

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Wita Stwosza 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, poz. 820, poz. 624) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny 15.400,00 zł netto sprzedaży działki nr 150 o powierzchni 39 m² z obrębu ewidencyjnego 2079, położonej w Szczecinie przy ul. Wita Stwosza, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Wita Stwosza 7, stanowiącej działkę nr 44 z obrębu ewidencyjnego 2079, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Współwłaściciele nieruchomości, położonej przy ul. Wita Stwosza 7 złożyli oświadczenie, że nieruchomość przyległa do działki nr 150 z obrębu 2079, t.j. zabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Wita Stwosza 7, stanowiącą działkę nr 44 z obrębu 2079, wykorzystują wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości, co zgodne jest z przyjętymi zasadami przez Prezydenta Miasta na naradzie z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 18 sierpnia 2011 r.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywców hipoteki oraz poddanie się przez nabywców egzekucji.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

