

**UCHWAŁA NR XV/399/07**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 19 listopada 2007 r.**

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawkę podstawową, która wynosi 18,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych lub usługowych na powierzchni przekraczającej 4.300m<sup>2</sup> – stawkę podwyższoną, która wynosi 19,01 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>, dzierżawione od Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa, nie związane z działalnością gospodarczą i zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem.

**§ 3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin o ile nie pozostają w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr LXIII/1182/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran