

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Seledynowej, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego spółdzielnią mieszkaniową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 j.t. ze zm. z 2013r.: Nr 645, Nr 1318), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W yraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Seledynowej, stanowiącej działkę gruntu nr 46/12 w obrębie ewidencyjnym nr 4155 Szczecin – Dąbie o powierzchni 0,0685 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw SZ1S/00213460/0, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego: Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Seledynowej – działki nr 46/12 z obrębu 4155 Dąbie, o pow. 685 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00213460/0, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na jego rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, przedmiotowy grunt znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem D.B.01.MW.

Do wyżej opisanej działki przylega nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 46/17 będąca już własnością Spółdzielni. Na obu działkach planowana jest wspólna inwestycja polegająca na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Także działki położone w najbliższym sąsiedztwie stanowią własność lub wieczyste użytkowanie Spółdzielni.

W ramach Porozumienia zawartego 14.10.2013r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin i Spółdzielnią Mieszkaniową „Dąb” w sprawie: sposobu uregulowania wzajemnych służebności gruntowych przechodu i przejazdu na osiedlu Bukowe w Szczecinie oraz określenia wzajemnych zobowiązań stron Porozumienia, do zrealizowania w ramach obowiązujących rozwiązań prawnych, przewidziano:

- ustanowienie służebności regulującej dostęp gminnej działki nr 61 obręb 4155 (wykorzystywanej na potrzeby szkolne: Szkoła Podstawowa nr 74 oraz Gimnazjum nr 29 – trwały zarząd) do drogi publicznej
- obciążenie działki gminnej nr 70 obręb 4155 na rzecz nieruchomości będących we władaniu S.M. „Dąb”
- odkupienie przez Gminę prawa użytkowania wieczystego części działki nr 46/11 obręb 4155 zajętego na potrzeby terenu szkoły przynależnego do działki nr 61 obręb 4155 oraz
- sprzedaż prawa własności działki nr 46/12 obręb 4155 (w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb”, niezabudowanej, z projektowaną zabudową budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym częściowo na działce będącej własnością Spółdzielni nr 46/17 z obrębu 4155).

Ostatnie zobowiązanie Porozumienia realizowane jest w niniejszej uchwale.

Zgodnie z art. 2 ust. 6 uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. ze zm., w sprawie *określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata*, Prezydent może przenieść prawo własności gminnych nieruchomości w drodze bezprzetargowego zbycia dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, z zachowaniem m.in. zasady: zakończenia procesu inwestycyjnego i ujawnienia zabudowy w księdze wieczystej. Ponieważ powyższa zasada w przedmiotowej sprawie nie jest spełniona, to zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż działki nr 46/12 na rzecz jej użytkownika wieczystego wymaga zgody Rady Miasta.

