

Uchwała Nr X/392/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 21 czerwca 1999 r.

w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o.

Na podstawie art. 28, ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133, poz. 654; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 80, poz. 507; Nr 103, poz. 651; Nr 115, poz. 741; Nr 140, poz. 939; Nr 141, poz. 943) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecina Nr IV/26/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych obowiązujących od dnia 1 lutego 1999 r. do dnia 31 stycznia 2000 r. w Gminie Szczecin

Rada Miasta Szczecina
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W zasobach mieszkaniowych TBS "Prawobrzeże" obowiązuje czynsz regulowany określany według niniejszej uchwały, chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej.
2. W zasobach mieszkaniowych TBS "Prawobrzeże", z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązuje czynsz regulowany obliczony według zasad określonych odpowiednią uchwałą Rady Miasta Szczecina, podejmowaną zgodnie z odpowiednimi zapisami ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych i zmianie niektórych ustaw w odniesieniu do:
 - a. zasiedlonych zasobów mieszkaniowych przekazanych TBS "Prawobrzeże" przez Miasto Szczecin,
 - b. lokali przydzielanych jako lokale zamienne.

§ 2.

1. Stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu dla zasobów wymienionych w § 1 ust. 1, niniejszej uchwały należy dla danego lokalu każdorazowo wyliczyć według następującego wzoru:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|------|---|---------|
| Stawka miesięczna czynszu regulowanego | = | ilość punktów dla danego lokalu | x | $\frac{\text{wskaźnik przeliczeniowy 1 m}^2 \text{ powierzchni użytkowej budynku}}{51 \text{ pkt.}}$ | x | 4,0% | : | 12 m-cy |
|---|---|---|---|--|---|------|---|---------|

Wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłasza co kwartał Wojewoda Zachodniopomorski.

Ilość punktów dla reprezentatywnego lokalu mieszkalnego w zasobach TBS "Prawobrzeże" wynosi 51.

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń, znajdujących się w tym lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj.: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku, określonych we właściwej Polskiej Normie.
3. Zasady ustalania ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego w zasobach TBS "Prawobrzeże" określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zmiany stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wprowadza się w następujących terminach:

1. od 1 stycznia danego roku - do obliczenia stawki podstawę stanowi wskaźnik przeliczeniowy za II kwartał roku ubiegłego,
2. od 1 lipca danego roku - do obliczenia stawki podstawę stanowi wskaźnik przeliczeniowy za IV kwartał roku ubiegłego.

§ 4.

Zmiany, o których mowa w § 3 następują tylko w przypadku wzrostu wskaźnika przeliczeniowego stanowiącego podstawę zmiany.

§ 5.

Wysokość czynszu regulowanego w zasobach TBS "Prawobrzeże" nie może przekraczać w skali roku 4% wartości odtworzeniowej danego lokalu mieszkalnego.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Dominik Górski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/392/99

Rady Miasta Szczecina

z dnia 21 czerwca 1999 r.

**Zasady ustalania ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego w zasobach
TBS "Prawobrzeże" Spółki z o.o.**

**w oparciu o przepisy zawarte w ustawie o najmie lokali mieszkalnych i
dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 z 1994 roku, poz. 509)**

Ilość punktów

Miara wartości użytkowej lokalu mieszkalnego jest określenie ilości punktów ustalonych wg kryteriów punktowego różnicowania stawek czynszu regulowanego z uwzględnieniem

czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego. Jako standardowy lokal mieszkalny w Szczecinie przyjmuje się lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1970-1989 wyposażony w: łazienkę i w.c. ; instalację c.o. sieciową; instalację wodociągową, kanalizacyjną i gazową; składający się z trzech pokoi z kuchnią; położony na pierwszym piętrze budynku zlokalizowanego w Śródmieściu; ze sprzątaniem budynku i przyległej posesji - łącznie 51 punktów.

