

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat gminnych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bulwar Gdański 31

Na podstawie, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, 2020; z 2021 poz. 11) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat gminnych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bulwar Gdański 31, stanowiących gminne działki:

- nr 8/16 o pow. 2255 m² z obrębu 1086 KW nr SZ1S/00123743/0,
- nr 13/9 o pow. 8 m² z obrębu 1086 KW nr SZ1S/00210398/3,
- nr 13/1 o pow. 44 m² z obrębu 1086 KW nr SZ1S/00084231/2 na rzecz użytkownika nieruchomości – Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Misjonarek Miłości w Szczecinie wraz z budynkami położonymi na działkach nr 8/16 i 13/9 z obrębu 1086.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 wdzierżawiane są na cele charytatywne, opiekuńcze i oświatowo - wychowawcze - niezwiązane z działalnością zarobkową, w szczególności na prowadzenie zakładu charytatywno - opiekuńczego oraz punktu katechetycznego z możliwością dodatkowego wykorzystania nieruchomości na własne cele mieszkaniowe dla członków Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Misjonarek Miłości w Szczecinie oraz na cele sakralne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat gminnych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bulwar Gdański 31 stanowiących działki:

8/16 o pow. 2 255 m²,

13/9 o pow. 8 m²,

13/1 o pow. 44 m².

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem nieodpłatnego użytkowania przez Zgromadzenie Sióstr Misjonarek Miłości.

Nieruchomości, w przypadku oddania ich w dzierżawę będą przeznaczone na cele charytatywne, opiekuńcze i oświatowo-wychowawcze nie związane z działalnością zarobkową, głównie:

- prowadzenie zakładu charytatywno - opiekuńczego,
- punktu katechetycznego,
- na cele sakralne z możliwością wykorzystania części nieruchomości na cele mieszkaniowe członków zgromadzenia.

Od prawie 30 lat w tych obiektach prowadzona jest przez siostry działalność charytatywna, opiekuńcza, katechetyczna, oświatowo-wychowawcza. Celem statutowym zgromadzenia jest niesienie pomocy materialnej, socjalnej, duchowej ludziom ubogim, bezdomnym bez względu na wyznanie, rasę, narodowość, kulturę.

Prowadzą dom opieki z noclegownią oraz stołówką dla bezdomnych i najuboższych. Rocznie wydają ok. 19 300 obiadów i 3 600 śniadań

Oferują czasowe zamieszkanie chorym, niepełnosprawnym, często znalezionym na ulicy lub przywożonym ze szpitala.

Zgromadzenie zamierza kontynuować prowadzoną na nieruchomości działalność.

Wartość rynkowa zabudowanych nieruchomości (18/6 i 13/9) wynosi: 2 100 900,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy dziewięćset złotych, 00/100)

W tym: Wartość zabudowy: 1 361 800,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych, 00/100),

Wartość gruntu: 739 100,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy sto złotych, 00/100),

Wartość nieruchomości niezabudowanej (13/1) wynosi: 12 200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych, 00/100),

Wartość poniesionych nakładów: 570 000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), w tym:

- budowa budynku stołówki: 491 500,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych, 00/100),
- budowa budynku gospodarczego i wiaty: 32 600,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych, 00/100),
- remont i adaptacja budynku głównego: 45 900,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych, 00/100).

Wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb wydzierżawienia nieruchomości na okres 30 lat z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu dzierżawnego w powiązaniu z dofinansowaniem przez Miasto prowadzonej działalności pozwoli na jej kontynuację oraz utrzymanie

wydzierżawionych budynków w odpowiednim stanie technicznym, ich ewentualną rozbudowę i modernizację.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności prowadzoną na przedmiotowych nieruchomościach od dziesięcioleci działalność przez Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Misjonarek Miłości w Szczecinie wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.