

WYKAZ Nr 239/2025/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy
Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 06.10.2025 r. do 27.10.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Adama Mickiewicza 50/3,
powierzchnia **18,13 m²**, pięć pomieszczeń

Nr działki: 205, **obręb:** 2148,

Powierzchnia działki: 273,00 m²

Udział w działce: 23 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkalnictwo i usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego

(w zł): 53 200,00 zł, w tym lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze – 46 300,00
zł, udział w nieruchomości gruntowej – 6 900,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.