TABELA Nr 1

KRYTERIA PUNKTOWEGO RÓŻNICOWANIA STAWEK CZYNSZU REGULOWANEGO Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW PODWYŻSZAJĄCYCH I OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH:

| | |
|--|-------------------------------|
| I. Ogólny stan techniczny budynku: | skala pkt. od -4 do 10 |
| 1. Budynki zbudowane i budynki po renowacji po 01.01.1990r. | 10 pkt. |
| 2. Budynki zbudowane od 01.01.1970r. do 31.12.1989r. | 8 pkt. |
| 3. Budynki po kapitalnym remoncie od dnia 01.01.1974r. | 8 pkt. |
| 4. Budynki zbudowane po 31.12.1945r. i odbudowane ze zniszczeń wojennych po 01.01.1946r. | 4 pkt. |
| 5. Budynki zakwalifikowane do remontu kapitalnego i modernizacji ujęte w planach remontowych właściciela budynku | 0 pkt. |
| 6. Budynki zakwalifikowane do rozbiórki ujęte w ewidencji do wykwaterowań mieszkańców | -4 pkt. |
| 7. Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1960r. do 31.12.1969r. | 7 pkt. |
| 8. Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1946r. do 31.12.1959r. | 5 pkt. |
| II. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne: | skala pkt. od -2 do 6 |
| 1. Instalacja centralnego ogrzewania sieciowego | 4 pkt. |
| 2. Instalacja ciepłej wody | 6 pkt. |
| 3. Instalacja gazowa | 2 pkt. |
| 4. Instalacja wodociągowa | 2 pkt. |
| 5. Instalacja kanalizacyjna | 2 pkt. |
| 6. Brak instalacji gazowej | 0 pkt. |
| 7. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej | -2 pkt. |
| 8. Instalacja centralnego ogrzewania etażowego (ogrzewanie gazowe, elektryczne i inne) wykonana przez wynajmującego lub po dokonaniu zwrotu pełnych kosztów wykonania ulepszenia | 4 pkt. |
| III. Atrakcyjność użytkowa lokalu mieszkalnego: | skala pkt. od -4 do 12 |
| 1. Łazienka z w.c. w lokalu (wydzielone pomieszczenie z rozprowadzoną instalacją wodociągowo-kanalizacyjną) | 12 pkt. |
| 2. Łazienka w lokalu (wydzielone pomieszczenie z rozprowadzoną instalacją wodociągowo-kanalizacyjną) | 8 pkt. |

| | | |
|-----|---|---------|
| 3. | Łazienka poza lokalem | 6 pkt. |
| 4. | W.c. w lokalu (wydzielone pomieszczenie z rozprowadzoną instalacją wodociągowo-kanalizacyjną) | 5 pkt. |
| 5. | W.c. poza lokalem | 1 pkt. |
| 6. | W.c. poza budynkiem | -2 pkt. |
| 7. | Pokoje w układzie amfiladowym (ciąg pokoi połączonych otworami drzwiowymi) | -1 pkt. |
| 8. | “Ślepa” kuchnia | -1 pkt. |
| 9. | Wnęka kuchenna | -2 pkt. |
| 10. | Lokal wspólny (dotyczy także mieszkań tzw. “rotacyjnych”) | -4 pkt. |
| 11. | “Pojedynka” z wejściem z klatki schodowej (pokój o powierzchni mniejszej niż 10 m ² , bez pomieszczeń przynależnych) | -2 pkt. |
| 12. | 1 pokój (pokój o powierzchni 10 m ² i więcej bez pomieszczeń przynależnych) | 1 pkt. |
| 13. | 1 pokój + kuchnia | 2 pkt. |
| 14. | 2 pokoje | 2 pkt. |
| 15. | 2 pokoje + kuchnia | 3 pkt. |
| 16. | 3 pokoje | 3 pkt. |
| 17. | 3 pokoje + kuchnia | 5 pkt. |
| 18. | 4 pokoje + kuchnia | 7 pkt. |
| 19. | 5 pokoi i więcej + kuchnia | 9 pkt. |

Uwaga:

Jeżeli najemca wykonał ulepszenie lokalu polegające na wyposażeniu lokalu w wydzielone pomieszczenie łazienki, w.c. lub łazienki z w.c. na własny koszt i nie otrzymał refundacji kosztów poniesionych na wykonanie ulepszenia, to brak jest podstaw do naliczania punktów za w/w ulepszenie. Dotyczy to także modernizacji wykonanych w ramach Programu Małych Ulepszeń.

