



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 207, fax +4891 42 45 209  
dwacin@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, 2022- 12 - 07

Pan  
Przemysław Słowik  
Radny Rady Miasta Szczecin  
w/m

Znak: WAI B-VII.0003.17.2022.ICK

**Dotyczy: Zapytania nr 4618.**

*Zawony Panie Radny,*

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 4618 z dnia 22.11.2022 dotyczące liczby oraz treści wniosków złożonych do projektu planu miejscowego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie, informuję, że do sporządzania projektu mpzp „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XLIV/1271/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014 roku, w terminie ogłoszonym przez Prezydenta, tj. od dnia 21 października 2014 roku do dnia 11 listopada 2014 roku, wpłynęło 9 wniosków. Poza terminem wynikającym z ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu mpzp, wpłynęło 21 wniosków (od 14 listopada 2014 roku do 28 października 2021 roku).

Wnioski w terminie złożyły wyłącznie organy, instytucje i jednostki. Dotyczyły one między innymi rozbudowy linii tramwajowej, sieci dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A., lub uwzględnienia w ustaleniach planu możliwości lokalizowania i zasilania obiektów oznakowania nawigacyjnego i innych urządzeń związanych z żeglugą na wodach morskich.

Wnioski złożone poza terminem wyznaczonym przez Prezydenta złożone przez firmy oraz osoby prywatne dotyczyły:

- zmiany zapisów dotyczących wskaźników miejsc postojowych dla terenu położonego przy ul. Celnej i Zbożowej (tereny elementarne S.M.8035.MC, S.M.8047.MC oraz S.M.8050.MC),

- dopuszczania w ustaleniach planu kontynuacji oraz rozwoju funkcji przemysłowej i zabudowanie terenu w istniejącej intensywności, tj. minimum 65% powierzchni działki (działki wraz z nabrzeżem przy ul. Władysława IV, tereny elementarne S.M.8079.MC oraz S.M.8084.KP),

- możliwości umieszczenia na dachu budynku chłodni (tereny elementarne: S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS oraz S.M.8081.MC,USw) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy około 300 kW,

- zmiany parametrów zabudowy dla terenów elementarnych: (S.M.8034.MC, S.M.8046.MC, S.M.8047.MC, S.M.8048.MC, S.M.8050.MC, S.M.8051.MC oraz S.M.8065.UC),

- uwzględnienia możliwości przeprowadzenia drogi pożarowej i ścieżki rowerowej na granicy terenu elementarnego S.M.8047.MC połączonej ze ścieżką na skrzyżowaniu Celna/Energetyków i bulwarem nadwodnym w terenie elementarnym S.M.8086.KPJ,

- ustalenia głównego przeznaczenia w terenach elementarnych S.M.8026.MC, S.M.8079.MC, S.M.8080.MC terenu, jako nabrzeża żywnościowe z dopuszczeniem przeładunków i składowania oraz produkcji i usług produkcyjnych,

- dopuszczenia w terenie elementarnym S.M.8026.MC zagospodarowania tymczasowego w postaci tymczasowo montowanych hal namiotowych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej (wcześniej istniała tam zabudowa kubaturowa, a obecnie funkcjonują na tym terenie hale tego typu),

- lokalizacji usług składowych przeładunkowych z dostępem do akwenów żeglownych w części południowej Łasztowni (Basen Zachodni), zachowanie waloru portu morsko – rzeczno, uniwersalnego drobnicowo - masowego; rozwój usług dystrybucyjno - logistycznych; budowa wyspecjalizowanych firm; istniejące struktury funkcjonalno - przestrzenne portu zdekapitalizowane, do restrukturyzacji i przekształceń (tereny elementarne: S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS, S.M.8078.KPP oraz S.M.8081.MC,USw),

- utrzymanie wielkogabarytowych hal magazynowych (historyczne i współczesne) lub rewitalizacji z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz prowadzenia prac remontowych zmiany sposobu użytkowania oraz możliwością wyburzenia, istniejący budynek chłodni do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania, zabudowa portowa oparta na układach wynikających z założeń technologicznych, o wysokościach i formach wynikających z funkcji (tereny elementarne: S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS, S.M.8078.KPP oraz S.M.8081.MC,USw),

- utrzymanie obiektów administracyjnych i usługowych lub rewitalizacji z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania (tereny elementarne: S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS, S.M.8078.KPP oraz S.M.8081.MC,USw),

- stworzenie strefy buforowej oddzielającej tereny produkcyjno - składowe od terenów z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (wzdłuż Nabrzeża Starówka) poprzez lokalizację funkcji usługowej szeroko pojętej w części centralnej Łasztowni (tereny elementarne: S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS, S.M.8078.KPP oraz S.M.8081.MC,USw),

- możliwość lokalizacji np. oceanarium lub innych obiektów związanych z morzem, usługi kultury (teatr, opera, sala koncertowa lub widowiskowa, kino, klub muzyczny, kabaretowy, ośrodek kultury), obiekty wystawiennicze, wyspecjalizowane obiekty kulturalno - edukacyjne, obiekty upowszechniania kultury (biblioteki, antykwariaty, mediateki, centra informacyjne), studia i pracownie artystyczne, urządzone miejsca organizacji plenerowych wydarzeń kulturowych, obiekty nauki i szkolnictwa wyższego (teren elementarny S.M.8018.UW),

- dopuszczenia transportu publicznego wzdłuż bulwarów.

Ponadto poza terminem wpłynęły wnioski od instytucji dotyczące między innymi:

- utrzymania wszystkich historycznych obiektów z możliwością ich adaptacji do nowych funkcji, przy zachowaniu czytelności historycznego układu przestrzennego z głównym ciągiem komunikacyjnym wzdłuż ulicy Wendy, równoległej drogi wewnętrznej oraz charakteru wnętrza urbanistycznego - placu przemysłowego zachowanego we wschodniej części zespołu w przypadku ustalenia kierunku ewentualnych przekształceń zespołu i poszczególnych budynków,

- określenia zasad ochrony zabytków,

- utrzymania infrastruktury technicznej,

- lokalizowania zabudowy bezwzględnie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- uwzględnienia map zagrożenia powodziowego.

*z powrotem,*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*

*Daniel Wacinkiewicz*