

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Fabryka Wody Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "f" i "g" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827)

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Fabryka Wody Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

**§ 2.** Celem powołania Spółki jest:

- 1) realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektu aquaparku składającego się z części wewnętrznej i zewnętrznej wraz z częścią edukacyjną,
- 2) zarządzanie obiektem, o którym mowa w pkt. 1.

**§ 3. 1.** Kapitał zakładowy Spółki wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) i dzieli się na 400 (słownie: czterysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Gmina Miasto Szczecin obejmie czterysta (tj. 100%) udziałów, które zostaną pokryte gotówką.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie doświadczeń innych jednostek samorządu terytorialnego oraz po przeprowadzeniu oceny możliwości realizacji inwestycji z wykorzystaniem spółki prawa handlowego proponuje się realizację zadania inwestycyjnego przy użyciu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka celowa zostanie utworzona i dostosowana funkcjami do dedykowanego, konkretnego projektu – w tym przypadku projektu: **Fabryka Wody**. Fabryka Wody to wodny park edukacyjny o regionalnym i transgranicznym zasięgu. Projekt ten zakłada połączenie w jednym miejscu: rekreacji, rozrywki i edukacji. Część rekreacyjna z atrakcjami wodnymi oraz saunarium będzie funkcjonować obok części edukacyjnej z nowoczesnymi wystawami oraz laboratoriami chemiczno-fizycznymi. Realizacja tej inwestycji jest jednym z elementów Drugiego Porozumienia Programowego dla Szczecina.

W praktyce związanej z wykonywaniem zadań pożytku publicznego w sektorze infrastruktury przyjęte jest tworzenie spółek kapitałowych przez podmiot publiczny. Rozwiązanie takie pozwala ograniczyć ryzyko finansowe związane z realizacją inwestycji i funkcjonowaniem wytworzonej infrastruktury do wartości majątku Spółki. Spółka celowa będzie posiadać zdolność kredytową ograniczoną do poziomu prognozowanych wpływów z udostępniania wytworzonego majątku. Zdolność ta będzie wspierana zobowiązaniem Miasta uwzględnionym w Wieloletniej Prognozie Finansowej do zasilenia Spółki w środki pozwalające na obsługę kredytu, który zostanie zaciągnięty przez Spółkę do realizacji zadania. Zakłada się możliwość współpracy z instytucjami finansowymi, które oferują długoterminowe linie kredytowe na budowę infrastruktury miejskiej. Dodatkowo, środki finansowe mogą pochodzić z międzynarodowych instytucji finansowych wspierających podobne projekty.

Dotychczasowa praktyka wskazuje, że infrastruktura tego typu jest realizowana przez samorządy w Polsce w formule spółki celowej. Podkreślenia wymaga fakt, że znacząca większość obiektów tego typu funkcjonująca obecnie w Polsce działa w formie spółek prawa handlowego, powołanych do budowy i zarządzania parkami wodnymi np. Aquapark Wrocław – Wrocławski Park Wodny S.A., Park Wodny Koszalin – Zarząd Obiektów Sportowych Spółka z o.o., Aquapark Sopot – Park Wodny Sopot Spółka z o.o..

W związku z powyższym podjęcie uchwały oraz powołanie Spółki jest zasadne.