

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

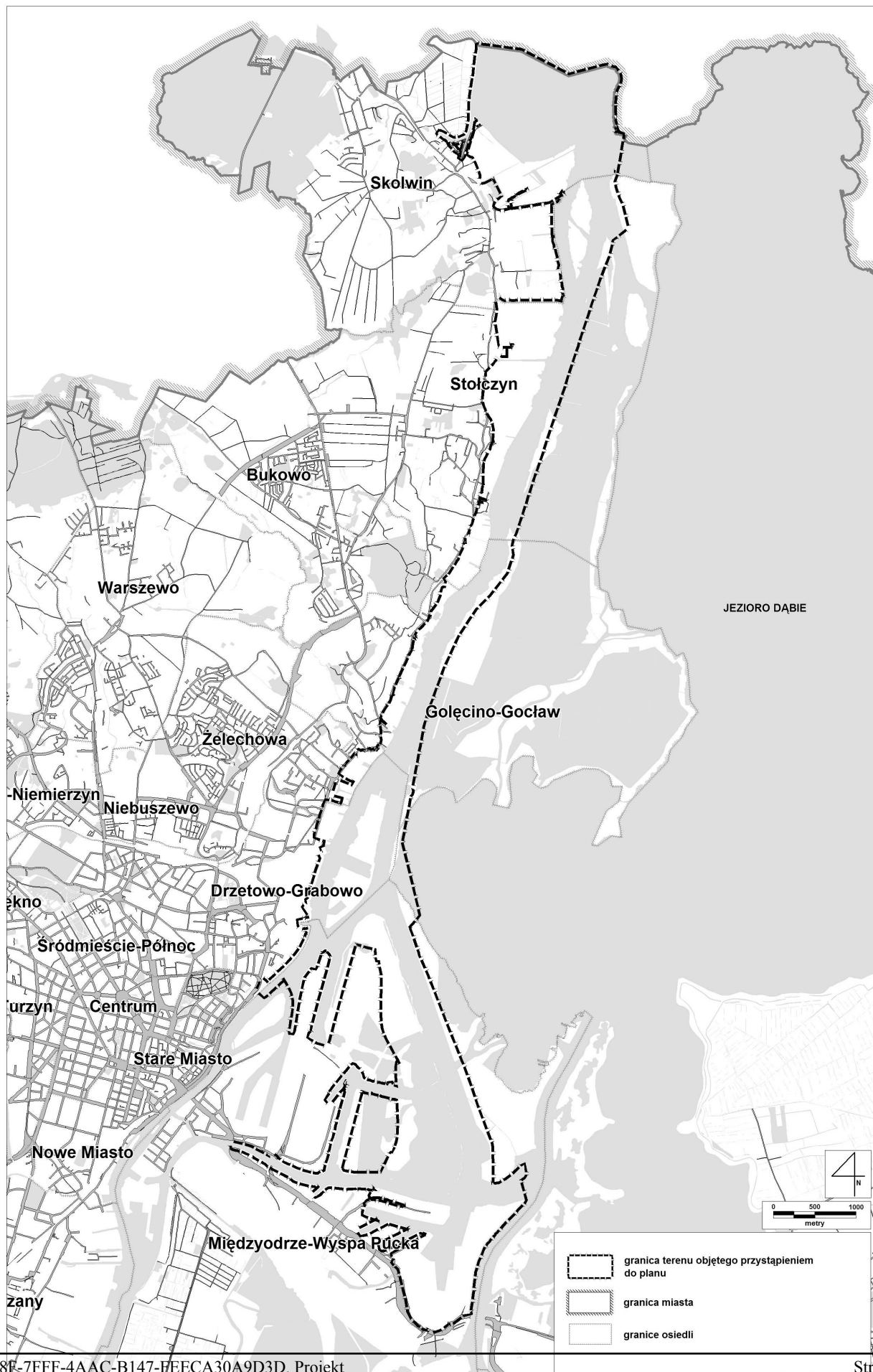
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2014r.



## Uzasadnienie

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na wniosek Urzędu Morskiego w Szczecinie w związku z inwestycją polegającą na pogłębieniu oraz poszerzeniu toru wodnego Świnoujście – Szczecin. Obszar planistyczny obejmuje powierzchnię 1 453 ha. Celem planu jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na pogłębieniu toru wodnego do 12,5 metra i osiągnięciu szerokości toru w dnie do 110 metrów.

Rzeka Odra Zachodnia objęta niniejszym planem stanowi morskie wody wewnętrzne, które są wyłączone z kompetencji planistycznych gminy i nie będą objęte ustaleniami planu. Inwestycja będzie ingerować w zagospodarowanie terenów przyległych do toru wodnego na wielu odcinkach linii brzegowej rzeki Odry Zachodniej. Plan podejmie między innymi zagadnienia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy terenów stycznych z akwenem, w tym zmian linii brzegowych, umocnień brzegowych i wszelkich innych działań inwestycyjnych umożliwiających modernizację toru wodnego.

Inwestycja w znacznej większości realizowana będzie na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jednak ich ustalenia wprowadzają ograniczenia wynikające np. z ochrony przyrody, ochrony przeciwpowodziowej. Podjęta uchwała dedykowana modernizacji toru wodnego w sposób kompleksowy i komplementarny określi skutki przestrzenno-funkcjonalne inwestycji w obszarze planistycznym oraz umożliwi ochronę obszarową przyrody i krajobrazu. W związku z powyższym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie.