

Uchwała nr XVII/183/91
Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 30 września 1991r.

W sprawie GOSPODAROWANIA KOMUNALNYMI LOKALAMI UŻYTKOWYMI NA WNIOSEK ICH DOTYCHCZASOWYCH DZIERŻAWCÓW.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 08.03.1990r. "O samorządzie terytorialnym" (Dz. ust. 16/90 poz. 95 wraz z późniejszymi zmianami), nawiązując do swej uchwały nr IV/21/90 z dnia 24.07.1990r. w sprawie; "Zawierania umów dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne".

Rada Miejska w Szczecinie, uchwała co następuje:

§ 1.

Mając na uwadze wprowadzenie zasad wolnego rynku w dzierżawie komunalnych lokali użytkowych dopuszcza się wydawanie przez ZM zgody na podnajem lokali użytkowych w mieście i zmianie ich użytkownika na użytkownika wskazanego przez dotychczasowego dzierżawcę, na warunkach wymienionych w § 2.

§ 2.

1. Zgodę w tej sprawie wydaje na wniosek zainteresowanych ZM na następujących zasadach:
 - a. deklarowana nowa stawka czynszu będzie negocjowana i musi być conajmniej 2 razy wyższa od dotychczas płaconej
 - b. do kasy miejskiej wnioskujący wpłaca kaucję w wysokości 12 miesięcznej dotychczasowej stawki czynszu
 - c. nowodeklarowana działalność zostanie podjęta w terminie 3, a w przypadkach szczególnie dużych remontów 6 miesięcy od daty zawarcia nowej umowy o lokal.

§ 3.

Umowa pomiędzy ZM a wnioskującymi zawierana w takich przypadkach, będzie II stopniowo:

- a. na okres próbny tj. do wykonania zobowiązań wymienionych w § 2.
- b. po ich wypełnieniu na zasadach ogólnych.

§ 4.

Przeznaczenie lokali, w których znajdują się miejskie placówki służby zdrowia, kulturalne i oświatowe, a których dotyczyłaby niniejsza uchwała nie może ulec zmianie bez zgody Rady Miejskiej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się ZM

§ 6.

Uchwała podlega opublikowaniu w “Gazecie Szczecińskiej”

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Szczecinie

Jan Otto