

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ulic ks. M.
Mostnika i Swobody - część działki numer 5/18 z obrębu ewidencyjnego 1095**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulic ks. M. Mostnika i Swobody stanowiącej część działki nr 5/18 o powierzchni ca 97 m² o użytku „Bp” z obrębu ewidencyjnego numer 1095, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 23 z obrębu ewidencyjnego numer 1095 o adresie ks. M. Mostnika 18 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości o adresie ks. M. Mostnika 18 w Szczecinie wszczęta została procedura przygotowania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1095, w rejonie ulic ks. M. Mostnika i Swobody, stanowiącej część działki numer 5/18 o powierzchni ca 97 m², z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 23 z obrębem ewidencyjnym numer 1095 o adresie ks. M. Mostnika 18.

Działka nr 5/18 z obrębem ewidencyjnym numer 1095 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 2, poz. 34). Przygotowywana do sprzedaży część działki nr 5/18 zlokalizowana jest w granicach terenu elementarnego o symbolu: S.M.7049.UP o przeznaczeniu usługi produkcyjne, rzemiosło, biurowe, obiekty składowania, warsztaty. Kształt i wymiary działki nr 5/18 nie pozwalają na zachowanie zgodności ewentualnej zabudowy i zagospodarowania działki w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działka nr 5/18 obręb 1095 nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana. Jednocześnie przedmiotowa działka gruntu może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie działce nr 23 o adresie ks. M. Mostnika 18.

Działka nr 5/18 z obr. 1095 objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.03.2026 r. Teren dzierżawi wnioskodawca, tj. wieczysty użytkownik nieruchomości o adresie ks. M. Mostnika 18.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Rady Osiedla Międzyodrze Wyspa Pucka, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (ze zmianami).

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Mając na uwadze zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który funkcjonalnie łączy część działki nr 5/18 z działką nr 23 z obrębem ewidencyjnym numer 1095, sprzedaż przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości o adresie ks. M. Mostnika 18 pozwoli na ujednoclenie zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie przestrzeni przez wnioskodawcę.