IV. Lokalizacja w/g dzielnic i osiedli zgodnie z podziałem administracyjnym miasta:

skala pkt. od 1 do 7

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Śródmieście: | 7 pkt. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Os. Centrum • Os. Łękno • Os. Niebuszewo - Bolinko • Os. Nowe Miasto • Os. Śródmieście - Zachód • Os. Śródmieście - Północ • Os. Stare Miasto | |

- Os. Turzyn
2. Śródmieście - Os. Drzetowo - Grabowo 4 pkt.
 3. Śródmieście - Os. Wyspa Pucka 2 pkt.
 4. Prawobrzeże 4 pkt.
 - Os. Bukowe - Klęskowo
 - Os. Dąbie
 - Os. Majowe - Kijewo
 - Os. Słoneczne
 - Os. Zdroje
 5. Prawobrzeże - Os. Podjuchy 4 pkt.
 6. Prawobrzeże - Os. Żydowce - Klucz 2 pkt.
 7. Prawobrzeże - Os. Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo 1 pkt.
 8. Prawobrzeże - Os. Załom 3 pkt.
 9. Prawobrzeże - Os. Płonia-Smierdnica-Jezierzyce 1 pkt.
 10. Północ 4 pkt.
 - Os. Niebuszewo
 - Os. Żelechowo
 11. Północ - Os. Stołczyn 1 pkt.
 12. Północ - Os. Bukowo 2 pkt.
 13. Północ - Os. Golęcino - Gocław 3 pkt.
 14. Północ - Os. Warszewo 3 pkt.
 15. Północ - Os. Skolwin 1 pkt.
 16. Zachód 6 pkt.
 - Os. Arkońskie – Niemierzyn
 - Os. Gumieńce
 - Os. Pogodno
 - Os. Pomorzany
 - Os. Zawadzkiego-Klonowica
 17. Zachód - Os. Osów 4 pkt.
 18. Zachód - Os. Głębokie-Pilichowo 4 pkt.
 19. Zachód - Os. Krzekowo-Bezrzecze 4 pkt.
 20. Zachód - Os. Świerczewo 4 pkt.

| | |
|--|------------------------------|
| V. Atrakcyjność usytuowania lokalu mieszkalnego: | skala pkt. od -3 do 3 |
| 1. Piętra: I, II, III, IV w budynku bez dźwigu i pozostałe piętra w budynku z dźwigiem | 3 pkt. |
| 2. Parter i piętra od IV wzwyż w budynku bez dźwigu | 1 pkt. |
| 3. Małe domy mieszkalne (budynek wolnostojący w którym znajdują się co najwyżej 4 lokale) | 3 pkt. |
| 4. Lokal zlokalizowany w budynku przy ciągu komunikacyjnym o silnym natężeniu ruchu ulicznego lub w pobliżu torów | -2 pkt. |
| 5. Lokal z oknami wyłącznie na "podwórze-studnię" (lokal, którego wszystkie okna z pokoi przynależnych do lokalu znajdują się od strony podwórza, zabudowanego z każdej strony ścianami budynków lub murów co najmniej do wysokości I-go piętra) | -1 pkt. |
| 6. Lokal w oficynie | -1 pkt. |
| 7. Lokal w suterenie | -1 pkt. |
| VI. Utrzymanie czystości w budynku i na posesji | skala pkt. od -1 do 5 |
| 1. Sprzątanie budynku i przyległej posesji | 5 pkt. |
| 2. Sprzątanie przyległej posesji | 2 pkt. |
| 3. Bez sprzątania budynku i przyległej posesji | -1 pkt. |

Wykaz ciągów komunikacyjnych o silnym natężeniu ruchu ulicznego:

1. ul. Arkońska
2. ul. Bohaterów Warszawy
3. ul. Budziszewska
4. ul. Anieli Krzywoń
5. ul. Brama Portowa
6. ul. Asnyka
7. ul. Bogusława
8. ul. Batalionów Chłopskich
9. ul. Chmielewskiego
10. ul. Dębogórska
11. ul. Dubois
12. ul. Dworcowa
13. ul. Dworska
14. ul. Pyrzycka
15. ul. Felczaka
16. ul. Firlika
17. ul. Emilii Gierczak
18. ul. Emilii Plater
19. ul. Granitowa
20. ul. Grobla
21. ul. Gryfińska 64, 69, 72, 74
22. ul. Gdańska
23. ul. Goleniowska
24. ul. Jagiellońska

