

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt 3 w związku z art. 45 ust 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072, z 2015r. poz. 1045) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r., nr 108 poz. 2078, z 2007 nr 95, poz. 1677, z 2009 nr 4 poz. 154, z 2010 nr 10 poz. 188, z 2012 poz. 1535), wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Oddając nieruchomość w najem lub dzierżawę kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić za zgodą Prezydenta Miasta od przeprowadzenia przetargu, jeżeli w wynajmowanej lub wydzierżawianej nieruchomości będzie prowadzona działalność charytatywna, opiekuńcza, wychowawcza, oświatowa, lecznicza lub sportowo- turystyczna nie mająca charakteru działalności komercyjnej albo zagospodarowanie terenu stanowić będzie rozszerzenie działalności prowadzonej na nieruchomości wydzierżawianej lub wynajmowanej od jednostki organizacyjnej w bezpośrednim jej sąsiedztwie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Uchwała o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Nr WGN-II.6844.6.2015.MN z dnia 24.02.2015 r. teren parku im.

Romana Łyczynka, stanowiący działkę nr 13/2 przekazany został w trwały zarząd Zakładowi Usług Komunalnych w Szczecinie na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r., nr LXIII/1169/06 w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostka organizacyjna władająca daną nieruchomością ma prawo do oddania nieruchomości do odpłatnego korzystania w ramach umowy najmu lub dzierżawy, na okres powyżej trzech lat lecz nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd – za zgodą Prezydenta Miasta.

Prezydent Miasta wyraża zgodę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, po zapoznaniu się z projektem umowy opracowanym przez jednostkę organizacyjną (§ 3 ust. 4 w/w uchwały).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy w określonych przypadkach.