekazuję posiadane informacje dotyczące funkcjonowania Hali Netto Arena w latach 2018-2023 . Zaznaczyć należy, że Hala Widowiskowo Sportowa w Szczecinie w okresie od 01.11.2020 r. do 30.06.2021 r. udostępniona była Wojewodzie Zachodniopomorskiemu (umowa najmu nr 13/OK/2020 z dnia 16.11.2020 r.) w celu utworzenia szpitala tymczasowego przy szpitalu patronackim: Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym nr 2 PUM w Szczecinie w ramach działań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19. Obowiązujące wówczas restrykcje pandemiczne uniemożliwiały komercyjne wykorzystanie budynku C hali.

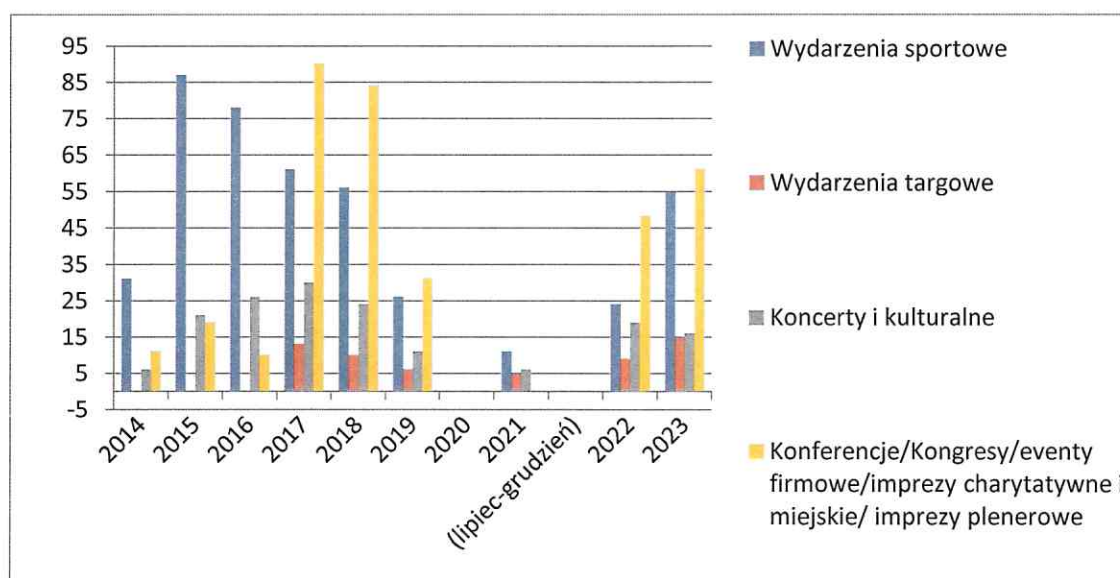
W 2022 roku obiekt odwiedziło około 210.000 widzów, natomiast w 2023 roku - 250.000 widzów. Statystyki za lata 2014-2020 nie zostały udostępnione przez ówczesnego operatora.

Zmiana formuły prowadzenia zaowocowała wzrostem wydajności generowanych przychodów, co widać w załączonych danych. Przy sumarycznie zbliżonej liczbie ogólnych wydarzeń, operator Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia wygenerował znacznie większy przychód zasilający konto GMS, w porównaniu do wcześniejszego okresu, uwzględniający m.in. zwiększenie

przychodów z tytułu wynajmu powierzchni biurowej, co świadczy o efektywniejszym wykorzystaniu możliwości budynku.

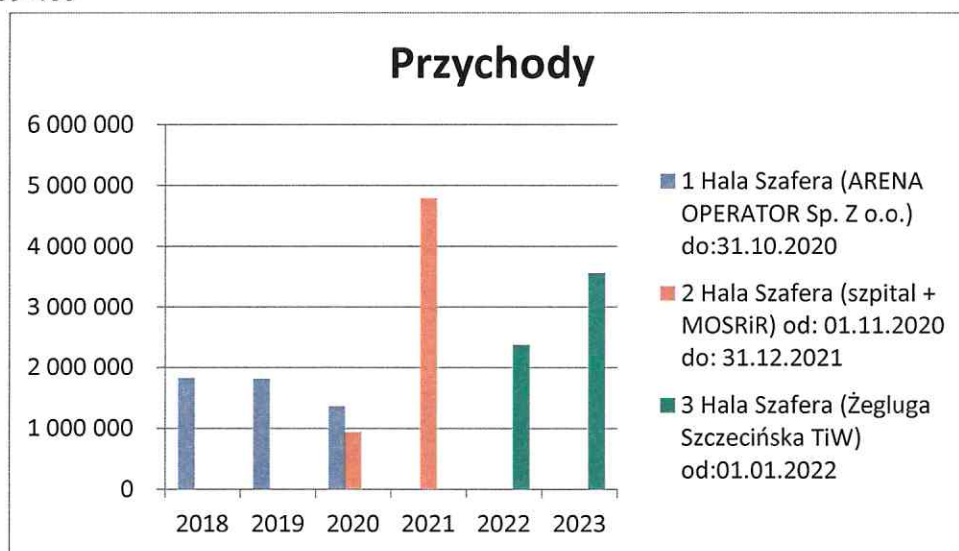
Liczba wydarzeń w latach 2014-2023 zawarta jest w poniższych tabelach:

