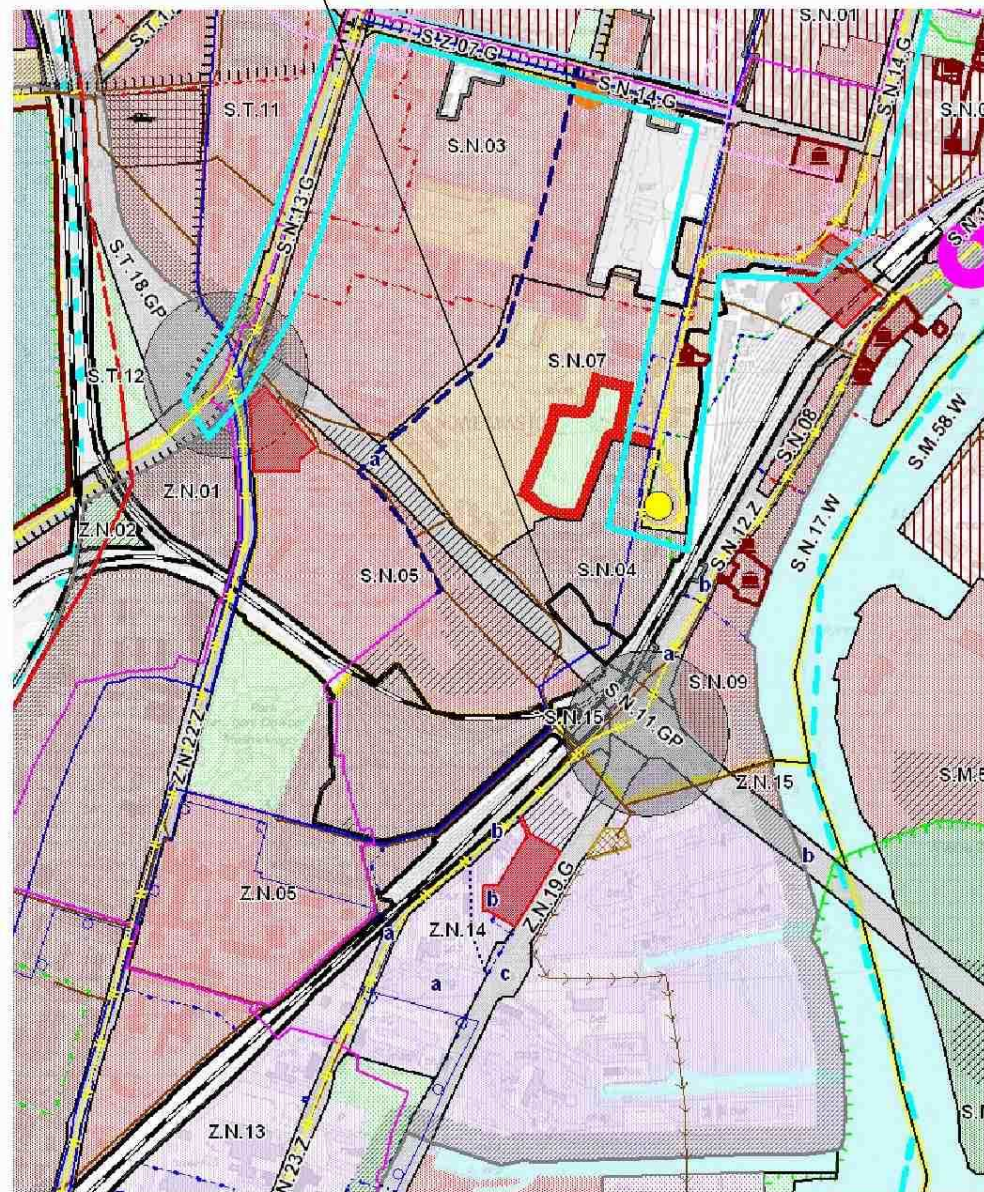


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowe Miasto - Potulicka" w Szczecinie pod nazwą "Nowe Miasto - Potulicka 3"

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VIII/N/1246/10 Rady Miasta Szczecin z dn. 15 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego

"Nowe Miasto - Potulicka" w Szczecinie pod nazwą "Nowe Miasto - Potulicka 3"

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
GRANICA MIASTA

GRANICE OMIAN SĄSIEDZICH

GRUNTY ODRUNE I LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH:
S - symbol dzielnicy; B - symbol osiedla;
00 - numer jednostki w osiedlu

GRANICE WĘWNETRZNYCH PODZIAŁÓW JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

TERENY ZAMKNIĘTE

MORSKIE WODY WEWNETRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

WODY ŚRÓDLĄDOWE

LASY

ZIELEŃ CEMENTARNA

ZIELEŃ URZĄDZONA

ZIELEŃ NATURALNA

ODRÓDZIA DZIAŁKOWE

OBZSAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEŚCIA

ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI

ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA

USŁUGI

OBZSARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI

PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY

PARKI TECHNOLOGICZNE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

PLANOWANE SKŁADOWISKO REFLUTATU

TERENY DO ZALESNIENIA

CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

OBZSAR ŚCISŁEGO CENTRUM

REPREZENTACYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

LOTNISKO LOKALNE

WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH

PARKINGI STRATEGICZNE

TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE

TRASY I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU

- WĘZŁY BEZKOLIZYJNE
- WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZEŚIADKOWE
- ZAJĘDZIE KOMUNIKACJI ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ROZBUDOWĘ SYSTEMU KOLEJOWEGO
- OBZSARY NA KTÓRYCH DOKUWAJĄ PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIORCZEJ
- MORSKI TOR WODNY
- ŚRÓDLĄDOWY TOR WODNY
- WARIANTOWY PRZEBIEG OBWODNICZY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- GRANICA POMIĘDZY I II STREFĄ PARKOWANIA
- GRANICA POMIĘDZY III I III STREFĄ PARKOWANIA
- TURYSTYKA I SPORT:
- GLÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE
- INŻYNIERIA:
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI I POMIOWNIE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I STOPNIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMIOWNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TEREN ELEKTROCIĘPKOWNI
- ISTNIEJĄCY GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV i 440 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- CIEPŁOWNIE
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE CIEPŁNE
- PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPŁNE

- ISTNIEJĄCE WĄZY PRZECIWPÓWODZIOWE
- PLANOWANE WĄZY PRZECIWPÓWODZIOWE
- ISTNIEJĄCE POMPOWNIE MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMPOWNIE MELIORACYJNE
- OBZSARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO PÓWODZI
- GRANICE GLÓWNEJ ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- CENTRALE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA, UNIESKODLIWIANIA LUB DOZYSIAU ODPADÓW KOMUNALNYCH
- OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:
- OBZSARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ / NIEOŻYWIONEJ
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ / NIEOŻYWIONEJ
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE TERESY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE TERESY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- SIĘĆ OBZSARÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
- ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
- PROPONOWANA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OSRODKU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OSRODKÓW BOTANICZNYCH
- OBZSARY NARAŻONE NA OŚWIENIENIE SIĘ MASZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ"
- OBZSARY DO REKULTYWACJI
- ZAKAZ ZABUDOWY
- OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY