

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie przyznania Polskiemu Związkowi Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział Szczecin dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 230 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy zł) dla Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział Szczecin, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji północno-wschodniej wraz z naprawą balkonu willi (ob. budynek biurowy) przy al. Wojska Polskiego 99 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na konserwacji elewacji północno-wschodniej wraz z naprawą balkonu willi (ob. budynek biurowy) przy al. Wojska Polskiego 99 w Szczecinie, uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania zabytku i jego części składowych.

Wniosek Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział Szczecin, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Willa przy al. Wojska Polskiego 99 powstała jeszcze w latach 70. XIX w., jako jeden z pierwszych murowanych budynków na terenie dzielnicy Westend. Budynek został wzniesiony przez powołaną do życia 6 lipca 1871 r. spółka "Westend", która zajęła się parcelacją i zagospodarowaniem terenów położonych na przedpolu Fortu Wilhelma, wzdłuż szosy prowadzącej do Tanowa. Budynek został zaprojektowany w 1871 r. jako pendant sąsiedniej willi przy al. Wojska Polskiego 105 i miał być z nią połączony kolumnową pergolą. Pierwszym właścicielem budynku przy al. Wojska Polskiego 99 został rentier Boight. Obecnie willa jest budynkiem biurowym i mieści m.in. siedzibę Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Architektura willi utrzymana jest w stylu neorenesansowym, zachowała oryginalną kompozycję oraz wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewacji.

Willa przy al. Wojska Polskiego 99 jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Stan budynku wymaga podjęcia pilnych działań remontowanych i prac konserwatorskich przy elewacji, w zakresie m.in. wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian, naprawy uszkodzonej konstrukcji i odtworzenia izolacji płyty balkonowej oraz prac konserwatorskich przy tynkowanych elewacjach z odtworzeniem pierwotnej kolorystyki budynku.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie I etapu prac remontowo-konserwatorskich elewacji północno-wschodniej wraz z naprawą balkonu, a tym samym przyczyni się do wyeliminowania zagrożenia dalszego niszczenia zabytku oraz pozwoli na poprawę stanu technicznego i estetycznego budynku.