25. ul. Jedności Narodowej
26. ul. Kaszubska
27. ul. Krzysztofa Kolumba
28. ul. Konarskiego
29. ul. Krasieńskiego
30. ul. Kardynała Wyszyńskiego
31. ul. Królowej Jadwigi
32. ul. Krzywoustego
33. ul. Ku Słońcu
34. ul. Szczawiowa
35. ul. 5-go Lipca
36. ul. Lipowa
37. ul. Lubeckiego
38. ul. Ludowa
39. ul. Leszczynowa
40. ul. Malczewskiego
41. ul. Metalowa
42. ul. Monte Casino
43. ul. Mieszka I-go
44. ul. Matejki
45. ul. Mickiewicza
46. ul. Nad Odrą
47. ul. Narutowicza
48. ul. Niepodległości
49. ul. Nocznickiego
50. ul. Niemierzyńska
51. ul. Obotrycka
52. ul. Obrońców Stalingradu
53. ul. Parkowa
54. ul. Piłsudskiego
55. ul. Piotra Skargi
56. ul. Powstańców Wielkopolskich
57. ul. Przewodników Pracy
58. ul. Pokoju
59. Al. Piastów
60. ul. Kołłątaja
61. ul. Rymarska
62. Pl. Rodła
63. ul. Rayskiego
64. ul. Sikorskiego
65. ul. Stołczyńska
66. ul. Strzałkowska
67. ul. Światowida
68. ul. Świętojańska
69. Pl. Sprzymierzonych
70. ul. Szczanieckiej
71. Pl. Wolności w Podjuchach
72. ul. Szosa Stargardzka
73. ul. Obrońców Stalingradu
74. ul. Przyszłości

75. ul. Wiszesława
76. Al. Wojska Polskiego
77. ul. Wawrzyniaka
78. ul. Wierzbowa
79. ul. Wilcza
80. ul. Witkiewicza
81. ul. Wielkopolska
82. Al. Wyzwolenia
83. ul. Zwierzyniecka
84. Pl. Żołnierza
85. ul. Szosa Polska
86. budynki w bezpośredniej bliskości torów kolejowych do 100 m liczonej w linii prostej od pierwszej szyny
87. budynki w bezpośredniej bliskości torów tramwajowych do 30 m liczonej w linii prostej od pierwszej szyny.

Uwaga:

Z przedstawionych ciągów komunikacyjnych wyłączone są oficyny budynków, budynki usytuowane ścianą szczytową do osi jezdni, budynki oddzielone pasem zieleni od jezdni i chodnikiem o szerokości powyżej 10 mb (liczone od krawężnika chodnika). Za lokal w budynku położonym przy ciągu komunikacyjnym o silnym natężeniu ruchu ulicznego uznaje się lokal, którego okna z co najmniej jednego pokoju znajdują się od strony ulicy wymienione w powyższym wykazie.

Kryteria powyższe uwzględniają czynniki mające wpływ na wysokość czynszu regulowanego zgodnie z art. 26 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Dla każdego lokalu mieszkalnego winna być ustalona ogólna ilość punktów z uwzględnieniem kryteriów podanych w tabeli Nr 1. Obowiązkiem zarządcy budynku lub właściciela jest wypełnienie formularza określającego ilość punktów dla danego lokalu, który stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości stawki czynszu regulowanego.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/392/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 21 czerwca 1999 r.**

**Kalkulacja stawki czynszu regulowanego w zasobach mieszkaniowych
Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółki z o.o.**

Kalkulację czynszu wykonano na podstawie danych o budynkach mieszkalnych nr 1,2,3,4,5,6 i 7 I ETAPU osiedla mieszkaniowego przy ul. Puckiej – Wejherowskiej w Szczecinie.

Obliczenie stawek czynszu dla poszczególnych typów mieszkań:

Założenia do obliczeń:

- na osiedlu powstanie w I etapie :

- 130 mieszkań typu : 1P-28 szt., 2Pd-70 szt., 3Pm-21 szt., 3Pd-9 szt., 4P-2 szt.
o łącznej powierzchni użytkowej 7.170,8 m²,
- 30 mieszkań zamiennych typu : 1P-6szt., 2Pd-15 szt., 3Pm-4 szt., 3Pd-3 szt., 4P-2 szt.
o łącznej powierzchni użytkowej 1.706,2 m²,

- wskaźnik przeliczeniowy 1m² powierzchni użytkowej budynku za IV kw. 1998r. : 1.864 zł.

- maksymalna stawka czynszu za 1m² nie może przekroczyć : 6,21 zł.