	Wydarzenia sportowe	Wydarzenia targowe	Koncerty i kulturalne	Konferencje/Kongresy/eventy firmowe/imprezy charytatywne i miejskie/imprezy plenerowe
2014	31	0	6	11
2015	87	0	21	19
2016	78	0	26	10
2017	61	13	30	90
2018	56	10	24	84
2019	26	6	11	31
2020	BRAK			
2021 (lipiec-grudzień)	11	5	6	-
2022	24	9	19	48
2023	55	15	16	61



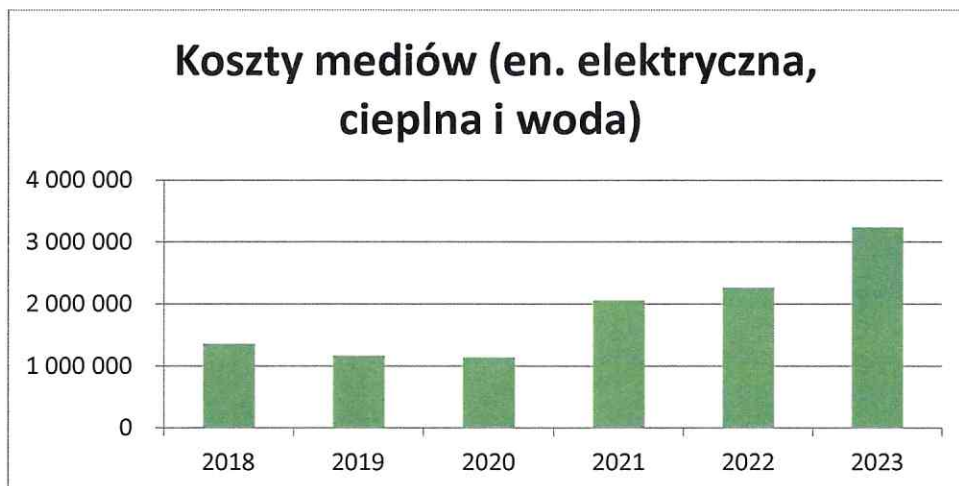
Przychody. W latach 2018-2023 kształtowały się następująco (w tym przychody z tytułu prawa do nazwy):

2018: 1 820 622
2019: 1 809 174
2020: 2 286 015
2021: 4 789 355
2022: 2 371 883
2023: 3 559 400



Koszt mediów. Ważnym aspektem po stronie kosztów działalności Hali Widowiskowo-Sportowej były ceny mediów, które podobnie jak dla innych jednostkach gminy znacząco wzrosły w ostatnich latach w związku z globalnym kryzysem. Koszty z tym związane kształtowały się następująco:

2018: 1 358 753
2019: 1 165 348
2020: 1 135 677
2021: 2 054 068
2022: 2 259 900
2023: 3 238 251



Pozostałe koszty działalności Hali Widowiskowo Sportowej, w latach 2018-2023 wyglądały następująco (wyjąwszy podatek od nieruchomości, oraz opłaty z tyt. Trwałego zarządu, które zasilają konto GMS):

2018: 3 067 542

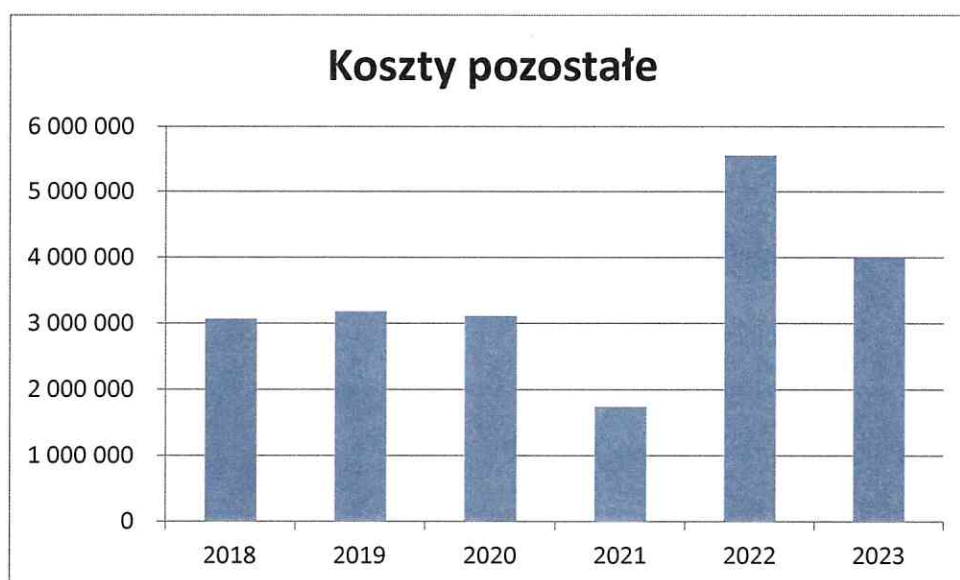
2019: 3 176 576

2020: 3 110 163

2021: 1 738 141

2022: 5 555 743 (wzrost w związku z wydatkami inwestycyjnymi na poziomie 1 772 983 zł)

2023: 4 009 477



Warto tu zwrócić uwagę na relację pomiędzy wzrostem kosztów mediów, (który to wskaźnik zanotował wzrost o ok 150% na przestrzeni wskazanych lat, z 1,3 mln do 3,2 mln) a wzrostem kosztów ogólnych (wynikający m.in. z inflacji), które zanotowały zwyżkę o ok 30 % z poziomu 3 mln, do 4 mln. W tym samym czasie wygenerowane przychody wzrosły o ponad 90 % tj. z 1 820 622 zł do 3 559 400 zł.

Z wyrazami szacunku,

ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA
M. Biskupski

Marcin Biskupski