- obliczenia ilości punktów za dany lokal dokonano na podstawie projektu Uchwały Rady Miasta Szczecina w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Sp. z o.o.

1. Lokal mieszkalny typu 1 P (38,47 m2)

- ilość punktów - 52
- stawka czynszu za 1 m2 - 6,21 zł. (maksymalna wysokość stawki)
- wysokość miesięcznego czynszu: 236,79 zł.

2. Lokal mieszkalny typu 2 Pd (54,29 m2)

- ilość punktów - 53
- stawka czynszu za 1 m2 - 6,21 zł. (maksymalna wysokość stawki)
- wysokość miesięcznego czynszu: 337,14 zł.

3. Lokal mieszkalny typu 3 Pm (64,19 m2)

- ilość punktów - 55
- stawka czynszu za 1 m2 - 6,21 zł. (maksymalna wysokość stawki)
- wysokość miesięcznego czynszu: 398,62 zł.

4. Lokal mieszkalny typu 3 Pd (73,21 m2)

- ilość punktów - 55
- stawka czynszu za 1 m2 - 6,21 zł. (maksymalna wysokość stawki)
- wysokość miesięcznego czynszu: 454,63 zł.

5. Lokal mieszkalny typu 4 P (84,71 m2)

- ilość punktów - 62
- stawka czynszu za 1 m2 - 6,21 zł. (maksymalna wysokość stawki)
- wysokość miesięcznego czynszu: 526,05 zł.

Kalkulacja stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej mieszkania:

I. Koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego dla I etapu osiedla 19.918.624 zł.

II. Kredyt z KFM w wysokości 61,05 % kosztu inwestycji, tj. 12.162.000 zł.

Wartość kredytu w przeliczeniu na 1m2 budynku :

$$12.162.000 \text{ zł.} : 8877,0 \text{ m}^2 = 1370,06 \text{ zł/m}^2$$

III. Miesięczna średnia rata spłaty kredytu w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

$$1.370,06 \text{ zł/m}^2 \times 0,296\% = 4,06 \text{ zł/m}^2.$$

IV. Wartości kosztów eksploatacji, konserwacji i administracji:

koszty eksploatacji, w tym: 0,95 zł

| | |
|---|----------------|
| koszty utrzymania czystości | 0,440 zł |
| koszty oświetlenia nieruchomości | 0,120 zł |
| koszty utrzymania zieleni | 0,080 zł |
| koszty usług kominiarskich | 0,050 zł |
| koszty - podatek od nieruchomości | 0,050 zł |
| koszty wywozu nieczystości gabarytowych | 0,060 zł |
| koszty ubezpieczenia budynku | 0,050 zł |
| pozostałe koszty (deratyzacja, środki do akcji zimowej, tablice informacyjne, itp.) | 0,100 zł |
| koszty konserwacji | 0,15 zł |
| koszty administracji : | 0,49 zł |

w tym:

| | |
|---|----------|
| koszty wynagrodzeń i pochodne od wynagrodzeń | 0,330 zł |
| koszty zakupu materiałów biurowych | 0,040 zł |
| koszty zakupu wyposażenia | 0,041 zł |
| koszty utrzymania pomieszczeń biurowych (opłaty za energię elektryczną, co, wynagrodzenie sprzątaczk, podatek od nieruchomości, dozór budynku - monitoring) | 0,034 zł |
| koszty usług telekomunikacyjnych i pocztowych | 0,009 zł |
| kursy, szkolenia i podróże służbowe | 0,010 zł |
| koszty obsługi informatycznej i zakupu oprogramowania | 0,008 zł |
| koszty napraw i konserwacji urządzeń biurowych | 0,003 zł |
| koszty prowizji bankowych | 0,006 zł |
| koszty zakupów inwestycyjnych | 0,005 zł |

V. Odpis remontowy

Ustalono odpis remontowy w wysokości **0,31 zł/m²**

VI. Rezerwa

Ustalono rezerwę w wysokości **0,25 zł/m²**

Kalkulacja stawki czynszu regulowanego:

- koszty eksploatacyjne - 0,95 zł/m²
- koszty konserwacji - 0,15 zł/m²
- koszty administracyjne - 0,49 zł/m²
- odpis remontowy - 0,31 zł/m²
- rezerwa - 0,25 zł/m²
- spłata kredytu: - 4,06 zł/m²

Wysokość stawki czynszu regulowanego-6,21 zł/m²